

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) ako výsledok prieskumu trhu uskutočneného na predmet zákazky

„Rekonštrukcia existujúcej strechy základnej školy v obci Ďurkov“

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov: **Obec Ďurkov**
Sídlo: Ďurkov, Hlavná 274/38, 044 19 Ďurkov, IČO: 00 324 132
Štatutárny zástupca: **Radoslav Sasák**, starosta obce Ďurkov
IČO: 00 324 132
DIČ: 2021235942
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN:
Zástupca splnomocnený:
na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: Radoslav Sasák
- č. tel./mob.: +421 55 / 6965 554
- E-mail: starosta@durkov.sk,
b) technických:
- č. tel./mob.
- E-mail:
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ

Názov: STAVPOL s.r.o.
Sídlo: Tokajčicka 14104/14, 080 01, Prešov
V zastúpení: Patrik Štroncer
Spol. zapísaná v: Obchodnom registri Vložka číslo: 35918/P
IČO: 51428857
DIČ: 2120706412
IČ DPH: SK2120706412
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu v tvare IBAN: Bank. Spoj. : SK13 1100 0000 0029 4005 3101
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: Patrik Štroncer
- č. tel./mob.: +421 948 043 661
- E-mail: patrik.stroncer@stavpol.sk
b) technických: Martin Liška
- č. tel./mob.: +421 948 619 123
E-mail: liskaoffice1@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvná strana“ alebo „zmluvné strany“ vo všetkých tvaroch, uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej ako „zmluva“ alebo aj ako „ZoD“)

Článok II. PREAMBULA

- 2.1 Túto Zmluvu o dielo uzatvára objednávateľ ako verejný obstarávateľ so zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom v postupe zadávania zákazky na predmet zákazky „**Rekonštrukcia existujúcej strechy základnej školy v obci Ďurkov_02**“, uskutočnenom postupom zadávania podlimitnej zákazky podľa § 108 ods. 2 prvá veta zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej ako „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo aj ako „ZoVO“), formou odoslania výzvy na predkladanie ponúk hospodárskym subjektom.
- 2.2 Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany v súlade s Výzvou na predkladanie ponúk (ďalej ako „výzva“) a jej prílohami, v súlade s vysvetleniami výzvy a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo, a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača a výsledkom rokovania o znížení zmluvnej ceny, ak k rokovaniu a zníženiu zmluvnej ceny na základe daného rokovania došlo.
- 2.3 Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že budú spoločne koordinovať postup pri realizácii predmetu zákazky: „**Rekonštrukcia existujúcej strechy základnej školy v obci Ďurkov_02**“ a poskytovať si vzájomne požadovanú súčinnosť pre riadne plnenie predmetu zmluvy.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli že predmetom zmluvy sú stavebné práce - realizácia diela s názvom „**Rekonštrukcia existujúcej strechy základnej školy v obci Ďurkov_02**“ (ďalej aj ako „dielo“),
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, uskutoční všetky stavebné práce a dodávky, nevyhnutné pre riadnu realizáciu diela.
- 3.3 Rozsah a špecifikácia diela - stavebných prác a dodávok je stanovená v prílohe tejto zmluvy
 - v Príloha ZoD č. 1 Výkaz výmer stavebných prác a dodávok - **Rozpočet stavby**, (ďalej aj ako „Príloha č. 1 ZoD “)a v dokumente **Projektová dokumentácia stavby**, ktorá v rovnakom rozsahom ako bol tento dokument poskytnutý ako Príloha č. 2.1 výzvy na predkladanie ponúk, bude poskytnutý zhotoviteľovi v listinnej forme v jednom paré k momentu uzavretia Zmluvy o dielo, najneskôr však k momentu odovzdania staveniska.
- 3.4 Realizáciou diela sa rozumie úplné a riadne zhotoviteľom vykonanie a uskutočnenie všetkých stavebných prác bez vád a nedorobkov, vrátane všetkých dodávok potrebných materiálov nevyhnutných pre riadnu realizáciu diela, a to tak, aby dielo bolo funkčné na účel, na ktorý je dielo určené, ako aj vykonanie všetkých súvisiacich činností, stavebných prác, dodávok a služieb, a to aj takých, ktoré nie sú osobitne dohodnuté v tejto zmluve, ale priamo súvisia a viažu sa k zhotoveniu diela ako celku hlavne, nie však výhradne:
 - a) zabezpečenie a vykonanie všetkých opatrení organizačného a stavebného charakteru viažuce sa k riadnemu zhotoveniu diela ako celku, v rozsahu a podľa špecifikácie uvedenej v tejto Zmluve;
 - b) realizácie všetkých prác a dodávok súvisiacich s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku;
 - c) zabezpečenie bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia;
 - d) zabezpečenie všetkých skúšok, atestov a revízií podľa platných právnych predpisov a technických noriem vzťahujúcich sa k dielu, ktoré sú platné v čase zhotovenia a odovzdania diela, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela, vrátane zostavenia a vyhotovenia protokolov v zmysle príslušných právnych predpisov;

- e) zabezpečenie všetkých dokladov o požadovaných vlastnostiach dodávok materiálov a výrobkov ku kolaudácii, resp. k získaniu povolenia o užívaní stavby /predčasnóm užívaní stavby;
- f) odvoz a uloženie vybúraných hmôt a stavebnej sute na skládku, vrátane poplatku za uskladnenie v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o odpadoch“).
- g) uvedenie všetkých povrchov dotknutých realizáciou diela do pôvodného stavu (priestory okolité komunikácie, chodníky, zeleň, priekopy, priepusty a pod.);
- j) vykonanie potrebných povinných prehliadok, meraní, skúšok, revízií a vedenia revízných kníh, v rozsahu podľa platných právnych predpisov SR, STN noriem, nevyhnutných pre vydanie stavebného povolenia, resp. oznámenia k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác, ak je to nevyhnutné vzhľadom na charakter predmetu zákazky – charakter diela;
- k) účasť na kolaudačnom konaní a realizácia všetkých úkonov potrebných k vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia, resp. povolenia na užívanie stavby, ak je to vzhľadom na charakter diela nevyhnutné;
- m) použitie výhradne stavebných prvkov a materiálov, ktoré neobsahujú nebezpečné a toxické látky (Zoznam látok podliehajúcich autorizácii stanovený v prílohe XIV k Nariadeniu (EK) č. 1907/2006);
- n) zabezpečenie a splnenie podmienok vyplývajúcich z rozhodnutí orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy alebo z iných dokladov a vyhotovenie odborných prehliadok a odborných skúšok vrátane dodania dokladov a dokumentov viažucich sa k riadnemu užívaniu predmetu zmluvy, návrhov na prevádzku, užívanie a údržbu, všetko v slovenskom alebo českom jazyku, ak je vzhľadom na charakter predmetu zákazky relevantné.

