URBI Projektová kancelária
040 01 Košice, Zvonárska 23, tel./fax.č. 055/62 551 60, E-mail: belurbi@stonline.sk



Územný plán obcí
Ďurkov, Olšovany, Svinica

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Košice, október 2006

Územný plán obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica - Kód projektu: 2004-OPZI-34/A-KE-0099

PROJEKT JE SPOLUFINANCOVANÝ EÚ

Obstarávateľ:	obec Ďurkov
Zastúpený: starosta obce	Ondrej Valík
Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:	Ing. arch. Agnesa Hoppanová
Riešitelia:	
Hlavný riešiteľ úlohy:	Ing. arch. Alexander Bél
Zodpovedný riešitelia:	
Urbanizmus	Ing. arch. Dušan Juráni
	Ing. arch. Viktor Malinovský
Doprava:	Ing. František Hrádocký
Vodné hospodárstvo:	Ing. Vladimír Molčan
Tvorba krajiny:	Ing. arch. Alexander Bél
Zásobovanie el. energiou a plynom a telekomunikácie:	Ing. Štefan Tkačik

OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....5
1.1. ÚDAJE O ZADANÍ A DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ.....5
1.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi, údaje o zadaní a priebeh vypracovania dokumentácie.....5
1.1.2. Dôvody na obstaranie územného plánu.....5
1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA , PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI A POUŽITÉ PODKLADY.....6
1.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU.....8
1.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU SO ZADANÍM.....8
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ ĎURKOV, OLŠOVANY, SVINICA.....8
2.1. VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO A RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....8
2.2. VÄZBY NA ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU VYŠŠIEHO STUPŇA.....9
2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCÍ ĎURKOV, OLŠOVANY, SVINICA.....14
2.3.1. Demografia.....14
2.3.2. Bytový fond.....15
2.3.3. Ekonomické predpoklady.....16
2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY.....16
2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MIKROREGIÓNU.....19
2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VZUŽITIA ÚZEMIA MIKROREGIÓNU.....20
2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.....21
2.8. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU A OCHRANY PRED POVODŇAMI22
2.9. RIEŠENIE JEDNOTLIVÝCH URBANIZOVANÝCH ČASTÍ (OBCÍ).....22
2.9.1. Ďurkov.....22
2.9.1.1. Základné sociálne a demografické predpoklady rozvoja územia.....22
2.9.1.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....24
2.9.1.3. Návrh riešenia bývania, občianského vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, ochrany pamiatok, výroby a rekreácie.....24
2.9.1.4. Vymedzenie zastavaného územia obce.....27
2.9.1.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....27
2.9.1.6. Verejná dopravná a technická vybavenosť.....27
2.9.1.7. Nakladanie s odpadmi.....32
2.9.2. Olšovany.....32
2.9.2.1. Základné sociálne a demografické predpoklady rozvoja územia.....32
2.9.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....34
2.9.2.3. Návrh riešenia bývania, občianského vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, ochrany pamiatok, výroby a rekreácie.....35
2.9.2.4. Vymedzenie zastavaného územia obce.....37
2.9.2.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....37

2.9.2.6. Verejná dopravná a technická vybavenosť 37
2.9.2.7. Nakladanie s odpadmi 41
2.9.3. Svinica 41
2.9.3.1. Základné sociálne a demografické predpoklady rozvoja územia 41
2.9.3.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 43
2.9.3.3. Návrh riešenia bývania, občianského vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, ochrany pamiatok, výroby a rekreácie 43
2.9.1.4. Vymedzenie zastavaného územia obce 46
2.9.3.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území 46
2.9.3.6. Verejná dopravná a technická vybavenosť 47
2.9.3.7. Nakladanie s odpadmi 53
2.9.4.Geotermálny areál – priemyselný park 53
2.9.4.1. Základné predpoklady rozvoja územia 53
2.9.4.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 53
2.9.4.3. Vymedzenie zastavaného územia 55
2.9.4.4. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území 55
2.9.1.5. Verejná dopravná a technická vybavenosť 56
2.10. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY 61
2.10.1. Ochrana prírody 61
2.10.2. Tvorba krajiny 61
2.10.3. Územný priemet systému ekologickej stability 63
2.11. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 64
2.11.1. Základné zložky životného prostredia 64
2.12. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ 68
2.13. VYHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A NÁVRH NA VYPRACOVANIE NÁSLEDNEJ ÚPD A ÚPP 68
2.14. DOKLADOVÁ ČASŤ 69

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. ÚDAJE O ZADANÍ A DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ

1.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi, údaje o zadaní a priebeh vypracovania dokumentácie

Územný plán obcí Ďurkov, Olšovany a Svinica je vypracovaná ako projekt spolufinancovaný EÚ - kód projektu: 2004-OPZI-34/A-KE-0099

Spracovateľ urbanistickej štúdie bol vybraný na základe vyhodnotenia cenových ponúk v podprahovej súťaži s vyššou cenou rokovacím konaním bez zverejnenia.

Územný plán obcí (ďalej ÚPN) Ďurkov, Olšovany, Svinica bol vypracovaný na základe zmluvy o dielo uzatvorenej medzi obcou Ďurkov a projektovou kanceláriou URBI Košice. Spracovateľa územného plánu bol vybraný na základe vyhodnotenia výzvy na predloženie cenovej ponuky, ktorú vyhlásila obec Ďurkov.

Prípravné práce na obstaraní spoločného územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany a Svinica, ktoré tvoria Združenie EKO-TERM-TURIST, boli začaté v roku 2002 oznámením o začatí obstarávania. V prvej etape prác bola vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov (december 2002).

V zmysle prijatého postupu v nasledujúcej etape prác bola na základe zadania spracovaná Urbanistická štúdia obcí Ďurkov, Olšovany a Svinica (január 2005), ktorej obsah a rozsah riešenia bol adekvátny legislatívnym požiadavkám na spracovanie konceptu riešenia ÚPN – O. Verejné prerokovanie Urbanistickej štúdie prebiehalo v termíne od 17.1.2005 do 17.2.2005. Pripomienky, ktoré nebolo možné akceptovať boli s dotknutými účastníkmi prerokovania opätovne prerokované na samostatnom rokovaní dňa 3.8.2005 na Obecnom úrade v Ďurkove.

Výsledky prerokovania Urbanistickej štúdie sú premietnuté do spracovaného Zadania pre Návrh ÚPN-O uvedených obcí, ktoré v uplatnenom postupe obstarávania tejto ÚPD plní zároveň, podľa §21,odst.8 stavebného zákona, aj funkciu súborného stanoviska.

Územný plán je vypracovaný podľa Zadania pre návrh spoločného ÚPN obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica (ďalej Zadanie), ktoré posúdil Krajský stavebný úrad v Košiciach listom č. 2006/00393 zo dňa 08.05.2004 a odporučil obecným zastupiteľstvám obcí Ďurkov, Olšovany a Svinica na schválenie. Zadanie schválilo:

- Obecné zastupiteľstvo v Ďurkove uznesením č. 12/2006 zo dňa 27.6.2006
- Obecné zastupiteľstvo v Olšovanoch uznesením č. 18/2006 zo dňa 3.7.2006
- Obecné zastupiteľstvo vo Svinici uznesením č. 26/2006 zo dňa 17.6.2006

Územný plán je vypracovaný s finančnou pomocou Európskej únie z ERDF, kód projektu: (ITMS): 11430400268.

1.1.2. Dôvody na obstaranie územného plánu

Dôvodom obstarania spoločného územného plánu obcí /ÚPN – O/ je snaha riešiť spoločné záujmy najmä pri :

- zabezpečení riešenia verejného technického vybavenia obcí,
- využití zdrojov geotermálnych vôd pre energetické a poľnohospodárske účely a pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu.

