

Zmluva o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Meno a priezvisko **Štefánia Mianovská , rod. Šomčáková**
bytom **Ďurkov 251, 044 19 Ruskov**
dátum narodenia
občan : **Slovenská republika**
(ďalej aj ako „**povinný z vecného bremena**“ alebo len „**povinný**“)

Obec Ďurkov
Sídlo **Ďurkov č. 274, 044 19 Ruskov**
IČO **00 324 132**
DIČ: **202 123 59 42**
Zastúpená: **Radoslav Sasák , starosta**
(ďalej aj ako „**oprávnený z vecného bremena**“ alebo len „**oprávnený**“)

Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena spolu ďalej aj len ako „**zmluvné strany**“, ktorí ako účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení, a že podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú **Zmluvu o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti** (ďalej v texte aj len ako „**zmluva**“) za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

I.

Východiská zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva číslo **263** vedenom Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom pre okres: Košice-okolie, obec: Ďurkov, katastrálne územie: Ďurkov, ako PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako
 - **pozemok parc. č. 231** o výmere 26m², druh pozemku: zast. plochy a nádvoría
 - **pozemok parc. č. 237/2** o výmere 58m², druh pozemku: orná pôda
 - **pozemok parc. č. 238/2** o výmere 167m², druh pozemku: záhradaa nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva číslo **1132** vedenom Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom pre okres: Košice-okolie, obec: Ďurkov, katastrálne územie: Ďurkov, ako PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako
 - **pozemok parc. č. 232** o výmere 261m², druh pozemku: zast. plochy a nádvoría
2. Obec Ďurkov ako oprávnený je vlastníkom inžinierskej siete - verejnej kanalizácie vedenej cez pozemok povinného.
3. Oprávnený požiadal povinného o zriadenie prístupu k pozemkom vo vlastníctve povinného za účelom uloženia a užívania kanalizačnej prípojky v prospech obce Ďurkov s čím povinný súhlasil, na čo sa zmluvné strany dohodli na týchto podmienkach zriadenia vecného bremena:

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s bezodplatným zriadením vecného bremena in rem k nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného v prospech oprávneného.

III.

Zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že povinný touto zmluvou zriaduje na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy bez časového obmedzenia v prospech oprávneného vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia a užívania a údržby inžinierskej siete s ochranným pásmom v rozsahu ako je vyznačený v Geometrickom pláne č. 13/2023 vypracovaného ArchiGEO s.r.o. , Južná trieda 66, Košice , IČO: 47727071 zo dňa 27.6.2023 , autorizačne overeného Ing. Milan Kavulič, úradne overený dňa 12.07.2023 Okresným úradom Košice –okolie , katastrálny odbor pod č.GI-797/23 (ďalej len ako „Geometrický plán č. 13/2023“). Geometrický plán č. 13/2023 tvorí prílohu k tejto zmluve.
2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy zaťažuje nehnuteľnosť vo vyznačenom rozsahu ako je uvedené v Geometrickom pláne č. 13/2023.
3. Účelom zriadenia vecného bremena je umožnenie uloženia, užívania a údržby inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky vo vlastníctve oprávneného na pozemku vo vlastníctve povinného.
4. Oprávnený právo z vecného bremena s vdakou prijíma v celom rozsahu.
5. Povinný sa zaväzuje v budúcnosti v celom rozsahu strpieť predmetné právo z vecného bremena zriadeného podľa tejto zmluvy.

IV.

Vznik vecného bremena

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a že práva vyplývajúce a súvisiace s právom vecného bremena ako aj samotné právo vecného bremena podľa tejto zmluvy vznikne povolením vkladu práva vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľnosti uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľnosti podá oprávnený.
4. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú, že si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť tak, aby došlo k vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

V.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v článku III. tejto zmluvy sa **zriaduje odplatne a to za paušálnu náhradu vo výške 200,- Eur, pričom povinná z vecného bremena podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že náhrada vo výške 200,- Eur jej bola uhradená od oprávneného z vecného bremena dňa 05.05.2023.**
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom respektíve na stavbách na ňom zriadených (cesta) v príčinnej súvislosti s výkonom jeho práva túto škodu v primeranom čase odstráni navrátením do pôvodného stavu.

VI.
Osobitné ustanovenia

1. Zánik vecného bremena je možný iba vzájomnou dohodou oprávneného z vecného bremena a povinného z vecného bremena..

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva má (3) tri pevne spojené strany a je vyhotovená v (3) troch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dva exempláre pre potreby katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto Zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení ako aj ďalšími právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov, podpísaných všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
5. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, porozumeli jej obsahu a súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v mene zmluvných strán.

V Ďurkove, dňa 24.8.2023

V Ďurkove, dňa 24.8.2023

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena



Stefánia Mianovská

Radoslav Sasák, starosta
Obec Ďurkov

Podľa osvedčovacej knihy č. 211/2023 podpísal
Auznal za svoj podpis/ tuto listinu STEFANIA MIANOVSKÁ
rodné číslo.....
bytom.....
pred obcou DURKOV
Toto..... bola preukázaná preukazom totožnosti
č.....
Dňa 24.8.2023 1100

Poznámka : podpis povinného z vecného bremena úradne overený