3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v tejto zmluve a v jej prílohách ako aj v dokumentoch poskytnutých objednávateľom zhotoviť a realizovať:

- a) vo vlastnom mene, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez vád a nedorobkov a v zodpovedajúcej kvalite, špecifikácii a podľa stanoveného rozsahu, určeného v rozsahu uvedenom v Projektovej dokumentácii stavby (poskytnutej objednávateľom zhotoviteľovi) a v Prílohe č. 1 ZoD a v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto zmluve.
- b) bez rozporu s ponukou predloženou zhotoviteľom v postavení úspešného uchádzača v postupe zadávania podlimitnej zákazky, na základe ktorého bol vyhodnotený a vybraný úspešný uchádzač a vyzvaný na uzavretie zmluvy na plnenie predmetu zmluvy – realizáciu diela, podľa podmienok a požiadaviek uvedených v tejto zmluve;
- d) v súlade so všetkými potvrdeniami a rozhodnutiami, ktoré mu v priebehu realizácie diela poskytne objednávateľ, ak ich objednávateľ nemohol predložiť a poskytnúť zhotoviteľovi skôr a dané rozhodnutia sa viažu k riadnej realizácii diela;
- e) v súlade so všetkými dokladmi, dokumentmi a rozhodnutiami vydanými k predmetu zákazky príslušnými dotknutými orgánmi ak tieto boli vydané, všetko ak je to relevantné vzhľadom na charakter predmetu zmluvy;
- g) vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác a v kvalite podľa príslušných STN;
- h) pri dodržaní platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.

3.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť zodpovedajúcu predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy a že dielo zhotoví s odbornou starostlivosťou a realizáciu diela – stavebné práce a dodávky bude zabezpečovať výhradne osobami so zodpovedajúcou kvalifikáciou.

3.7 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že riadne s odbornou starostlivosťou a detailne skontroloval a preštudoval všetky podklady prevzaté od objednávateľa a prehlasuje, že tieto dokumenty sú spôsobilým podkladom pre zhotovenie diela a nemá voči nim žiadne výhrady.

- 3.8 Zhotoviteľ berie na vedomie, že súčasťou plnenia predmetu zmluvy je dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, a vyhotovenie ostatnej technickej a ďalšej dokumentácie nevyhnutnej pre zhotovenie diela ako celku, a zaväzuje sa dané vypracovať a vyhotoviť na svoje náklady tak, aby bolo dielo v požadovanom rozsahu, kvalite a v stanovenej lehote zhotovené a dokončené, a ak zistí, že Výkaz výmer stavebných prác a dodávok – Rozpočet stavby neobsahuje časti, nevyhnutné k realizácii diela špecifikovaného podľa Projektovej dokumentácii stavby a ktoré sú potrebné pre vydanie oprávnenia kolaudačného osvedčenia skolaudovaniu resp. ohláseniu stavby, ktoré nepripomienkoval v procese verejného obstarávania, ktoré predchádzalo uzavretiu tejto zmluvy, je povinný túto skutočnosť zohľadniť v ním vypracovanej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby, a to formou doplnenia chýbajúcich častí diela do dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, resp. v technických a ďalších dokumentáciách nevyhnutných pre zhotovenie diela.
- 3.9 Zhotoviteľ berie na vedomie, že sa nevylučuje, že stavebné práce budú vykonávané aj počas riadneho užívania objektu stavby (ZŠ) a preto bude nevyhnutné zo strany zhotoviteľa koordinovať postup prác s objednávateľom a zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky bezpečnostné opatrenia aby nedošlo k poškodeniu zdravia užívateľov objektu stavby.
- 3.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ním zhotovené dielo – stavebné práce budú spĺňať kvalitatívne a kvantitatívne požiadavky definované v tejto zmluve, a dielo bude realizované v súlade s platnými normami STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky platné normy STN sa stávajú týmto ustanovením záväznými pre zhotovenie diela podľa tejto zmluvy a dané bude spĺňať p minimálne do uplynutia záručnej doby.
- 3.11 Uzavretím tejto zmluvy zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri plnení predmetu zmluvy – pri zhotovení diela v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú nevyhnutnú súčinnosť nevyhnutnú a potrebnú pre riadne plnenie tejto zmluvy, aby nedochádzalo k žiadnemu obmedzovaniu plnenia zmluvy – realizácie diela, žiadnou zo zmluvných strán.

Článok IV. KVALITA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať a odovzdať dielo bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu užívaniu, na účel na ktorý je dielo určené a za ktorým sa dielo realizuje a to v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto zmluve.
- 4.2 Pri realizácii diela, postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami a je viazaný pokynmi objednávateľa.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela nepoužije materiály, o ktorých je v čase ich použitia známe, že sú škodlivé. Zhotoviteľ výhradne použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a Vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

- 4.1 Zhotoviteľ je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác a dodávok od začiatku až po ukončenie diela nasledovne:
- a) zápsmi o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie diela, zápsmi o skúškach zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach; ak je to vzhľadom na charakter diela relevantné;
 - b) zápsmi, protokolmi a osvedčeniami o vykonaných skúškach použitých materiálov (overovacie kontrolné skúšky tesnenia, protokoly, správy o kvalite konštrukcií a zabudovaných materiáloch, zaťažovacie skúšky, príslušné protokoly viažuce sa k preukázaniu technických vlastností a iné.);
 - c) osvedčeniami o akosti použitých dodávok a materiálov;
 - d) kópiami zo stavebného denníka;
 - e) dokladmi o preukázaní zhody, atestami, certifikátmi použitých výrobkov a materiálov na zhotovenom diele;
 - f) potvrdeniami správcu skládky o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve,

- ak je to vzhľadom na charakter predmetu zákazky relevantné;
g) preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cena za dielo realizované podľa podmienok tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa rozpočtu tvoreného jednotlivými položkami oceneného výkazu výmer stavebných prác / rozpočtu, ktorý tvorí predmet zákazky a to v rozsahu podľa prílohy tejto zmluvy:
- Príloha ZoD č. 1 Výkaz výmer stavebných prác a dodávok – **Rozpočet stavby** , ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 5.2 Dohodnutá cena za dielo je stanovená ako celková cena za dielo – cena za realizáciu stavebných prác a dodávok.
- 5.2.1 Cena diela** – cena za realizáciu stavebných prác a dodávok –cena za realizáciu diela ako celku
- Cena diela bez DPH: 274 000 EUR
- DPH 23% EUR: 63 020 EUR
- Celková cena diela s DPH: **337 020 EUR**
- Celková cena diela s DPH slovom : **Tristotridsaťsedemtisíc dvadsať EUR**
- 5.3 Cena diela uvedená v bode 5.2.1 tohto článku zmluvy je doložená Rozpočtom stavby- ocenením Výkazu výmer stavebných prác a dodávok, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy – Prílohu ZoD č. 1.
- 5.4 Ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu vykonávania predmetu zmluvy, realizácie diela, sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dotedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.
- 5.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovať si alebo domáhať sa zvýšenia ceny diela s výnimkou dôvodov podľa príslušných bodov tohto článku zmluvy.
- 5.6 Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny diela ktoré by mohlo nastať z dôvodu vzniku vlastných (zhotoviteľných) chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, jeho neodstatocnej koordinácie pri realizácii diela, pri kontrole realizácie diela alebo v dôsledku vlastného omylu pri ocenení predmetu Zmluvy alebo pri samotnej realizácii diela.
- 5.7 Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak:
- dôjde v priebehu realizácie diela k zmenám sadzieb DPH (za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje skutočnosť, že sa zhotoviteľ v priebehu realizácie diela stal platcom DPH),
 - dôjde k prácam navyiac, ktoré neboli zahrnuté v zmluve, ale ktoré sa vyžadujú na riadne plnenie a realizáciu diela,
 - dôjde v priebehu realizácie diela k zníženiu rozsahu diela – uplatnením požiadavky objednávateľa na menej práce.
- 5.8 K zmene ceny môže dôjsť aj na základe nasledovných skutočností:
- a) z titulu zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov**, a to o sumu zodpovedajúcu rozdielu medzi výdavkami pred takým zvýšením a po takomto zvýšení, a to vo vzťahu k tým jednotkovým cenám za stavebné práce alebo služby, ktorých sa takáto zmena týka,
 - b) z dôvodov uvedených v § 18 ZoVO**, ktoré sa viažu k zmene zmluvy – k zmene dohodnutej zmluvnej ceny za dielo.