Schválený ÚPN obcí poskytne dokumentáciu, ktorá na území riešených obcí:

- stanoví priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia
- zosúladí záujmy a činností ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu územia

stanoví regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Územný plán bude záväzný územnoplánovací dokument slúžiaci pre samosprávne orgány riešených obcí a jeho obyvateľov na:

- koncepčné riadenie územného rozvoja obcí
- uskutočňovanie novej výstavby a prestavby v obci
- upresnenie verejného dopravného a technického vybavenia miestneho a nadmiestneho významu
- umiestnenie verejnoprospešných stavieb
- získavania finančných prostriedkov z domácich a európskych podporných fondov

1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA , PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI A POUŽITÉ PODKLADY

Cieľom riešenia ÚPN – O obcí Ďurkov, Olšovany a Svinica je získanie koncepčného rozvojového dokumentu s urbanistickou koncepciou, ktorá zohľadní plánované a určí nové rozvojové zámery, vytvorí územno-technické predpoklady pre komplexný a trvalo udržateľný rozvoj riešených obcí.

Predovšetkým je nevyhnutné navrhnúť optimálne usporiadanie funkčných plôch a intenzitu ich využitia pri rešpektovaní prírodných faktorov územia.

Z výstupov dokumentácie Prieskumov a rozborov a z Urbanistickej štúdie vyplýva, že riešenie ÚPN-O je potrebné zamerať na tieto hlavné ciele:

- hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja riešených obcí a ich jednotlivých funkcií, funkčné vymedzenie a usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určenie základných zásad organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešených obcí s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- navrhnúť komplexný územný rozvoj riešených obcí na obdobie cca 15 – 20 rokov,

- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obcí, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území, identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov a návrh koncepcie rozvoja, v súlade s výsledkami prerokovania Urbanistickej štúdie uvedených obcí,
- v návrhu komplexného územného rozvoja obcí rešpektovať nadradenú dokumentáciu Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/, schválené KSK, uznesením č.245/2004 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004 a z dokumentácie Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001, tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územia riešených obcí,
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obcí riešiť obce ako administratívne a územne samostatné celky a v rámci širších nadlokálnych väzieb zohľadniť vzájomné prevádzkové a koncepčné sídelné väzby a väzby na širšie záujmové územie v rámci sídelnej štruktúry okresu Košice-okolie a na mesto Košice,
- obsah a rozsah dokumentácie Návrhu riešenia ÚPN-O spracovať v hĺbke a podrobnosti podľa vyhlášky č.55/2001Z.z. a primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (rok 2001), s premietnutím výsledkov prerokovania UŠ uvedených obcí tak, aby dokumentácia Návrhu ÚPN-O bola po prerokovaní schválená Obecným zastupiteľstvom jednotlivých riešených obcí.

Pre vypracovanie územného plánu boli použité najmä tieto podklady:

- Záväzné podklady:

1) Zadanie pre vypracovanie územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica.

2) Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 – záväzná časť.

3) Územný plán veľkého územného celku Košického kraja - Zmeny a doplnky 2004 schválené zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja v roku 2004.

4) Všeobecne záväzné nariadenie Košického samosprávneho kraja č. 2/2004 z 30 augusta 2004, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja.

5) Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „Využitie geotermálnej energie Košickej kotliny“, vydal OÚ Košice – okolie, odbor životného prostredia pod č. 2002/10453-OŽP/Ká dňa 09.09.2002.

- Ostatné podklady:

1) Základné údaje zo sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

2) Urbanistická štúdia obcí združených v mikroregióne EKO – TERM – TURIST (URBI Košice 2005).

3) Stavebná uzávera vydaná Okresným úradom Košice pod. č. 98/08962-OŽP/ Ká pre stavbu diaľnice D1 Budimír – Bidovce.

4) Stavebná uzávera vydaná Okresným úradom Košice pod. č. 98/14432-OŽP/ Ká pre stavbu diaľnice D1 Bidovce - Dargov.

5) Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline - Projekt na stavebné povolenie ((Projektconsul, Košice, 12/2004).

6) Projekty odpadového hospodárstva obcí Ďurkov, Olšovany a Svinica (A.S.A.-FURA Rozhanovce, 2002).

7) Kravčík, M. a kol., 1993 : RÚSES Košického regiónu, URBAN v.o.s., Košice APS – ECOS s.r.o., Košice.

8) Pripomienky z verejného prerokovania Urbanistickej štúdie Združenia obcí EKO – TERM – TURIST (Ďurkov, Olšovany, Svinica).

9) Navrhovaná hranica chránených vtáčich území Košická kotlina a Slanské vrchy.

10) Urbanistická štúdia využitia geotermálnej energie na území Olšavského mikroregiónu (URBI Košice 2006).

11) Podklady a informácie získané od starostov obcí Ďurkov, Olšovany a Svinica.

- Mapové podklady:

1) Katastrálne mapy k.ú. Ďurkov, Olšovany a Svinica (v digitálnej forme).

2) Základná mapa SR 1:25 000.

3) Základná mapa SR 1:50 000.

1.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obce Ďurkov, Olšovany a Svinica doteraz nemajú vypracovanú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu. „V roku 1998 bola vypracovaná Urbanistická štúdia využitia geotermálneho vrtu v okolí obce Ďurkov“, ktorá nebola prerokovaná.

1.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU SO ZADANÍM

Územný plán obcí Ďurkov, Olšovany a Svinica je vypracovaný v súlade so zadaním, ktoré schválilo obecné zastupiteľstvo každej obce.

Rozpracovaný územný plán bol prerokovaný so starostami riešených obcí na pracovných rokovaniach.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ ĎURKOV, OLŠOVANY, SVINICA

2.1. VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO A RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie pre vypracovanie ÚPN obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica je vymedzené takto:

a) v rozsahu zastavaného územia uvedených obcí pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1 : 5 000).

b) v rozsahu celého katastrálneho územia obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica (zoskupenie obcí) pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia týchto obcí (mierka 1:10 000). V riešení územného plánu bola použitá mierka 1:25 000 z dôvodu lepšej prehľadnosti rozsiahlého územia troch spojených katastrov, pričom obsah výkresu je totožný s výkresom Urbanistickej štúdie Združenia obcí EKO – TERM – TURIST v mierke 1:10 000.

c) v oblasti riešenia školstva, zdravotníctva a rekreácie je záujmovým územím riešených obcí územie obcí Ruskov, Bidovce, mesta Košice a obcí Olšavského mikroregiónu.

2.2. VÄZBY NA ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU VYŠŠIEHO STUPŇA

Vo vzťahu k Územnému plánu riešených obcí je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť týchto územnoplánovacích dokumentácií v riešení Územného plánu obcí rešpektovať. Pre ÚPN – VÚC Košického kraja boli v roku 2004 obstarané Košickým samosprávnym krajom Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené uznesením č.245/2004 a zmeny a doplnky záväznej časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004. V návrhu Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica je potrebné rešpektovať tie záväzné časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré majú dopad na katastrálne územie uvedených obcí.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja a schválených Zmien a doplnkov, ktoré sú zohľadnené v riešení Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica (znenie regulatívov prevzaté z VZN Košického samosprávneho kraja) :

1. Vytvárať podmienky na rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a na ochranu životného prostredia kraja.

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

2.1 podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

2.6 formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovni ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

2.7 rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné pásma

2.15 vytvárať priaznivé podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,

2.15.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa

- Východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,

2.17 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbárnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

2.18 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

2.19 zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,

2.20 vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

3.2 vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,

3.3 vytvárať podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu

3.4 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a predškoľovacích zariadení na území kraja,

3.6 vytvárať podmienky pre rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti pri uprednostnení prirodzených centier,

3.7 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

3.8 podporovať činnosť existujúcich a rozvoj nových zariadení v oblasti kultúry a umenia ako neoddeliteľnú súčasť kultúrnych tradícií a služieb obyvateľstvu.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky:

4.3 podporovať vznik regionálnych rehabilitačných centier na báze termálno-minerálnych vôd v okrese..... Košice-okolie a .....

