

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Obec Ďurkov, Obecný úrad Ďurkov č. 274, PSČ 044 19 okr. Košice – okolie, IČO 00 324 132, zastúpená zástupcom starostu obce Ing. Jánom Godinom na základe poverenia, IBAN:SK96 0200 0000 0000 05222 2542 ,
/ ďalej ako „**Predávajúci**“ /

a

Radoslav Sasák, rod. Sasák, nar. 9.3.1977, r.č. 770309/9371 a manželka **Zuzana Sasáková**, rod. Lacová, nar. 4.3.1980, r. č. 805304/8740, obaja bytom: Ďurkov č. 328, PSČ 044 19, občania SR
/ ďalej ako „**Kupujúci**“ /

Čl. 1.

Obec Ďurkov ako predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor na **LV č. 703** ako parcela **KN-C č. 887 zastavané plochy a nádvoria** o výmere 2976 m2 v k. ú. Ďurkov, obce Ďurkov v podiele 1/1.

Čl. 2.

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou ELGEON s. r. o., Kamenná 177, Vlachovo, úradne overeným dňa 17.4.2023 pod číslom: 61-247/23 boli od parcely KNC č. 887 oddelené novovytvorené parcely **KNC č. 887/2** o výmere 3 m2 , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcela **KNC č. 887/3** o výmere 11 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

Čl.3.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 tejto zmluvy ktorú Predávajúci predáva kupujúcemu v celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a Kupujúci ju kupuje od predávajúceho v celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. 4.

Obec predmetné nehnuteľnosti predáva v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s článkom 11 ods. 2 písm. a) a písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom obce Ďurkov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol schválený obecným zastupiteľstvom v Ďurkove dňa **12.06.2024** uznesením **číslo 129**, pričom osobitný zreteľ bol zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce.

Uznesením OZ v Ďurkove zo dňa pod č. bol schválený predaj nehnuteľností uvedených v článku 2 tejto zmluvy pre nadobúdateľov Radoslava Sasáka a manželku Zuzanu Sasákovú za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Čl. 5.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predávané nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku vo výške **295,- eur,(slovom: Dvestodevät'desiatpäť eur)** celkom za predmet kúpy.

Kúpna cena za predmet kúpy bude vyplatená najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a to na účet obce uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 6.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti ktoré sú predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy sú bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči obci nezačalo

a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Predávajúci ďalej vyhlasuje že prevádzané nehnuteľnosti nemajú iné nedostatky, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť a ktoré by bránili riadnemu užívaniu nehnuteľností.

Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzaných nehnuteľností pozná ich technický stav a polohu podľa katastrálnej mapy a kupuje ich v takom stave, v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 7

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v zmysle § 47a ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

V prípade ak Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor konanie o povolení vkladu preruší, návrh na vklad zamietne alebo konanie zastaví, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si bezodkladne vzájomnú súčinnosť za účelom odstránenia nedostatkov.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a s prípravou zmluvy uhradí kupujúci.

Na podanie návrhu na vklad zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a to po jednej pre každú zo zmluvných strán a v dvoch vyhotoveniach pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Na základe tejto kúpnej zmluvy je možné zapísať parcely KNC č. 887/2 a KNC č. 887/3 na LV pre k. ú. Ďurkov, obce Ďurkov

Časť B:

Radoslav Sasák, rod. Sasák, nar. 9.3.1977, r. č. 770309/9371 a manželka Zuzana Sasáková, rod. Lacová, nar. 4.3.1980, r. č. 805304/8740 obaja bytom: Ďurkov č. 328, PSČ 044 19, občania SR, bezpodielové spoluvlastníctvo manželov v podiele 1/1.

V Ďurkove, dňa 12.06.2024.

Predávajúci:

Obec Ďurkov

Ing. Ján Godina
zástupca starostu obce



Kupujúci:

Radoslav Sasák

Zuzana Sasáková