5.9 Zmluvná cena môže byť zvýšená o cenu navyiac prác, pričom spôsob určenia ceny navyiac prác je v zmysle tejto zmluvy určený nasledovným spôsobom:

5.10 Zhotoviteľ nacení navyiac práce nasledovne:

- položky navyiac prác, ktorých jednotkové ceny sa nachádzajú v predloženom ocenenom výkaze výmer stavebných prác a dodávok – v Rozpočte stavby, ktorý tvorí Prílohu ZoD č. 1 a ktorý bol predložený v ponuke podanej zhotoviteľom v postavení uchádzača, na základe ktorého bol zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy, musia byť nacenené podľa tohto oceneného výkazu výmer stavebných prác a dodávok;
- položky navyiac prác, ktoré sa nenachádzajú v predloženom ocenenom výkaze výmer stavebných prác a dodávok- Rozpočte stavby, ktorý tvorí Prílohu č. 1 ZoD a ktorý bol predložený v ponuke podanej zhotoviteľom v postavení uchádzača, na základe ktorého bol zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy, budú nacenené podľa programu CENKROS, jeho aktuálnej verzii platnej ku dňu uplynutia lehoty na predloženie cenovej ponuky v predmetnom verejnom obstarávaní.

Pri nacenení týchto položiek prác navyiac podľa programu CENKROS sa vylučuje, aby došlo v programe CENKROS k zmene základného nastavenie kalkulačného vzorca, priamych nákladov obsahujúcich najmä mzdy, stroje a materiál a nepriamych nákladov obsahujúcich najmä ceny za výrobnú réžiu, správnu réžiu, zisk a odvody. Zhotoviteľ nesmie vykonať v programe CENKROS zmeny alebo úpravy, ktoré by mu umožnili zvýšenie konečnej ceny za vykonané stavebné práce oproti základnému nastaveniu.

- 5.11 Zhotoviteľ najmenej tri (3) pracovné dni pred uskutočnením prác navyiac predloží ocenený výkaz výmer stavebných prác navyiac na odsúhlasenie ceny za práce navyiac objednávateľovi, ktorý si vyhradzuje právo na odsúhlasenie/neodsúhlasenie nacenenia navyiac stavebných prác zhotoviteľom navrhovaného oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich navyiac stavebných prác.
- 5.12 Objednávateľ si vyhradzuje právo nesúhlasiť s navrhovaným rozpočtom oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich navyiac práce, ak daný rozpočet a navrhovaná cena prác a dodávok navyiac nebol vyhotovený v súlade so spôsobom určeným na tvorbu ceny pre práce navyiac uvedeným v tejto zmluve. Zhotoviteľ je v danom prípade povinný upraviť daný rozpočet a oceniť príslušne položky prác a dodávok navyiac podľa pokynov objednávateľa a v súlade s touto zmluvou.
- 5.13 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne vykonané navyiac práce a dodávky a to podľa Rozpočtu stavby, ktorý bol vyhotovený v súlade s podmienkami pre ocenenie položiek prác a dodávok navyiac.
- 5.14 V prípade, ak v priebehu realizácie diela dôjde k zníženiu rozsahu prác a dodávok – k menej prácam a dodávkam, zmluvná cena bude znížená o cenu týchto menej prác a dodávok, ktorá bude vyčíslená podľa cien položiek týchto menej prác a dodávok uvedených v predloženom ocenenom výkaze výmer stavebných prác a dodávok - Rozpočte stavby, ktorý tvorí Prílohu ZoD č. 1 a ktorý bol predložený v ponuke podanej zhotoviteľom v postavení uchádzača, na základe ktorého bol zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy, všetko však po odsúhlasení objednávateľom, pričom hodnota týchto menej prác bude odpočítaná od celkovej zmluvnej ceny dohodnutej v zmysle zmluvy.
- 5.15 Práce a dodávky navyiac a menej práce a dodávok sa môžu uskutočniť výhradne na základe odsúhlasenia objednávateľa a to formou písomných dodatkov, pričom ich uzatvorenie podlieha splneniu zmluvných podmienok a riadi sa ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.
- 5.16 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.
- 5.17 Cena za dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu diela v rozsahu definovanom touto zmluvou, náklady spojené s plnením predmetu zákazky – realizáciou stavebných prác a dodávok, v rozsahu a podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe ZoD č. 1 a v poskytnutej Projektovej dokumentácii, a to najmä, nie však výhradne náklady na všetky materiály, technológie, práce, vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska (ak to bude

vzhľadom na charakter stavebných prác nevyhnutné), pomocných konštrukcií (lešenia a pod., ak to bude vzhľadom na charakter stavebných prác nevyhnutné), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, nákladov poistného, vykonania predpísaných skúšok (ak sa vzhľadom na charakter predmetu zákazky vyžadujú), zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a prílohých používaných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov, ako aj náklady spojené s dodržaním technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov ktoré sú nevyhnutné na uskutočnenie stavebných prác, ktoré tvoria predmet zmluvy a jeho odovzdanie pre riadne užívanie bez obmedzení a väd na účel na ktorý sú dané stavebné práce určené a iné súvisiace náklady s plnením a realizáciou diela.