4.9 vytvárať podmienky pre výstavbu nového kúpeľno-rekreačného priestoru medzinárodného významu Aqapark s využitím geotermálneho vrtu lokalizovaného v katastrálnom území obce Svinica,

4.11 podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,

4.13 vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,

4.14 vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu:

5.1 rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,

5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb, prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,

5.4 rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súborov s ich ochrannými pásmami:

- známe lokality archeologických nálezísk,
- národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma,

5.6 sanovať a revitalizovať oblasti, resp. ich časti na území Košického kraja zaťažené s vysokým stupňom environmentálnej záťaže:

5.6.3 košická - na území okresov Košice I-IV a Košice – okolie,

5.7 rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných

ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu, v prospech eliminovania príčin

poškodenia životného prostredia,

5.8 v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť, z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,

5.9 podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,

5.10 rešpektovať pri organizácií, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,

5.11 zohľadňovať pri umiestňovaní činnosti na území ich predpokladaný vplyv na životné a realizáciu vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,

5.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobo priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

5.14 podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávnením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:

6.8 chrániť územie na trasu diaľnice D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou,

6.12 chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prieťahov v základnej komunikačnej sieti miest a to pre

6.12.1 cestu I/50 úsek (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice s prepojením na diaľnicu D1,
- vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov a úsek Košice – Michalovce –
- *Vyšné Nemecké (hraničný priechod s Ukrajinou), vrátane obchvatu obce Vyšné Nemecké,*

6.13 chrániť koridory pre cesty II.triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to pre

6.13.16 cestu II/576, úpravy v úseku Bohdanovce (II/552) – Bidovce – Herľany – smer Vranov/Topľou.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,

7.4 na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,

7.9 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

7.10 zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,

7.11 prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a ČOV v sídlach:

7.11.2 s vybudovaným vodovodom,

7.13 vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EU,

7.14 podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,

7.15 chrániť koridory a územia pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou, a to pre

7.15.5 vedenie 2 x 400 kV Lemešany – Veľké Kapušany, v profile vedľa existujúceho 1 x 400 kV vedenia.

8. V oblasti hospodárstva:

8.1 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov,

8.2 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,

8.3 dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji,

8.4 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,

8.11 vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných areálov,

8.12 vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifík jednotlivých regiónov kraja,

8.14 prioritne vytvárať podmienky a chrániť územie pre zakladanie nových priemyselných parkov rôznych typov v lokalitách Gelnica, Košice Pereš – letisko, Ďurkov, Svinica, Olšovany a Bidovce, ...

9. V oblasti odpadového hospodárstva:

9.4 vytvárať podmienky pre otváranie nových skládok v okresoch ..... Košice-okolie.

Verejnoprospešné stavby

1. Cestná doprava:

1.1 diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),

1.5 cesty I.triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prieťahov v základnej komunikačnej sieti miest

1.5.1 cesta I/50 v úseku (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov s prepojením na úsek Košice – Michalovce– Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu), vrátane obchvatu obce Vyšné Nemecké,

1.6 cesty II.triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy

1.6.16cesta č.II/576, úpravy v úseku Bohdanovce (II/552) – Bidovce – Herľany – smer Vranov nad Topľou.

5. Nadradená technická infraštruktúra:

5.7 stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

5.7.5 vedenie 2 x 400 kV Lemešany – Veľké Kapušany,

5.11 stavby diaľkových optických káblov v trasách ..... Košice - Trebišov, ...

6. Odpadové hospodárstvo

6.3. stavby nových skládok v okresoch ..... Košice - okolie.

2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCÍ ĎURKOV, OLŠOVANY, SVINICA

2.3.1. Demografia

Ku dňu sčítania obyvateľstva domov a bytov v roku 2001 žilo v zoskupení obcí spolu 1 558 obyvateľov.

Priemerný medziročný prírastok obyvateľov v obciach zoskupenia v období rokov 1991 – 2001 dosiahol hodnotu v rozmedzí -2 až +2 % čo zaraďuje obce do kategórie stagnujúcich sídiel.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2001

Obec	1970	1980	1991	2001	Rozdiel 2001 - 1970
Ďurkov	1220	1252	1232	1472	+252
Olšovany	482	427	432	497	+ 15
Svinica	958	852	698	801	-157
Mikroregióne spolu	2660	2531	2362	2770	+110

Za uvedené obdobie 1970 – 2001 došlo v obci Svinica k poklesu počtu obyvateľov. V obci Ďurkov došlo k nárastu počtu obyvateľov. V období 1991 – 2001 sa prejavoval vo všetkých obciach mikroregiónu stúpajúci trend.

Priemerné ročné prírastky obyvateľov obcí v rokoch 1991 - 2001:

Obec	∅ ročný prírastok	Kategória obce
Ďurkov	24.0 (1,95 %)	na hranici stagnujúcej a pomaly rastúcej
Olšovany	6,5 (1,50 %)	stagnujúca
Svinica	10,3 (1,47 %)	stagnujúca
Mikroregióne spolu	40,8 (1,73%)	stagnujúca

Veková štruktúra obyvateľstva obcí sa postupne mení v prospech starších vekových kategórií. Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 - 300	progresívna (rastúca)
151 - 200	stabilizovaná rastúca
121 - 150	stabilizovaná
101 - 120	stagnujúca
menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

Rozbor vývoja vekovej štruktúry obyvateľstva dosiahnutej hodnoty indexu vitality ku dňu sčítania v r. 2001 charakterizuje typ populácie obcí nasledovne:

Obec	Rok 2001 index vitality	Typ populácie
Ďurkov	215,3	progresívny (rastúci)
Olšovany	134,6	stabilizovaný
Svinica	116,0	stagnujúci

Predpokladaný rast počtu obyvateľov vychádza okrem demografických trendov z týchto spoločenských a socio-ekonomických predpokladov:

- celospoločenské tendencie oživenia vidieka,
- poloha obcí v blízkosti krajského sídla Košice s dobrými dopravnými väzbami na pracovné príležitosti v krajskom meste,
- výhodné ekonomické a plošné podmienky pre rodinné bývanie s vyšším štandardom v relatívne kľudnom prostredí (ponuka pre obyvateľov Košíc).
- Vznik nových pracovných príležitostí na báze využitia zdroja geotermálnej vody pre rozvoj potravinárskej výroby a „priemyslu rekreácie a zábavy“.

2.3.2. Bytový fond

Ku dňu sčítania obyvateľstva domov a bytov v roku 2001 bolo v obciach združenia obcí spolu 379 trvalo obývaných bytov..

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 -2001

obec	1970	1980	1991	2001
Ďurkov	239	252	264	272
Olšovany	98	101	99	103
Svinica	212	201	194	196
Spolu	549	554	554	571

Retrospektívny vývoj priemerného počtu obyvateľov na jeden byt (obložnosť)

obec	1970	1980	1991	2001
Ďurkov	5,1	4,97	4,66	5,41
Olšovany	4,92	4,23	4,36	4,83
Svinica	4,52	4,24	3,60	4,09

Vysoký podiel priemerného počtu obyvateľov na byt (obložnosť) v obciach Ďurkov a Olšovany je zapríčinený najmä vysokým počtom členov priemernej rómskej rodiny.

Z uvedeného vývoja je zrejmé, že v období 1970 – 1991 sa obložnosť postupne znižovala, resp. stagnovala, avšak v období 1991 – 2001 sa zvýšila.

V návrhu územného plánu sa pre navrhované byty predpokladá obložnosť 3,3 a pre rómsku populáciu 4,0.

Domový fond obcí v riešenom území poskytuje možnosti pre rozvoj chalupárstva hlavne pre obyvateľov Košíc.

2.3.3. Ekonomické predpoklady

Ekonomický potenciál riešeného územia ja v súčasnosti nízky. Dôvodom sú charakteristické danosti krajiny, skôr vhodnej na poľnohospodárske a rekreačné využitie a málo vybudovaná dopravná a technická infraštruktúra. V sídelných štruktúrach skúmaného územia sa nachádzajú drobné prevádzky remeselnej výroby a skladového hospodárstva. Poľnohospodárska výroba je z titulu prebiehajúcich spoločenských zmien a redukcie finančných prostriedkov vo veľkej miere obmedzená.

Prevažná časť skúmaného územia patrí do LHC Ruskov. Väčšinovým užívateľom lesov na tomto LHC sú Lesy Slovenskej republiky š.p. Banská Bystrica a obhospodaruje ich Odštepný závod Košice, Lesná správa Kecerovce.

Bohatstvo prírodného prostredia skúmaného územia spočíva predovšetkým v zachovalom prírodnom prostredí (Slanské vrchy), kultúrnom dedičstve (stavebné a archeologické pamiatky) a dobrej dostupnosti. Skúmané územie je využívané ako územie prímestskej, každodennej, ale najmä koncomtýždňovej rekreácie obyvateľov Košíc.

