

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE :

Názov stavby : **Skvalitnenie bývania pre obyvateľov z MRK v obci Ďurkov**
Miesto stavby : **Ďurkov**
Charakter stavby : **Prestavba**
Okres : **Košice - okolie**
Katastrálne územie : **Ďurkov**
Parcelné číslo : **532/1, 532/2, 535/1, 535/2**
Investor : **Obec Ďurkov, Ďurkov 274, 044 19**

2. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTA STAVBY :

Zodpovedný projektant stavby: **Ing. Erika Faguľová - Lörincová**
Letná 45, 040 01 Košice
tel. : 0915 929 471

Statické posúdenie : **Ing. Vladimír Jakubec**
MOSTAS s.r.o.
Floriánska 11, 040 01 Košice
tel. : 0905 417 907

Ústredné vykurovanie : **Ing. Alexander Szekely**
ASDM s.r.o.
Buzulucká 11, 040 22 Košice
tel. : 0907 531 526

Plynofikácia : **Ing. Martin Beličák**
Buzulucká 11, 040 22 Košice
tel. : 0911 321 099

Protipožiarne zabezpečenie : **Ing. Peter Mantič**

Projektové energetické hodnotenie : **Ing. Peter Kopecký**
DELPHIA s.r.o.
Búdkova cesta 3, 811 04 Bratislava

3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE :

Hlavná funkcia stavby : **prestupné bývanie znevýhodnených skupín obyvateľov a sociálne slabších skupín s dôrazom na obyvateľov marginalizovaných rómskych komunít**

Zastavaná plocha : **SO 01 : 272,98 m²**
SO 02 : 221,00 m²

Obostavaný priestor : **SO 01 : 1 504 m³**
SO 02 : 1 448 m³

Podlahová plocha bytov : **SO 01 : rekonštrukcia 306,14 m²**
SO 02 : rekonštrukcia 338,88 m²
spolu : rekonštrukcia 645,02 m²

4. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY :

- projektová dokumentácia „Nájomné byty nižší štandard, Ďurkov“ vypracovaná v októbri 2010 Ing. arch. Petrom Poradovským
- projektová dokumentácia „18 B.J. Ďurkov - Nájomné byty bežný štandard“, vypracovaná v roku 2002 - Investconsul s.r.o. Košice
- kópia z katastrálnej mapy a výpis z katastra nehnuteľností vytvorený cez katastrálny portál
- opis predmetu zákazky a technické požiadavky investora
- schválený návrh dispozičného riešenia

5. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY :

SO 01 Bytový dom „A“ - 6 bj - prestavba
SO 02 Bytový dom „B“ - 8 bj - prestavba

6. LEHOTA VÝSTAVBY : 12 mesiacov

7. TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY :

Začatie : **03. 2020**
Ukončenie : **04. 2021**

8. SPÔSOB REALIZÁCIE : dodávateľsky

9. PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY : 245 000,- EUR s DPH