- 5.18 Zhotoviteľ vyhlasuje, že dohodnutá zmluvná cena za realizáciu diela je s ohľadom na všetky okolnosti a rozsah diela primeraná a že akceptuje všetky podmienky tejto zmluvy spojené s možnými zmenami podľa tohto článku zmluvy.
- 5.19 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu za dielo, ktorá je vypočítaná a dohodnutá v súlade so zmluvou vo výške uvedenej v tomto článku zmluvy a v lehotách určených v tejto zmluve.
- 5.20 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa meniť obsah a rozsah stavebných prác a dodávok – rozsah diela, ktorý tvoria predmet zákazky a je uvedený a špecifikovaný v Prílohe ZoD č.1.
- 5.21 Objednávateľ je oprávnený pred alebo počas realizácie diela meniť rozsah prác, prípadne vykonať zmenu materiálov v porovnaní s oceneným výkazom výmer stavebných prác a dodávok – Rozpočtom stavby - Príloha ZoD č. 1 zmluvy, po písomnom odsúhlasení objednávateľa.
- 5.22 Objednávateľ je oprávnený v priebehu realizácie diela požadovať zámenu materiálu a zhotoviteľ je povinný upozorniť preukázateľne písomne objednávateľa na prípadnú nevhodnosť materiálu. Zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zmenu materiálu musia byť vykonané písomnou formou (napr. zápisom v stavebnom denníku). Zhotoviteľ má právo na prípadnú úhradu preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie diela, pokiaľ k zámene dôjde až počas zabudovania materiálov, prípadne 15 dní pred ich zabudovaním (záväzná objednávacia doba). Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené osobou oprávnenou konať za objednávateľa vo veciach technických.
- 5.23 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude fakturovať cenu za dielo formou vystavenia čiastkových faktúr, vždy však len za skutočne realizované práce a dodávky a vystavením konečnej faktúry za skutočne realizované dielo bez väd a nedorobkov.

Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi :

- **čiasťkovú faktúru** najneskôr do 16 dňa po uplynutí mesiaca v ktorom sa uskutočnili stavebné práce a dodávky. Podkladom pre vystavenie čiastkovej faktúry je súpis stavebných prác a dodávok, ktorý potvrdí objednávateľ, alebo ním určená osoba;
- **konečnú faktúru najskôr nasledujúci pracovný deň po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela bez väd.** Podkladom pre vystavenie konečnej faktúry je celkový konečný súpis stavebných prác a dodávok, ktorý potvrdí objednávateľ, alebo ním určená osoba a Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, podpísaný zmluvnými stranami.

Zhotoviteľ doručí objednávateľovi vždy dva (2) originály príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie objednávateľa vystaviť ďalšie originály vystavenej faktúry.

- 5.24 Vystavená faktúra je **splatná do 30 dní** od jej doručenia objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená objednávateľovi. Cena bude uhradená na účet zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bola stanovená primerane k právam a povinnostiam oboch zmluvných strán.
- 5.25 Vystavená a riadne doručená faktúra musí byť vystavená a mať náležitosti deklarované v príslušných ustanoveniach zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov, ak to bude v čase

vystavenia faktúry relevantné, a zároveň musí obsahovať náležitosti podľa príslušných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení (ďalej ako „zákon o DPH“).

Zmluvné strany dohodli, že každá z predložených faktúr bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:

- číslo zmluvy,
- mesiac za ktorý sa čiastková/konečná faktúra vystavuje,
- termín splatnosti faktúry,
- forma úhrady,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
- meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry.

5.26 Prílohou každej z vyhotovených faktúr bude:

Súpis skutočne uskutočnených prác a dodávok s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku, počet jednotiek, celkovú cenu, všetko odsúhlasené objednávateľom, alebo ním určenou osobou, a fotodokumentáciu fakturovaných stavebných prác a dodávok ak je to relevantné vzhľadom k charakteru diela.

Za odsúhlasený súpis prác a dodávok sa považuje taký súpis, ktorý je na každej strane označený pečiatkou a podpisom zhotoviteľa, osoby poverenej kontrolou vykonaných prác, technickým dozorom objednávateľa.

Ak sa na predmet zákazky vzťahuje prenos daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zhotoviteľ vystaví faktúru v ktorej uvedie „Prenos daňovej povinnosti“ a odkaz na príslušné ustanovenie zákona o DPH viažúci sa k prenosu daňovej povinnosti

5.27 V prípade, že príslušná faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, bude vykazovať vady, nebude obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú.

Po dobu opravy faktúry t.j. po dobu prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť od nasledujúceho dňa po jej doručení objednávateľovi podľa tohto článku zmluvy.

5.28 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná/vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylné bez písomného príkazu objednávateľa a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí/resp. neodpočíta od základnej zmluvnej ceny. Ak zhotoviteľ vykoná/nevykoná práce bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylné dojednaných zmluvných podmienok na výzvu objednávateľa ich zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni, pokiaľ sa nedohodne inak. V prípade, že ich na výzvu objednávateľa neodstráni, urobí tak objednávateľ na náklady zhotoviteľa.

Článok VI.

ČAS PLNENIA LEHOTA REALIZÁCIE DIELA

6.1 **Dielo v rozsahu a v požadovanej špecifikácii určenej podľa Výkazu výmer stavebných prác a dodávok – Rozpočtu stavby, ktorý tvorí Prílohu ZoD č. 1, sa zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať najneskôr v lehote šiestich (6) mesiacov.**

Lehota plnenia – lehota realizácie diela šesť (6) mesiacov začína plynúť od nasledujúceho dňa po odovzdaní staveniska objednávateľom a jeho prevzatí zhotoviteľom.

K odovzdaniu a prevzatíu staveniska nedôjde skôr, ako nadobudne účinnosť táto zmluva.

6.2 Moment odovzdania a prevzatia staveniska, je moment podpísania „Protokolu z odovzdania a prevzatia staveniska“ zmluvnými stranami, resp. poslednou zmluvnou stranou.

Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko, najneskôr do troch (3) pracovných dní po preukázateľne doručenej výzvy na prevzatie staveniska.

Ak v stanovenej lehote zhotoviteľ neprevzme stavenisko v určenej lehote bez dohody o zmene lehoty na prevzatie staveniska, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy a lehota určená pre plnenie predmetu zmluvy – realizáciu diela začína plynúť a to bez ohľadu na skutočnosť, že v stanovenej lehote po doručení výzvy na prevzatie staveniska zhotoviteľ stavenisko riadne, bez vážneho objektívneho dôvodu neprevzal.

Objednávateľ sa zaväzuje vyzvať zhotoviteľa na prevzatie staveniska, ktoré bude pripravené na realizáciu diela tak, aby nedošlo k obmedzeniu alebo sťaženiu riadneho plnenia predmetu zmluvy v určenej lehote.