Výzmaným zdrojom a ponukou pre ekonomický rozvoj, najmä rozvoj cestovného ruchu, môže byť existencia výdatného zdroje geotermálnej vody. V katastrálnom území obce Svinica bol realizovaný prieskumný vrt GTD – 1, ktorý indikoval zdroj geotermálnej vody s teplotou 125^{o} C v hĺbke 2 100 – 3 200 metrov.

Podľa pripravovaného projektu ne využitie geotermálneho tepla sa predpokladá v katastroch obcí Svinica, Bidovce, Ruskov, Ďurkov a prípadne Slanec odvrtanie ôsmich ťažobných vrtov a rovnaký počet reinjektážnych vrtov. Vzhľadom na získané parametre prvého vrtu GTD - 1, je možné očakávať, že predpokladaný počet vrtov v skutočnosti bude menší. Na každom vrte bude vybudované zariadenie pre ťažbu. K tomu patria el. silnoprúdové zariadenia, zariadenia pre meranie a reguláciu, systémy riadenia.

Tieto ťažobné jednotky budú spojené systémom teplovodov do geotermálneho strediska, vybudovaného neďaleko dnešného vrtu GTD - 1 smerom na západ. Sredisko bude zhromažďovať a distribuovať vykurovaciu vodu do Teplárne Košice. V tomto priestore bude pravdepodobne tiež vybudovaná malá základňa pre obsluhu vrtov v okolí a podružné riadiace centrum, s trvalou obsluhou.

2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Riešené územie je súčasťou osídlenia nivy dolného toku rieky Olšavy, ktorá preteká v severo - južnom smere. Zoskupenie obcí leží v záujmovom území (v suburbánnom priestore) Košíc. Okrem Košíc spádujú riešené obce za občianskou vybavenosťou do susedných obcí Bidovce na severe a Ruskov na juhu.

Z hľadiska rozvojových zámerov osídlenia leží riešené územie podľa Zmien a doplnkov ÚPN -VÚC Košický kraj na východoslovenskej rozvojovej osi prvého stupňa : Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranice UR,

Ťažiskom tejto rozvojovej osi je cesta I. triedy č. 50 a priestor okolo nej v ktorom priamo leží i skúmané územia.

Špecifikou riešeného územia je poloha:

- na ložisku geotermálnej vody ktoré sa rozprestiera pozdĺž vodného toku Olšava a podľa dostupných údajov siaha od Nižnej Kamenice po Ruskov,
- v blizkosti cestných a železničných dopravných trás nadregionálneho a európského významu,
- v suburbánnom pásme mesta Košice.

Nerastné suroviny

Celé riešené územie leží v chránenom území geotermálnych vôd.

Cestná doprava

Riešené územie obcí mikroregiónu Svinica, Ďurkov a Olšovany je dopravne napojené sústavou ciest I., II. a III. triedy ktorej dominuje dopravný uzol kríženia ciest: I. triedy č. 50 Košice – Bidovce – Michalovce – št. hranica SR/UA a II. triedy č. 576 Vranov nad Topľou – Bidovce – Bohdanovce (križovatka II/552).

Cesta I. tr. č. 50 tvorí súčasť hlavnej medzinárodnej Európskej cesty – trasy E 50 vo východo – západnom dopravnom smere na území Slovenskej republiky. Severo – južný dopravný smer na danom území tvorí cesta II. triedy č. 576, ktorá má t.č. medziokresný spojovací význam, dopravne je však v tejto funkcii veľmi málo využívaná.

Priamo na hlavnej ceste I/50 leží obec Svinica, pre ktorú je táto cesta okrem pozitíva dopravného napojenia aj veľkým negatívnym dopadom z ťažkej nákladnej dopravy na životné prostredie obytného pásma obce.

Obec Ďurkov je sprístupnená cestou II. tr. č. 576, ktorá sa pripojuje na cestu I/50 pri obci Bidovce a v Bohdanovciach na cestu II/552 v dopravnom smere na Košice a Veľké Kapušany. Priamo v obci sa na priebežnú cestu II/576 pripojuje cesta III. triedy č. 050196 do obce Olšovany s pokračovaním cez Sady nad Torysou do Košíc. Z Olšovian sa ďalej odpája cesta III. triedy č. 050198, ktorá vedie údolím potoka Olšavka a ústi v Bohdanovciach do cesty II/552.

Hlavným rozvojovým zámerom rezortu dopravy v tomto území je plánovaná trasa diaľnice D-1, ktorá sa má realizovať v koridore cesty I/50 ako medzinárodná trasa E 50. Súčasná poloha trasy diaľnice je upresnená technickou štúdiou v úseku Budimír – Bidovce a Bidovce – Dargov (obec) s vypracovanou Správou o hodnotení vplyvov diaľnice na životné prostredie (apríl 1997). Trasa diaľnice v priebežnom úseku priechodu horským priesmykom Dargov sa sleduje vo dvoch základných alternatívach: povrchová a tunelová. Plánovaná diaľnica sa uvažuje v kategórii D-26,5/120,100 s napojovacími uzlami pri obci Bidovce – Ďurkov (na cestu II/576) a pri obci Dargov s vypojením na cestu I/50 a mesto Sečovce. Pre stavbu diaľnice D1 bola vydaná stavebná uzávera Okresným úradom Košice pod. č. 98/08962-OŽP/ Ká pre stavbu diaľnice D1 Budimír – Bidovce a pod č. 98/14432-OŽP/ Ká pre stavbu diaľnice D1 Bidovce - Dargov.. Podľa dopravno – technických prepočtov sa v sledovanom úseku prognózne predpokladá prerozdelenie profilovej dopravnej záťaže koridoru

cesty I/50 v pomere 85 až 73 % na diaľnicu D-1 a 15 až 27 % ako zostatková doprava na cestu I/50, čo by malo čiastočne vylepšiť životné prostredie v okolí cesty.

Severo – južný dopravný smer na území mikroregiónu tvorí cesta II. triedy č. 576, ktorá má vnútroregionálny a čiastočne medziokresný význam. Jej plánované vypojenie na diaľnicu zásadne zmení aj funkciu tejto cesty ako tzv. diaľničný privádzač. Z týchto dôvodov a v súlade Zmenami a doplnkami ÚPN – VÚC Košického (2004) kraja bola navrhnutá preložka tejto cesty po západnom okraji obce Ďurkov súbežne s trasou vysokotlakého plynovodu.

Predpokladaný prognózny vývoj nárastu dopravnej zaťaženosti hlavných ciest mikroregiónu (s použitím prognóznych nápočtov v ZaD ÚPN-VÚC Košický kraj) sa uvažuje v týchto hodnotách:

Cesta č. ÚSEK	Ročný priemer denných intenzít v počte voz./deň – celoštátne sčítanie v rokoch						Prognózny nápočet k roku:	
	1990		1995		2000		2020	
	Počet voz/deň	Podiel NA v %	Počet voz/deň	Podiel NA v %	Počet voz/deň	Podiel NA v %	Počet voz/deň	Podiel NA v %
I/50 Košic. Olšany - Bidovce	4021	30,8%	7292	24,4%	7879	17,3%	2890	11,1%
D-1 Košic. Olšany - Bidovce	-	-	-	-	-	-	16380	12,2%
I/50 Bidovce - Dargov	4968	38,4%	5645	21,4%	7523	19,1%	2740	10,9%
D-1 Bidovce - Dargov	-	-	-	-	-	-	15520	13,8%
II/576 Bidovce - Ďurkov	3174	61,2%	1794	52,4%	2020	37,0%	3340	18,4%
II/576 Ďurkov - Bohdanovce	1043	60,5%	750	39,2%	1339	28,0%	3340	18,4%

Uvedenej dopravnej zaťaženosti zodpovedá existujúce alebo navrhované priečne usporiadanie: D-1: D-26,5/120,100. Cesta I/50: C-11,5/80.

Cesta II/576: C-9,5/70.

Všetky cesty III. triedy v mikroregióne je potrebné postupne homogenizovať na kategóriu C-7,5/60.

Železničná doprava

Riešené územie nie je napojené na železničnú sieť.

