Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Obec Ďurkov
IČO: 00324132
Sídlo: Ďurkov, Hlavná 274/38, 044 19 Ďurkov
zastúpená starostom: Radoslavom Sasákom

(ako **predávajúci**)

Bc. Peter Mačanga rod. Mačanga
narodený: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
adresa trvalého bydliska: Lesná 5, 044 19 Ďurkov

a manželka

Petra Mačangová rod. Božíková
narodená: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
adresa trvalého bydliska: Lesná 5, 044 19 Ďurkov

(ako **kupujúci**)

uzavreli túto ***k ú p n u z m l u v u:***

Článok I

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, nachádzajúcim sa v okrese Košice-okolie, obec Ďurkov, katastrálne územie Ďurkov:

   - pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 866, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8904 m^2

     zapísanej v liste vlastníctva č. 703.

2. Geometrickým plánom č. 35092017-27/2024 úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie pod č. G1- 708/2024 dňa 17.6.2024 boli z tejto parcely KN-C č. 866 odčlenené nové parcely KN-C č:

   - 866/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m^2
   - 866/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m^2

3. Predávajúci predáva novovytvorené parcely KN-C č:

- 866/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m^2
- 866/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m^2

kupujúcim, ktorí ich kupujú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 37.11 €/ m^2, v celkovej cene zaokrúhlene: 2450.00 € (slovom: dvetisícštyristopäťdesiat eur) a kupujúci ich za túto cenu kupujú.

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu do troch dní od podpisu kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na číslo účtu: SK96 0200 0000 0000 0522 2542.

Článok II

Prevod pozemkov uvedených v článku I bod 2 tejto zmluvy schválilo Uznesením č. 203/2025 Obecné zastupiteľstvo v Ďurkove dňa 19.6.2025
Prevod sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III

1. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nemajú žiadne právne vady, že na nich neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie je uzatvorená žiadna nájomná ani iná zmluva, na základe ktorej by sa tretie osoby mohli domáhať užívania predmetných nehnuteľností alebo iných práv k nim.

2. Kupujúci vyhlasujú, že právny aj skutkový stav prevádzaných nehnuteľností je im dostatočne známy a v takom stave ich aj kupujú.

Článok IV

1. Účastníci zmluvy sa zaväzujú vykonať všetky potrebné kroky nevyhnutné k tomu, aby príslušný okresný úrad mohol riadne rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich v zmysle tejto zmluvy. Za týmto účelom sa strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.

2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.

3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomne vo forme dodatkov a musia byť podpísané oboma účastníkmi, inak sú neplatné.

4. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zmluvnou stranou.

6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7. Vecnoprávne účinky zmluvy nastanú až dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, že zmluva je uzatvorená po vzájomnom prejednaní, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, bez nátlaku, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu rozumejú a ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Ďurkove dňa 9.02.2026

.....
Obec Ďurkov
Radoslav Sasák - starosta

OBEC ĎURKOV

.....
Bc.Peter Mačanga

.....
Petra Mačangová