- 6.3 Dodržanie určenej lehoty na realizáciu diela je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa (poskytnutím súčinnosti objednávateľa) dohodnutým v tejto zmluve.
- 6.4 V prípade, že zhotoviteľ mešká s plnením podľa tejto zmluvy z dôvodov nie na strane objednávateľa, alebo nie z dôvodov vyššej moci, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi primeraný, dodatočný čas – dodatočnú lehotu plnenia zmluvy. Po márnom uplynutí tejto dodatočne stanovenej primeranej lehoty na plnenie predmetu zmluvy, na realizáciu diela nenastane zo strany zhotoviteľa náprava, môže objednávateľ uplatniť voči zhotoviteľovi sankcie a môže uplatniť právo na odstúpenie od zmluvy.
- 6.5 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci (vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, teroristický útok, nepriaznivé poveternostné podmienky nevhodné pre realizáciu diela a pod.), ktoré by mohli ohroziť kvalitu prác, alebo ak dôjde k vzniku prekážok prekážky, ktoré nastali nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia zmluvy zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu vykonávania diela zasiahne svojim rozhodnutím orgán štátnej správy. Stavebné práce je zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Lehota určená na realizáciu diela spočíva. Tieto skutočnosti spojené s oprávneným prerušením stavebných prác potvrdzuje stavebný dozor objednávateľa zápisom v stavebnom denníku, inak sa nebude dané prerušenie považovať za oprávnené zo strany zhotoviteľa a nebude sa na dané prerušenie stavebných prác prihliadať v zmysle tohto bodu zmluvy.
- 6.6 Lehota určená na realizáciu diela spočíva a to do až do odpadnutia dôvodov prerušenia stavebných prác., ktoré nenastali z dôvodov zapríčinených konaním/vadným konaním na strane zhotoviteľa.
- 6.7 Prerušenie realizácie stavebných prác a dodávok – prerušenie realizácie diela je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením realizácie diela. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov na viac ako jeden mesiac, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie diela – plnenia zmluvy. Obdobný nárok má zhotoviteľ v prípade, kedy došlo k oneskoreniu stavebných prác z dôvodu na strane objednávateľa. Návrh, prípadné zmluvné úpravy predloží zhotoviteľ najneskôr do päť (5) pracovných dní, od kedy skončili dôvody prerušenia.
- 6.8 V prípade, ak objednávateľ rozhodne o prerušení stavebných prác a dodávok z titulu vadného, technicky chybného alebo v zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany zhotoviteľa, nárok na predĺženie lehoty určenej na realizáciu diela zhotoviteľovi nevzniká.
- 6.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty plnenia bude uplatňovať len v prípade, že z dôvodov vyššie uvedených nebude technicky možné dielo, prípadne časť diela dokončiť za dohodnutých podmienok v zmluvne dohodnutej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvíja maximálne úsilie k dodržaniu povodnej lehoty pre dokončenie diela.
- 6.10 Omeškanie zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú využil na zhotovenie diela sa považuje za omeškanie zhotoviteľa.
- 6.11 Objednávateľ má právo písomne vyzvať zhotoviteľa na prerušenie realizácie diela len z dôvodov vyššej moci, nedostatku finančných prostriedkov na financovanie celého predmetu

zákazky – diela, alebo na základe výkonu úradného rozhodnutia, alebo v nevyhnutnom prípade v záujme predchádzania vzniku škôd na zdraví a majetku. V prípade prerušenia realizácie stavebných prác a dodávok na základe výzvy objednávateľa sa lehota určená na realizáciu diela spočíva a to až do odpadnutia dôvodov prerušenia stavebných prác uvedených v tomto článku zmluvy. V prípade prerušenia realizácie stavebných prác a dodávok je zhotoviteľ povinný vykonať len také práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom diele a je povinný objednávateľa upozorniť na vznik hroziacej škody alebo poškodenia diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo za všetky práce vykonané ku dňu prerušenia zhotovenia diela.

Článok VII. MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

7.1 Miesto plnenia predmetu zmluvy – realizácie diela:

Predmet zákazky - dielo bude realizované v obci Ďurkov – Základná škola. Konkrétne miesto je uvedené v projektovej dokumentácii stavby, poskytnutej zhotoviteľovi.

Článok VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

8.1 Práva a povinnosti objednávateľa

8.1.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má objednávateľ právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu zmluvy a ďalej dielo realizoval riadne, podľa stanovených podmienok a v súlade s platnými právnymi predpismi a STN. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej, písomne zmluvnými stranami odsúhlasenej lehote, nesplní svoju povinnosť, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.

8.1.2 Plánované kontroly budú vykonávané minimálne tri (3) krát počas realizácie diela a vždy pred odovzdaním diela a vystavením konečnej faktúry zo strany zhotoviteľa. Kontroly organizuje poverená osoba objednávateľa, na základe výzvy niektorej zmluvnej strany.

8.1.3 Objednávateľ je povinný uhradiť cenu za realizáciu diela dohodnutú v tejto zmluve v stanovenej lehote po riadne doručenej faktúre, ktorá bude mať náležitosti uvedené v tejto zmluve .

8.2 Práva a povinnosti zhotoviteľa.

8.2.1 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie plnenia predmetu zmluvy – zabezpečenie realizácia diela v určenom rozsahu a v požadovanej technickej špecifikácii, kvalite a v stanovenej lehote určenej na jeho realizáciu.

8.2.2 Ak zhotoviteľ mieni zadať časť zákazky na realizácii diela subdodávateľovi/subdodávateľom, je povinný viesť zoznam svojich subdodávateľov spolu s predmetom subdodávky a podielom subdodávok na celkovej realizácii diela v prílohe tejto zmluvy – Príloha ZoD č. 2 Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok (ďalej ako „Príloha ZoD č. 2“). Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Žiadosť o zmenu subdodávateľa písomne predkladá zhotoviteľ objednávateľovi minimálne päť (5) pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa. Zhotoviteľ je povinný uvádzať do zoznamu aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov a to v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, údaje o predmete subdodávky a o podiele subdodávky na celkovej realizácii diela.

Za zmenu subdodávateľa sa považuje aj oznámenie nového subdodávateľa a jeho podiel subdodávok na plnení zmluvy a to v prípade ak pri podpise zmluvy zhotoviteľ nedeklaroval plnenie predmetu zmluvy subdodávateľsky. Zhotoviteľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a zhotoviteľ je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje objednávateľovi.

8.2.3 Zhotoviteľ je povinný plniť všetky povinnosti podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), najmä:

- a) prostredníctvom oprávnenej osoby viesť a udržiavať svoj aktuálny záznam v registri partnerov verejného sektora (ak je to relevantné vzhľadom na cenu diela a podielu subdodávky) ,
- b) zabezpečiť splnenie povinnosti podľa písm. a) u každého subdodávateľa a navrhovaného subdodávateľa, ktorý vie alebo má vedieť, že ním poskytované plnenia súvisia s plnením predmetu tejto zmluvy,

ak je to vzhľadom na charakter a rozsah ceny predmetu zákazky / subdodávky relevantné.