Letecká doprava v katastrálnom území Bidovce je lokalizované letisko pre letecké práce v poľnohospodárstva, ktoré čiastočne zasahuje do k.ú. a obce Svinica. týmito ochrannými pásmami:

- ochranné pásmo vzletovej roviny
- ochranné pásmo prechodových plôch
- ochranné pásmo vodorovnej prekážkovej roviny.

Vodné toky a nádrže

Hlavnými vodnými tokmi mikroregiónu sú rieka Olšava a Svinický potok. Hydrologická charakteristika vodných tokov sa vyznačuje snehovo – dažďovým režimom stredohorskej oblasti s akumuláciou snehových zrážok v zimnom období a vysokou vodnatosťou v jarných mesiacoch. Minimálne odtoky sú v zimných a jesenných mesiacoch. Vodné toky Olšava a Svinický potok sú vodohospodársky významné vodné toky, žiadny nie je vodárenský tok.

Zásobovanie vodou

V súčasnosti z riešených obcí mikroregiónu má zásobovanie vodou z vodovodu iba Ďurkov. Zdrojom vody je skupinový vodovod Bidovce. V súčasnosti kvalita vody vo vodovode nevyhovuje z dôvodu prekročenia prípustného obsahu arzénu. Z uvedeného vyplýva, že v najbližšom období bude potrebné riešiť úpravu pitnej vody v skupinovom vodovode, resp. riešiť zásobovanie z iného zdroja.

Geotermálny areál sa navrhuje zásobovať pitnou vodou z vlastných zdrojv.

Odvádzanie a čistenie splaškových vôd

Splaškové odpadové vody v súčasnosti sú odvádzané do individuálnych žúmp. Objekty občianskeho vybavenia sú tiež odvodňované do individuálnych žúmp.

Pre odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd je vypracovaná dokumentácia pre realizáciu stavby splaškovej kanalizácie s odvedením splaškových vôd do čistiarne odpadových vôd v Ruskove.

Pre geotermálny areál sa navrhuje samostatný systém odvedenia a čistenia splaškových vôd.

Zásobovanie energiami

Obce Ďurkov a Olšovany sú zásobená zo 110/22 kV ES Košice – Východ s možnosťou zásobovania aj z ES Košice – Juh. Obec Svinica je zásobená z hlavného vzdušného vedenia 22 kV č. 251 zo 110/22 kV ES Košice – Východ s možnosťou zásobovania aj z ES Prešov II.

Obce mikroregiónu sú zásobované zemným plynom z VTL plynovodu Vyšná Myšľa – Bidovce cez regulačné stanice VTL/STL lokalizované pri:

- pri obci Ďurkov (zásobované Ďurkov a Olšovany),
- pri obci Bidovce (zásobovaná Svinica).

Telekomunikácie

Z hľadiska napojenia na telefónnu sieť patrí riešené územie do primárnej oblasti Košice (055).

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MIKROREGIÓNU

Riešené územie bolo v minulosti začlenené do Abovsko – turnianskej župy, v súčasnosti administratívne patrí do Košického samosprávneho kraja. Ako v minulosti, tak aj dnes majú na formovanie kultúry v riešenom území podstatný vplyv Košice. Vznik a vývoj sídelnej štruktúry mikroregiónu formoval predovšetkým rozvoj poľnohospodárstva.

Základná priestorová štruktúra mikroregiónu a jednotlivých obcí je daná jej vidieckym charakterom a historickým vývojom. Krajinné pomery mikroregiónu možno

charakterizovať mierne zvlneným terénnym reliéfom, jeho nadmorská výška sa pohybuje v rozmedzí 216 – 855 m.n.m., výrazný terénny útvar predstavuje masív Slanských vrchov vo východnej časti územia. Prevažná časť územia je odlesnená, pôda sa využíva na poľnohospodárske účely, výrazný dubovo bukový lesný masív predstavujú Slanské vrchy. Vodné plochy, ktoré by dotvárali krajinný obraz sa v území nenachádzajú, medzi vodné toky orientované v severojužnom smere patrí rieka Olšava, vo východozápadnom smere je to v obraze krajiny menej výrazný Ďurkovský potok, Svinický a Bordiansky potok. Potoky spolu s brehovými porastmi tvoria poväčšine kompozičné osi sídelných štruktúr. V mikroregióne sa v panoramatických pohľadoch najvýraznejšie uplatňuje hrebeň zalesneného masívu Slanských vrchov.

Návrh územného rozvoja mikroregiónu vychádza z vyššie uvedených atribútov. Riešenie rešpektuje podhorský ráz krajiny, vyhlásené chránené územia prírody, priestorovú štruktúru, funkčné plochy a dopravnú sieť existujúceho osídlenia.

Navrhovaný rozvoj jednotlivých obcí mikroregiónu je riešený formou kompaktných urbanizovaných celkov a tak nevznikajú nové priestorové prvky v území. Novým a výrazným priestorovým prvkom v území je navrhovaný geotermálny areál. I keď jeho poloha do určitej miery je závislá od miesta a parametroch geotermálneho vrtu jeho funkčné celky (geotermálne centrum, skleníkové hospodárstvo, zábavné centrum, golfové ihrisko) sú citlivo zakomponované do prírodného prostredia s rešpektovaním súčasného charakteru vodných tokov potoka Olšava a Svinického potoka, ich brehových porastov a navrhovaných chránených vtáčich území.

2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VZUŽITIA ÚZEMIA MIKROREGIÓNU

Krajinné pomery mikroregiónu možno charakterizovať mierne zvlneným terénnym reliéfom s priestorovou dominantou masívu Slanských vrchov po východnej strane riešeného územia. V krajinnej štruktúre prevládajú plochy poľnohospodársky využívané, sporadicky, vo východnej časti plochy zelene, nevýrazné plochy vodných tokov a dopravné plochy, reprezentované predovšetkým cestami I/50 a II/576. Obytná funkcia je reprezentovaná obcami Olšovany, Ďurkov a Svinica.

Návrh funkčného využitia územia vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry obcí a z požiadavky na využitie geotermelného vrtu pre účely energetické, cestovného ruchu a poľnohospodárskej (potravinárskej) výroby. Základnú funkčnú štruktúru územia mikroregiónu tvoria jednotlivé obce s ich vnútorným funkčným členením a nový funkčný celok – geotermálny areál s jeho vnútorným funkčným členením.

Urbanistická koncepcia riešenia mikroregiónu vychádza z nasledovných zásad:

- nové rozvojové plochy obcí navrhovať len vo väzbe na súčasne zastavané územia existujúceho osídlenia,

- riešiť nové plochy pre rozvoj funkčných plôch obcí tak, aby sa udržala kompaktná forma zástavby obcí, veľkosť pozemkov rodinných domov riešiť v rozsahu 800 – 1 200 m^2,

- stanoviť rozvoj a optimálne vzťahy základných funkčných plôch, t.j. bývanie, práca, rekreácia, jednotlivých obcí i celého mikroregiónu vrátane geotermálneho areálu a naväzujúcich aktivít oddychu a cestovného ruchu,

- navrhnúť optimálnu dopravnú kostru v mikroregióne ako celku a v zastavanom území jednotlivých obcí.

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Vzhľadom na demografickú a ekonomickú situáciu, nedimenzujeme nové plochy bývania na prirodzený prírastok obyvateľstva, ale definujeme plochy z urbanistického hľadiska vhodné na rozvoj bývania, ktoré budú zastavané v závislosti od ekonomickej situácie a ročného trendu výstavby.

Pre výpočet predpokladaného počtu obyvateľov sa vychádzalo z polohy mikroregiónu v urbanizačnom priestore mesta Košice a globálne z priemerného medziročného prírastku 0,5 % (prirodzený prírastok a imigrácie), pri návrhovom období 25 rokov je to 12,5 %. Nároky na technických médiá a technickú infraštruktúru sú dimenzované na počet obyvateľov napočítaný podľa vyššie uvedeného postupu.

Z ohľadom na možné majetkoprávne problémy (môžu viesť nekompaktnej forma novej zástavby) sú navrhované plochy pre výstavbu rodinných domov a bytových domov dimenzované na cca 1,5 násobok potrieb vyplývajúcich z prírastku obyvateľstva pri priemernej obložnosti diferencovanej podľa počtu obyvateľov rómskeho etnika v konkrétnej obci.

Riešené územie mikroregiónu leží v urbanizačnom priestore Košíc, preto sa predpokladá zvýšený záujem obyvateľov mesta o výstavbu rodinných domov v atraktívnom vidieckom prostredí.

Pri navrhovaní zariadení občianskej vybavenosti sme vychádzali z materiálu „Štandardy minimálnej vybavenosti obce“ – metodická príručka pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie, MŽP SR, Bratislava, 2002.

Vzhľadom na počet obyvateľov mikroregiónu, jeho charakter a navrhované funkčné využívanie, nové centrá občianskej vybavenosti v jednotlivých obciach nenavrhujeme. Zariadenia vyššej občianskej vybavenosti sú sústredené v existujúcich centrách v meste Košice a v Bidovciach. Kapacitami jednotlivých zariadení občianskeho vybavenia sa zaoberáme len u základných školských zariadení. Dimenzovaním komerčnej infraštruktúry sa návrh nezaoberá, realizácia zariadení tejto skupiny občianskeho vybavenia záleží na aktivite a podnikavosti obyvateľstva.

Vyhodnotenie kapacít ZŠ a MŠ je prevedené podľa materiálu „Zásady a pravidla územního plánování“ (VÚVA Brno/URBION Bratislava, 1983). Vzhľadom na trend poklesu prirodzeného prírastku obyvateľstva, sú ukazovatele uvedené v citovanom materiále znížené o 10 %, t.j. ZŠ – 123 miest/1 000 obyvateľov, MŠ – 36 miest/1 000 obyvateľov.

Vzhľadom na sociálno – ekonomickú situáciu je nutné v maximálnej miere využiť a zefektívniť činnosť existujúcich zariadení tejto skupiny občianskeho

vybavenia rozširovaním ponuky svojich služieb, polyfunkčnosťou, viacúčelovosťou a flexibilitou ich prevádzok, využívaním exteriérových priestorov na kultúrne aktivity.

Katastrálne územia riešených obcí majú dobré podmienky pre rozvoj rôznych foriem turizmu a rekreácie. Navrhuje sa pre tento účel využiť i existujúce poľnohospodárske dvory na ustajnenie koní pre hypoturistiku, využitie existujúcich účelových, lesných a poľných ciest pre cykloturistiku a hypoturistiku.

Na riešenom území, v katastri obce Svinica, sa nachádza geotermálny vrt GDT-1 ktorého hlavným využitím je plánované diaľková dodávka tepla do sústavy centrálneho zásobovanie teplom mesta Košice. Jednou z hlavných úloh riešenia je sekundárne využitie zdroja geotermálnej vody pre rozvoj ekonomiky mikroregiónu formou vedecko – technického (priemyselného) parku so zameraním na domáci a medzinárodný cestovný ruch a poľnohospodársku (potravinársku) výrobu najmä pre zásobovanie Košíc a celého regiónu. Lokalizácia priemyselného parku – geotermálneho areálu je riešená v náväznosti na existujúci geotermálny vrt, existujúce a pripravovanú sieť cestných komunikácií.

Predpokladaná špičková denná návštevnosť zariadení CR v geotermálnom areáli je 5 000 návštevníkov.

2.8. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Záujmy obrany štátu nelimitujú potenciálne plochy pre rozvojové zámery využívania geotermálnej vody a rozvoja sídelnej štruktúry. Záujmové územie Ministerstva obrany SR (správa nehnuteľného majetku a výstavby) navrhnutým riešením ÚPN nie je dotknuté. Problematika ochrany pred povodňami je uvedená v kapitole 2.9. Riešenie jednotlivých obcí mikroregiónu.

2.9. RIEŠENIE JEDNOTLIVÝCH URBANIZOVANÝCH ČASTÍ (OBCÍ)

Riešené územie sa skladá z týchto urbanizovaných častí:

- obec Ďurkov (k.ú. Ďurkov)
- obec Olšovany (k.ú. Olšovany)
- obec Svinica (k.ú. Svinica)
- Geotermálny areál (k.ú. Ďurkov, Olšovany, Svinica).

2.9.1. Ďurkov

2.9.1.1. Základné sociálne a demografické predpoklady rozvoja územia

- Obyvateľstvo

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Počet obyvateľov	1220	1252	1232	1472
Prírastok obyvateľov		+30	-20	+240
Index rastu		102,62	98,40	119,48

∅ ročný prírastok	+ 0,24 %	- 0,16 %	+ 1,63 %

Najvyšší prírastok počtu obyvateľov bol za posledné desaťročie, napriek tomu cca 1,6 % priemerný ročný prírastok počtu obyvateľov obce predstavuje kategóriu stagnujúceho sídla.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období r. 1991 – 2001

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
1991 abs.	1232	381	659	192	198,4
%	100	30,9	53,5	15,6	
2001 abs.	1472	407	876	189	215,3
%	100	27,7	59,5	12,8	

Rozbor vývoja vekovej štruktúry za predchádzajúce desaťročie dokumentuje pokles podielu detskej zložky populácie a obyvateľov poproduktívnej kategórie a nárast podielu obyvateľov v produktívnom veku.

Hodnota indexu vitality v roku 1991 zaraďovala obec do kategórie stabilizovanej populácie, v roku 2001 do kategórie rastúcej – progresívnej populácie.

Predpokladaný počet obyvateľov na konci návrhového obdobia je 1 472 + (12,5 % prírastok) 180 = 1 652 obyvateľov.

- Bytový fond

Ku dňu sčítania v roku 2001 bolo v obci spolu 300 domov (vrátane ubytovacích zariadení bez bytu), z toho:

- trvale obývaných domov: 272
  - z toho rodinných domov: 270
- neobývaných domov: 26
  - z toho rekreačných chalúp: 10

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 – 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Počet bytov	239	252	264	272
Prírastok bytov	+13	+12	+8	
Počet byt. / 1000 obyv.	195,9	201,3	214,3	184,8

V roku 2001 bolo v obci 272 trvale obývaných bytov, z toho 270 v rodinných domoch (99,3 %).

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 – 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Obložnosť (obyv./byt)	5,10	4,97	4,66	5,41

Prehľad dokumentuje nepriaznivý – vzostupný trend priemerného počtu obyvateľov na jeden byt.

Jedným z cieľov riešenia bývania je zníženie nepriaznivo vysokej priemernej obložnosti ktorá v roku 2001 dosahovala hodnotu 5,41. Predpokladaná potreba bytov pri predpokladanej priemernej obložnosti 4,0 pre 1 652 obyvateľov je 413 bytov,

potreba výstavby nových bytov je 413 – 272 = 141 bytov. Navrhovaný počet bytov na 1000 obyv je 250 (stav v roku 2001 184,8).

2.9.1.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V priestorovom usporiadaní obce Ďurkov dominuje terénna dominanta, ktorá sa dvíha východným smerom ku Slanským vrchom s architektonickým zoskupením kostola, Obecného úradu a neskorobarokovou kúriou. Kompozičnou osou najstaršej zástavby obce je potok stekajúci západným smerom z úpätia Slanských vrchov, kompozícia obce je kompaktná, čo podporuje aj dopravný systém na rovinatom teréne. Centrálna časť obce je kompozične zvýraznená koncentráciou zariadení občianskeho vybavenia. Zástavba v severnej časti obce je aditívne radená pozdĺž cesty II/576.

Navrhované priestorové a funkčné usporiadanie obce vychádza z existujúcej štruktúry a mierky zástavby obce, z terénnej konfigurácie, disponibilných území pre rozvoj obytnej funkcie a princípov ochrany poľnohospodárskej pôdy. Ťažiskovým priestorotvorným prvkom obce je územie okolo Ďurkovského potoka, ktorý tvorí kompozičnú os najstaršej časti obce.

Dopravná kostra obce je v podstatnej miere ponechaná, plochy potrebné pre rozvoj bývania sú navrhované v severovýchodnej časti obce, výhľadové plochy bývania sú navrhované v severovýchodnej časti obce, v južnej a juhozápadnej časti obce. Zariadenia občianskej vybavenosti sú vo vzťahu k obytnej zástavbe a dochádzkovým vzdialenostiam umiestnené vhodne, problematická je existencia rómskej osady v exponovanom priestore obce a umiestnenie hospodárskeho dvora PD, ktorého poloha v exponovanom území pri vstupe do obce nie je vhodná. Za pozitívne v obci Ďurkov treba považovať dostatok plôch zelene vo východnej časti obce, ktoré sú z prevádzkového hľadiska bezkolízne prístupné z centrálneho priestoru obce. Rozvoj rekreačno – športových plôch je navrhovaný vo väzbe na pripravovaný geotermálny vrt v juhovýchodnej časti obce.