- 8.2.4** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia a ich zamestnanci alebo pracovníci dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie zmluvy;
- 8.2.5** Zhotoviteľ je povinný likvidovať odpady v súlade s príslušnými právnymi predpismi;
- 8.2.6** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci ako aj pracovníci jeho subdodávateľov dodržiavali zásady hygieny na pracovisku - stavenisku;
- 8.2.7** Zhotoviteľ je povinný najmenej tri (3) dni vopred informovať objednávateľa o tom, že vykonané práce budú zakryté a aby v prípade záujmu vykonal kontrolu týchto vykonaných prác, ktoré boli zakryté. Pri porušení tejto povinnosti je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené;
- 8.2.8** Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s výkonom diela v rozsahu ustanovenom zákonom č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi;
- 8.2.9** Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia informácií, vzdelávania a organizácie práce pre svojich zamestnancov na pracovisku, kde práce vykonáva,
- 8.2.10** Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- 8.2.11** Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia zamestnancov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, môže zamestnanec zhotoviteľa len na základe platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou;
- 8.2.12** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou;
- 8.2.13** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarimi určené zákonom MV SR č. 314/2001 o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva;
- 8.2.14** Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov zhotoviteľa v súlade s touto zmluvou a odovzdaním diela objednávateľovi. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli vady alebo nedorobky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. Ak má predmet zmluvy vady alebo nedorobky, v preberacom protokole zmluvné strany dohodnú, s prihliadnutím na charakter vád alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie, ak táto zmluva neustanovuje inak.
- 8.2.15** Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu

na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov.

- 8.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že sa nevyklučuje, že stavebné práce bude realizovať a to aj za prevádzky základnej školy. V danom prípade režim uskutočňovania stavebných prác dohodne zhotoviteľ s objednávatelom a ak na základe uvedeného bude nevyhnutné predĺžiť lehotu učení na realizáciu diela, bude to možné na základe dohody zmluvných strán formou uzavretia dodatku.
- 8.4 Ak objednávatel neuhradí zhotoviteľovi vystavenú faktúru za odovzdané a riadne prevzaté dielo bez väd v lehote splatnosti, uvedenej v tejto zmluve, objednávatel je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.5 Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet zmluvy.
- 8.6 Každá zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.
- 8.7 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.

Článok IX. TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA - OBJEDNÁVATEĽA, STAVBYVEDÚCI A STAVEBNÝ DENNÍK

- 9.1 Objednávatel najneskôr ku dňu odovzdania staveniska preukázateľne oznámi zhotoviteľovi osobu s uvedením mena a priezviska, ktorú poveruje funkciou stavebného dozoru/technického dozoru na danej stavbe a oznámi mu súčasne kontakt na túto osobu v rozsahu – tel.č./mob a e-mailovú adresu tejto osoby.
- 9.2 Osoba vykonávajúca v mene objednávatela funkciu stavebného dozoru/technického dozoru bude osobne a systematicky sledovať postup prác zhotoviteľa pri realizácii diela, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým objednávatel nepreberá v zmysle zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) zodpovednosť za riadne prevedenie diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.
- 9.3 Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie stavbyvedúceho zodpovedného za realizáciu diela v súlade so znením tejto zmluvy: Patrika Štroncera, (osvedčenie o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavbyvedúceho č.:12837*10* ak poverený stavbyvedúci je držiteľom daného osvedčenia). Stavbyvedúci alebo jeho zástupca alebo poverená osoba zhotoviteľom výkonom stavbyvedúceho, ako zodpovedná osoba zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať objednávatela, resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo, v priebehu vykonávania prác.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný viesť záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon, vyhláška Ministerstva životného prostredia číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a pokyny stavebného dozoru predložené stavebným dozorum pri preberaní staveniska, a to výhradne v slovenskom jazyku. Stavebný dozor/poverená osoba objednávatela je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do 3 (troch) pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor, resp. poverenu osobu objednavateľa.
- 9.5 Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho, prípadne ním písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie diela, a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo zmluvy, najmä údaje o stave staveniska a pracoviska, počasia, rozsahu a spôsobe vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, strojoch v prípade ich napojenia na energetickú sieť stavby, popr. objednávatela, údaje o začatí a ukončení práce či udalostí a prekážok, vzťahujúce sa k stavbe diela.

Článok X. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1 Zhotoviteľ bude informovať písomne alebo zápisom v stavebnom denníku/ alebo iným preukázateľným spôsobom objednávateľa o pripravenosti diela na jeho odovzdanie minimálne tri (3) pracovné dni vopred. Následne zmluvné strany dohodnú presný termín odovzdania a prevzatia diela.
- 10.2 Objednávateľ prevezme dokončené dielo v súlade s touto zmluvou od zhotoviteľa a prevzatie potvrdí podpisom vyhotoveného Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude podpísaný poverenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.3 Objednávateľ prevezme dielo len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, záväzných noriem a predpisov tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu.
- 10.4 Pripravenosť diela, na odovzdanie a prevzatie zhotoviteľ objednávateľovi oznámi písomne. K oznámeniu zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie podľa tohto článku zmluvy.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný k preberaciemu konaniu k prevzatiu diela pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť diela najmä:
- príslušnú kópiu časti stavebného denníka,
 - správy o vykonaní odborných prehliadok, revízne správy, atesty a výsledky odborných skúšok s výsledkom bez závad, ak je to vzhľadom na charakter predmetu zákazky relevantné,
 - výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania diela, pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení, ak je to vzhľadom na rozsah a charakter diela relevantné;
 - doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, resp. certifikáty, ak je to vzhľadom na rozsah a charakter diela relevantné,
 - osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov,
 - certifikáty všetkých použitých materiálov a dodávok,
 - doklad o spôsobe likvidácie odpadov vzniklých pri realizácii diela,
 - dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach v tlačenej formáte a jedenkrát v CD/DVD formáte, vrátane konštrukčnej dokumentácie overenej Technickou inšpekciou, ak je to vzhľadom na charakter diela relevantné,
 - úradne overený geometrický plán ak je požadovaný v kolaudačnom konaní, ak je to vzhľadom na rozsah a charakter diela relevantné,
 - odborné stanoviská a osvedčenia Technickej inšpekcie k zrealizovaným vyhradeným technickým zariadeniam, ak je to vzhľadom na rozsah a charakter diela relevantné.
- 10.5 Ak zhotoviteľ nebude mať doklady uvedené v tomto článku zmluvy, okrem dokladov uvedených v prvej odrážke, pripravené na odovzdanie a prevzatie diela, nepovažuje sa dielo za riadne pripravené k prevzatiu. V danom prípade môže objednávateľ odoprieť prevzatie diela.
- 10.6 Ak pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa dielo za riadne vykonané a záväzok zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté dielo neprevziať.
- 10.7 Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania diela sa rozumie deň podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami, resp. najneskorším dňom podpisu zmluvnou stranou.
- 10.8 Zodpovednosť zhotoviteľa za eventuálne vady diela, podliehajúce záruke (Článok XI.) nie je odovzdaním diela dotknutá.
- 10.9 Odovzdanie diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