2.9.1.3. Návrh riešenia bývania, občianského vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, ochrany pamiatok, výroby a rekreácie

Bývanie

Bývanie v obci je navrhované v dvoch formách:

- bývanie v rodinných domoch (RD)

- bývanie v bytových domoch (BD)

Navrhované plochy bývania v RD sú sústredené v severovýchodnej časti obce, na výstavbu sú využité predovšetkým stavebné prieluky v existujúcej uličnej zástavbe s vybudovanou infraštruktúrou, záhradkárska lokalita pri poľnohosp. dvore a zadné, nezastavané časti existujúcich pozemkov RD. Predpokladaná potreba bytov pri priemernej obložnosti 4,0 je 141 bytov.

Navrhované plochy bývania v BD sa nachádzajú v dvoch lokalitách:

- vo východnej časti obce (rozostavané) 18 b.j.

- v západnej časti obce, pri križovatke) 16 b.j.

Spolu BD	34 b.j.
Navrhované plochy bývania v RD sa nachádzajú v lokalitách:	
- Ardonovo v severnej časti obce (v zastavanom území)	48 b.j.
- v severnej časti obce (v mimo zastav. územia)	14 b.j.
- Čapigy v južnej časti obce	48 b.j.
- v juhovýchodnej časti obce	19 b.j.
- prestavba záhradkár. lokality pri poľnohosp. dvore	6 b.j.
Spolu RD	135 b.j.
spolu BD + RD	169 b.j.

Ponuka pozemkov pre výstavbu bytov (BD a RD) presahuje potrebu o 28 bytov.

Okrem uvedených lokalít sú v obci navrhnuté ďalšie lokality formou územnej rezervy pre cca 70 RD.

Občianske vybavenie

- Sociálna infraštruktúra:

Školstvo

V obci sa nachádza ZŠ s 13-timi triedami, ktorú navštevuje 214 žiakov, z toho 194 z Ďurkova a 20 žiakov z Olšovan, ku škole patrí telocvičňa, školský klub, športové a atletické ihriská. V obci je MŠ s troma triedami, navštevuje ju 45 detí len z obce.

Pri využití všetkých navrhovaných plôch pre výstavbu RD a BD (nerátajúc plochy vo výhľade) bude v obci 1 652 obyvateľov, pre ZŠ a MŠ je potrebný nasledujúci počet miest:

Základná škola – 123 miest / 1 000 obyvateľov, pri počte obyvateľov 1 652 je to 1,652 x 123 = 203,2 miest v ZŠ. Pri počte žiakov 20 / trieda je to 10,15 tried. Existujúca ZŠ má 13 tried, t.j. postačuje aj pre navrhovaný počet obyvateľov z vlastnej obce i pre žiakov z Olšovan.

Požadovaná veľkosť pozemku ZŠ je 35m^2 / účelovú jednotku, t.j. 203,2 x 35 = 7 112m^2, existujúci pozemok ZŠ s výmerou 15 950m^2 vyhovuje aj pre navrhovaný počet obyvateľov.

Materská škola – 36 miest / 1 000 obyvateľov, pri počte obyvateľov 1 652 je to 1,652 x 36 = 59,5 miest v MŠ. Existujúca MŠ má tri triedy, pri počte žiakov 25 / trieda je to 75 miest, t.j. MŠ vyhovuje aj pre navrhovaný počet obyvateľov.

Požadovaná veľkosť pozemku MŠ je 35m^2 /účelovú jednotku, t.j. 59,5 x 35 = 2 082,5m^2 , existujúci pozemok s výmerou 6 825m^2 vyhovuje aj pre navrhovaný počet obyvateľov.

Kultúra a osveta

V obci sa nachádza kostol reformovaný a kostol rímskokatolícky, v budove Obecného úradu kultúrna miestnosť s 250 stoličkami a obecná knižnica.

Telovýchova, šport a cestovný ruch

Obec má v športovom areáli futbalové ihrisko so šatňami a hygienickými zariadeniami, v areáli ZŠ je vybudovaná telocvičňa, atletické a športové ihriská a tenisový kurt.

Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

Obec nemá zdravotnícke zariadenie ani zariadenie sociálnej starostlivosti. Obyvatelia dochádzajú za zdravotníckymi službami do obce Ruskov a Bidovce. V budove starej kúrie sa navrhuje zriadiť zariadenie sociálnych služieb (klub a stravovacie centrum).

Komerčná infraštruktúra

V obci je päť predajní potravín, resp. rozličného tovaru, predajňa mäsa, textil a obuv, predajňa kŕmnych zmesí, diskontná predajňa alko – nealko, predajňa tabaku.

V západnej časti obce pri ceste do Olšovan navrhujeme zariadenie občianskeho vybavenia, jedná sa o zariadenie obchodu a služieb.

Nevýrobné služby

Na území obce sa nachádza cintorín, v súčasnosti nefunkčný pri ktorom je vybudovaný dom smútku. Navrhujeme rozšírenie cintorína smerom južným o cca 0,8 ha.

Ochrana kultúrnohistorických pamiatok

V obci sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

Medzi archeologické pamiatky sú zaradené nasledujúce archeologické náleziská:

1, Čontoše – sídliskové nálezy z neolitu, eneolitu, staršej doby bronzovej a doby halštatskej,

2, Hospodársky dvor PD – sídliskové nálezy z doby rímskej,

3, Ľavý breh Svinického potoka – sídliskové nálezy z neolitu a doby bronzovej,

4, Nižný Stavok – nálezy z doby halštatskej a včasnoslovanskej,

5, Pod Popovou horou –sídliskové nálezy z neolitu,

6, Pri cintoríne – sídliskové nálezy zo stredoveku,

7, Sárhegy – črepy a iné nálezy z neolitu,

8, Struhalka – sídliskové nálezy z neolitu.

Výroba

Existujúci pľnohospodársky dvor je ponechaný v pôvodnej rozlohe. Hospodársky dvor PD v Ďurkove prevádzkuje firma AGROHOLDING Trebišov. Zameranie je len na rastlinnú výrobu a preto sa okolo neho nenavrhije ochranné pásmo. Ďalšími výrobnými zariadeniami sú: Stolárstvo, kamenárstvo, veľkosklad sušeného reziva a europrofilov (K+K, s.r.o., Ďurkov).

Južne od hospodárskeho dvora PD navrhujeme areál pre podnikateľské aktivity výrobného charakteru.

2.9.1.4. Vymedzenie zastavaného územia obce

Navrhovaná hranica zastavaného územia sa oproti súčasnému stavu mení:

- v severnej časti obce o plochy navrhované pre výrobu a rodinné domy,
- v severnej časti obce prestavbou záhradkárskej lokality na RD
- vo východnej časti obce o plochu pre navrhované rozšírenie cintorína,
- v južnej časti obce o plochy navrhované pre výstavbu rodinných domov,
- v západnej časti obce o plochy navrhované výstavbu rodinných domov a zariadenia obchodu a služieb.

2.9.1.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

V obci sa nachádzajú tieto ochranné pásma obmedzujúce a regulujúce jej územný rozvoj:

- Ochranné pásma podľa osobitných predpisov:

Cesta II. triedy č.576, od osi vozovky 25 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.

- Cesta III. triedy č.050196 od osi vozovky 20 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.

- Vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča.

- Plynovod VTL 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie obce.

- Navrhovaná diaľnica D 1, po oboch stranách diaľnice 100 m od osi priľahlého jazdného pásu.

- Ostatné ochranné pásma funkčných plôch (plošných zariadení):

- Obecný cintorín 50 m od oplotenia.