Článok XI.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude poskytnuté v súlade s ustanovením Článku III. zmluvy a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2 **Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo uvedené v Článku III. tejto zmluvy v súlade s oceneným Výkazom výmer stavebných prác a dodávok – Rozpočtom stavby (Príloha ZoD č. 1), v rozsahu a v súlade s Projektovou dokumentáciou stavby a v súlade so Slovenskými technickými normami alebo európskymi normami, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia.**
- 11.3 **Na stavebnú časť zhotoveného diela zhotoviteľ poskytuje záruku minimálne 60 mesiacov, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola poskytnutá dlhšia záručná doba.**
Na zabudované výrobky dodávané zhotoviteľom na stavbu, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby sa vzťahuje záručná doba garantovaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov. Zoznam takto zabudovaných výrobkov na stavbe, ktorých záručná doba je kratšia predloží zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a preberaní diela stavby na osobitnom súpise.
- 11.4 Dielo má vady ak:
 - nie je dodané a/alebo realizované v dohodnutom rozsahu, špecifikácii a kvalite zodpovedajúcej charakteru dielu,
 - vykazuje nedostatky, má technické alebo právne vady.
- 11.5 Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.
- 11.6 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu diela písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, maximálne do pätnástich pracovných dní, zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vadu do 48 hodín od jej oznámenia a odstrániť ju najneskôr do troch (3) pracovných dní od jej telefonického nahlásenia. V prípade závažnej reklamácie ktorej riešenie si vyžaduje viac času zmluvné strany zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe zmluvné strany na znak súhlasu podpíšu.

Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú objednávateľ zašle Zhotoviteľovi faxom alebo e-mailom, pričom za deň nahlásenia problému – reklamácie faxom alebo e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania faxu alebo e-mailu objednávateľom zhotoviteľovi.
- 11.7 Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania diela, t. j. dňom podpisu
 - Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami, resp. poslednou zmluvnou stranou.
- 11.8 Vady diela, uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka.
- 11.9 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady zhotoviteľa.
- 11.10 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 11.11 Na výzvu objednávateľa je zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky diela, vzájomne odsúhlasené, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý zhotoviteľ zodpovedá.
- 11.12 Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených väd v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto Zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.

- 11.13 Záručná lehota na reklamovanú časť diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady oboma zmluvnými stranami.
- 11.14 Pred uplynutím záručnej doby bude na základe výzvy zhotoviteľa za prítomnosti zhotoviteľa a objednávateľa prípadne ich právnych nástupcov vykonané vyhodnotenie garančnej prevádzky a zistení, či boli odstránené doteraz reklamované vady. Konanie zvolá ktorákolvek zo zmluvných strán v poslednom mesiaci pred uplynutím lehoty záručnej doby.
- 11.15 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je zhotoviteľ povinný odovzdať pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného diela, ak je to vzhľadom na charakter diela relevantné. Pokiaľ takéto pokyny nebudú objednávateľovi odovzdané, nemôže zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.

Článok XII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.
- 12.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/opomenutia zhotoviteľa objednávateľovi vyrubené.
- 12.3 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

Článok XIII. ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov zhotoviteľa objednávateľ uplatní nižšie uvedené zmluvné pokuty u zhotoviteľa a zhotoviteľ je povinný tieto pokuty objednávateľovi uhradiť:
- za nedodržanie lehoty určenej na realizáciu diela, zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej Ceny za dielo s DPH a to za každý aj začatý kalendárny deň omeškania,
 - za omeškание s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100.- EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia,
 - v prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo prácou pod ich vplyvom u pracovníkov zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 50.- EUR za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie a to aj opakovane zistené.
 - za nedodržanie povinnosti spojených s využitím subdodávateľov zmluvnú pokutu a to za každý deň omeškania danej povinnosti vo výške 100 .- EUR.

Týmto nezaniká nárok objednávateľa na zmluvné pokuty uvedené v iných bodoch tejto zmluvy a na odstúpenie od zmluvy.

- 13.2 Odstúpenie od zmluvy neznamená zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.
- 13.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné uplatnenie odstúpenia od zmluvy

Článok XIV. POISTENIE

- 14.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje že ku dňu protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska, bude mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobí, prípadne za škody spôsobené vyššou mocou: na zhotovovanom diele, budove alebo hnutel'nom majetku objednávateľa alebo na majetku tretích osôb (ďalej aj ako „poistenie “), na sumu minimálne do výšky hodnoty zmluvnej ceny celkom za dielo určenej v tejto zmluve.
- 14.2 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady poistenie zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobí, prípadne za škody spôsobené vyššou mocou na zhotovovanom diele, budove alebo hnutel'nom majetku objednávateľa alebo na majetku tretích osôb, a to najneskôr ku dňu odovzdania staveniska a bude ho udržiavať až do odovzdania diela objednávateľovi v určenej poistnej výške podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ bude udržiavať toto poistenie tak, aby poskytovalo krytie za stratu alebo škodu, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ v priebehu akýchkoľvek činností počas realizácie diela. Pri poistnej udalosti, ktorá nebude akceptovaná poisťovňou zhotoviteľa, všetky škody spôsobené na stavbe objednávateľa znáša zhotoviteľ v plnej výške. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, pandémie
- 14.3 Zhotoviteľ je povinný poistenie podľa tohto článku udržiavať po celý čas trvania tejto zmluvy a túto skutočnosť kedykoľvek na požiadanie objednávateľa, v lehote piatich (5) pracovných dní od doručenia tejto požiadavky, aj preukázať objednávateľovi.
- 14.4 V prípade vzniku poistnej udalosti je zhotoviteľ povinný ihneď informovať objednávateľa o poistnej udalosti, zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia a postupovať v súlade s uzatvorenou poistnou zmluvou.

Článok XV. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 15.1 Všetky oficiálne oznámenia medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, sa uskutočnia písomne, v listinnej forme alebo elektronicky – odoslaním e-mailu. Oznámenia odosielané v listinnej forme budú doručované formou doporučeného listu s doručenkou, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, oznámenia doručované elektronicky – e-mailom, bude pre moment jeho doručenia potvrdený druhou zmluvnou stranou, v každom oznámení bude uvedená zodpovedná osoba na komunikáciu pre plnenie zmluvy určená zmluvnou stranou.

za zhotoviteľa:

Pre riešenie zmluvných a obchodných záležitostí:

titul, meno a priezvisko, funkcia: Patrik Štroncer, konateľ

Tel./mob.: +421 948 043 661

E- mail: patrik.stroncer@stavpol.sk

Za technické riešenie:

titul, meno a priezvisko, funkcia: Martin Liška, konateľ

Tel./mob. +421 948 619 123

E-mail: liskaoffice1@gmail.com

za objednávateľa:

Pre riešenie zmluvných a obchodných záležitostí: **Radoslav Sasák**, starosta obce Ďurkov

Tel./mob.055/ 0905 554, 0421 911 887 375

E-mail: starosta@durkov.sk

Za technické riešenie:

titul, meno a priezvisko, funkcia:

Tel./mob.

E-mail:

- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 15.3 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 15.4 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zmluvných strán podľa tejto zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť Zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola Zmluvná strana v omeškani s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
- 15.5 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku/dodatkov k zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie Zmluvy neplatné. Zmena zmluvy a uzatvorenie dodatku sa riadi pravidlami definovanými v zákone o verejnom obstarávaní.
- 15.6 Zhotoviteľ je povinný a týmto sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s uskutočňovanými stavebnými prácami a dodávkami, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov vykonávanej na to určenými a oprávnenými osobami a zaväzuje sa zároveň poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu a v potrebných lehotách a to v prípade, ak predmet zákazky bude financovaný z iných finančných zdrojov.

Porušenie povinnosti poskytnutia riadnej a včasnej súčinnosti zo strany zhotoviteľa, považuje sa za podstatné porušenie tejto zmluvy. Ak vznikne objednávateľovi škoda alebo majetková alebo nemajetková ujma z titulu neposkytnutia súčinnosti zhotoviteľa podľa tohto článku zmluvy, uplatni si jej náhradu u zhotoviteľa v preukázateľnej výške.

Článok XVI.

LEHOTA PLNENIA ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 16.1 **Zmluvné strany sa dohodli, že lehota určená na realizáciu diela – šesť (6) mesiacov**, ktorá začína plynúť od nasledujúceho dňa po protokolárnom odovzdaní staveniska a jeho prevzatím zhotoviteľom o čom bude vyhotovený Protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 16.2 Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo zmluvy nastane splnením všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 16.3 Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu môže nastať dohodou zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi objednávateľom a zhotoviteľom, objednávateľ vysporiada pohľadávky zhotoviteľa podľa príslušného bodu tejto zmluvy.
- 16.4 Od zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia zmluvy.
- 16.5 Na účely zmluvy sa za podstatné porušenie zmluvy považuje najmä:
- preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie predmetu zmluvy – realizácie diela, súvisiacich s činnosťou zmluvných strán,
 - opakované porušenie záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy;
 - zastavenie realizácie predmetu zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu zmluvy nie je z dôvodov na strane objednávateľa;

- opakované dodanie predmetu zmluvy – realizácie diela, alebo jeho časti od zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami,
 - dodanie predmetu zmluvy – realizácia diela alebo jeho časti zhotoviteľom v omeškaní voči určenej lehote v tejto zmluve o viac ako 15 dní,
 - iné podstatné porušenie zmluvných podmienok uvedených v zmluve.
- 16.6 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak zistí, že zhotoviteľ v priebehu realizácie diela stratil štatút registrovaného sociálneho podniku alebo špekulatívnym spôsobom uplatňuje využitie subdodávateľov na plnenie zmluvy a najneskôr do 15 dní nepreukáže objednávateľovi, že daný štatút požíva a že je riadne zapísaný v registri sociálnych podnikov a subdodávateľa /subdodávateľov nevyužíva špekulatívnym spôsobom.
- 16.7 V prípade podstatného porušenia zmluvy je zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy je zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia zmluvy je zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie zmluvy.
- 16.8 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 16.9 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 16.10 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- časť dodaného a zhotoveného predmetu zmluvy a uhradená objednávateľom zostáva vlastníctvom objednávateľa,
 - objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu zmluvy, ktoré boli riadne dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prebraté objednávateľom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy.

Článok XVII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 17.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ES.
- 17.2 Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria prílohy:
- | | |
|--------------------|---|
| - Príloha ZoD č. 1 | Výkaz výmer stavebných prác a dodávok – Rozpočet stavby |
| - Príloha ZoD č. 2 | Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok |
- 17.3 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva exempláre rovnopisov dostane objednávateľ a jeden exemplár rovnopisu dostane zhotoviteľ.
- 17.4 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takeého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 17.5 Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, resp. podpisom poslednej zo zmluvných strán.
- 17.6 Zmluva o dielo nadobudne účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv,
Objednávateľ najneskôr do piatich (5) pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, preukázateľne oznámi zhotoviteľovi danú skutočnosť.
- 17.7 Ak nedôjde k nadobudnutiu účinnosti zmluvy do jedného roka od nadobudnutia platnosti zmluvy podľa bodu 17.6 zmluvy, môže ktorákoľvek zmluvná strana od zmluvy odstúpiť bez nároku na náhradu škody alebo iným finančným nárokom ktorejkoľvek zo zmluvných strán voči druhej zmluvnej strane.
- 17.8 Ak nedôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa podmienok uvedených v zmluve, zmluva po uplynutí jeden a pol roka od nadobudnutia platnosti zmluvy, automaticky zaniká, bez akýchkoľvek nárokov na náhradu škody alebo iných finančných nárokov ktorejkoľvek zo zmluvných strán voči druhej zmluvnej strane.
- 17.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Ďurkove, dňa 2.3.2026

V Prešove, dňa 2.3.2026

Radoslav Sasak
starosta



TAVPOL s.r.o.
Ľokajčka 14104/14
080-01 Prešov (1)
IČO: 51 428 857 IČ DPH: SK2120706412
Patrik Štroncer
konateľ

STAVPOL s.r.o.
Tatarská 1410/14
100 01 Praha 10
IČ: 252 68 887, DIČ: CZ25268887



ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV A PODIEL SUBDODÁVOK
Zhotoviteľ: STAVPOL s.r.o., Tokajčka 14104/14, 080 01, Prešov, IČO: 51 428 857

ktorý predložil ponuku na predmet zákazky a ktorého ponuka bola prijatá:

„Rekonštrukcia existujúcej strechy základnej školy v obci Ďurkov_02“

vyhlasuje, že:

- a) **nebude využívať subdodávky** a celé plnenie zabezpečím sám (tým nie je vylúčená neskoršia možnosť zmeny, avšak za splnenia pravidiel zmeny subdodávateľov počas plnenia zmluvy, ktoré boli uvedené vo výzve),
- b) ~~bude využívať subdodávky a na tento účel uvádzam:~~

1. Podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám:

.....% t z EUR bez DPH

2. Navrhovaní subdodávateľa:¹

Obchodné meno subdodávateľa/sídlo/IČO:	Adresa sídla subdodávateľa	IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia

3. Predmety subdodávok:¹

Obchodné meno subdodávateľa/sídlo/IČO:	Predmet subdodávky (stručný opis predmetu subdodávky)	Výška subdodávky (v %)	Hodnota subdodávky (v EUR)

Zhotoviteľovi je známe, že môže dôjsť k zmene daných informácií ku dňu uzavretia Zmluvy o dielo na plnenie predmetu zákazky alebo v priebehu plnenia predmetu zákazky. Podmienky pre zmenu subdodávateľa a/alebo podielu subdodávok sú uvedené v Zmluve o dielo.

V Prešove, dňa 2.3.2026

Za zhotoviteľa :

Meno osoby oprávnenej konať v mene zhotoviteľa

Podpis osoby oprávnenej konať v mene zhotoviteľa

STAVPOL s.r.o.
Tokajčka 14104/14
080 01 Prešov (1)
IČO: 51 428 857 IČ DPH: SK2120706412

¹ Doplniť tabuľku podľa potreby/nehodiace sa z obsahu dokumentu vypustiť/vymazať/vyčiarknúť – (budem/nebudem využívať subdodávky)

STANFORD
7100141
7 35 11
100