2.9.1.6. Verejná dopravná a technická vybavenosť

<u>Doprava</u>

Obec Ďurkov je situovaná pozdĺž cesty II. triedy č. 576 Bidovce – Ďurkov – Bohdanovce. Cesta má pomerne nízke dopravné zaťaženie, uličný priestor v prieťahu obcou je zatiaľ vyhovujúci až na smerové úpravy zaústenia cesty III/050196 od Olšovan do cesty II/576 v centre obce Ďurkov. Realizácia diaľnice D-1 po severnej strane obce vrátane mimoúrovňového napojenia s cestou II/576 zmení aj funkciu tejto cesty na diaľničný privádzač, zväčší sa akčný rádius nasúvania dopravy na diaľnicu s podstatným nárastom intenzity dopravy. Z týchto dôvodov aj v súlade s návrhom ÚPN-VÚC Košického kraja návrh urbanistickej štúdie územného plánu obce lokalizuje predmetnú preložku do polohy súbežnej s trasou vysokotlakého plynovodu tak, aby túto komunikáciu z titulu jej funkcie nebolo možné obostavať. Požadované parametre sú C-9,5/70 (resp. MZ-8,5/60) pokiaľ ostane prieťah cez obec.

Rozvojové lokality rodinnej zástavby v obci navrhujeme sprístupniť miestnymi komunikáciami v parametroch MO-8/40 alebo v redukovanej úprave MO-7,5/40. Odporúčané šírky uličných priestorov sú podľa sklonu terénu 10,0 až 12,0 m z dôvodov uloženia inžinierskych sietí a verejného osvetlenia.

Sústredené parkovisko osobných automobilov je navrhované pri obecnom úrade (P 10 miest). Parkovanie obyvateľov i návštevníkov, nakoľko ide o rodinné domy, je navrhované najmä na vlastných pozemkoch, resp. v uličných priestoroch.

Vodné toky a nádrže

Západným a severným okrajom extravilánu preteká rieka Olšava. Sídlom preteká Valalský potok. Valalský potok v intraviláne má upravené koryto. K vybrežovaniu vody na ňom dochádza na dolnom toku v extraviláne, kde je koryto potoka so značne s malým sklonom a zarastené trávami. Rovnako dochádza k vybrežovaniu vody na Svinickom potoku pred sútokom s Olšavou, ktorého koryto je zarastené nízkou a vysokou vegetáciou. Súčasný stav v stave vodných tokov je podmienečne vyhovujúci.

Pre odstránenie závad v prietoku vodných tokov v extraviláne je navrhnuté vykonať úpravu korýt ich prehĺbením s vegetačným spevnením brehov.

Zásobovanie vodou

a) súčasný stav

Sídlo je vybudované v údolnej nive rieky Olšava a jej prítoku Valalský potok. Terén je sklonitý od východu na západ. Jestvujúca zástavba je v teréne s výškou od 232 do 280 m n.m. V súčasnosti je sídlo zásobované zo skupinového vodovodu Bidovce. Zdrojom vody je studňa južnom okraji Bidoviec, odkiaľ je vody dopravovaná čerpacou stanicou výkonu 24 ls^{-1} do vodojemu obsahu 2 x 250 m^3 nad obcou Ďurďošík. Gravitačným potrubím je voda dopravovaná do rozdeľovacej šachty pri Bidovciach a do Ďurkova a Ruskova. Pri prietoku Ďurďošíkom je voda odoberaná do Ďurďošíka a Trštian. Od rozdeľovacej šachty v Bidovciach je prívodné potrubie DN 150mm do čerpacej stanice Ďurkova výkonu 10 ls^{-1}. Pred Ďurkovom je na potrubí vybudované odbočenie potrubia DN 150mm pre obec Ruskov, obchádzajúce Ďurkov západne od intravilánu. Na Južnom konci Ďurkova je vybudovaná čerpacia stanica dopravujúca vodu do vodojemu Ruskov (2x 150 m^3, Q_p = 5,2 ls^{-1}, 1350 obyvateľov). Voda z čerpacej stanice Ďurkov je dopravovaná výtlačným potrubím DN 150mm do vodojemu obsahu 250m^3 s dnom vo výške 300,0 m n.m. nachádzajúcom sa východne od obce. Prívodné potrubie DN 150mm je vedené na východný okraj intravilánu. Spotrebná sieť v obci je vybudovaná z rúr PVC pofilov 80 až 150mm celkovej dĺžky 5,57 km, spravovaných obcou je 12,7 km vodovodných potrubí vrátane prívodných a výtlačných. Sieť pokrýva celú obec. V roku 2001 bolo z vodovodu zásobovaných 968 obyvateľov z celkového počtu 1472. Spotreba vody bola:

- ročná Q_r = 78 tis.m^3
- priemerná denná Q_p = 213,70 m^3d^{-1} = 2,5 ls^{-1}
- maximálna denná Q_{max} = 213,70 m^3d^{-1} x 1,6 = 341,92 m^3d^{-1} = 3,96 ls^{-1}
- maximálna hodinová Q_h = 341,92 m^3d^{-1} : 24 h x 1,8 = 25,64 m^3h^{-1} = 7,1 ls^{-1}
- špecifická $Q_{šp}$ = 213,70 m^3d^{-1} : 968 ob. = 220,8 l ob. d^{-1}

Potrebný obsah vodojemu je 340 m^3, minimálne 205 m^3.

V súčasnosti sa uvažuje s preložkou výtlačného potrubia v intraviláne obce, aby sa uvolnili plochy pre výstavbu bytov.

Pri súčasnom vodojeme sa uvažuje z výstavbou vodojemu obsahu 150 m^3 s dnom vo výške 310 m n.m. pre zásobovanie obce Svinica.

Súčasný stav v zásobovaní vodou je vyhovujúci. Prívodné potrubie od rozdeľovacej šachty v Bidovciach je vyhovujúce na súčasný stav aj pre pripojenie obce Svinica. Pre rozvoj obcí zásobovaných zo skupinového vodovodu je potrebné uvažovať so zväčšením obsahu riadiaceho vodojemu v Ďurďošíku a pripojením druhej studne. Veľkosť špecifickej spotreby vody je ovplyvnená stratami v sieti a spotrebou vo výrobnej sfére.

b) určenie potrieb vody

V cieľovom roku je navrhovaný nárast o 147 obyvateľov. Predpokladaný počet v obci v cieľovom roku je 1 652 obyvateľov. Potreby vody podľa Úpravy č.477/99 so špecifickou potrebou 135 l. $os^{-1}d^{-1}$ a 25 l. $os^{-1}d^{-1}$ pre základnú vybavenosť s výpočtovými hodnotami potrieb budú:

- priemerná denná Q_p = 1652 os.x 135 l . $os^{-1}d^{-1}$x 0,75 + 1652 os x 25 l $os^{-1}d^{-1}$

= 208,56 m^3d^{-1} = 2,4 ls^{-1}

- maximálna denná Q_m = 208,56 m^3d^{-1}x 1,6 = 333,70 m^3d^{-1} = 3,9 ls^{-1}

- maximálna hodinová Q_h = 333,70 m^3d^{-1}: 24h x 1,8 = 25,03 m^3h^{-1} = 7,0 ls^{-1}

Potrebný akumulačný objem vodojemu je 333 m^3, najmenej 200 m^3.

c) návrh riešenia

Zásobovanie vodou je navrhnuté z jestvujúceho vodovodného systému. Spotrebná sieť je navrhnutá na rozšírenie podľa postupu výstavby v obytnej časti. Rozšírenie je navrhnuté potrubiami DN 100mm dĺžky 2,3km.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Splaškové vody

a) súčasný stav

Splaškové odpadové vody v súčasnosti sú odvádzané do individuálnych žúmp. Objekty občianskeho vybavenia sú tiež odvodňované do individuálnych žúmp. Vlastnú žumpu má poľnohospodárske družstvo.

Pre odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd je vypracovaná dokumentácia pre realizáciu stavby splaškovej kanalizácie s odvedením splaškových vôd do čistiarne odpadových vôd v Ruskove. V súčasnosti sú vybudované kanalizačné potrubia splaškovej kanalizácie v obci dĺžky 350m a zberača asi 1200m. Sieť splaškovej kanalizácie má byť napojená na kanalizačný zberač vedený do čistiarne odpadových vôd budovanej pri obci Ruskov. Čistiareň je kapacitne navrhnutá aj na čistenie splaškových vôd z Ďurkova. Množstvo splaškových vôd je určené:

- ročne Q_r = 88 tis.m^3

- priemerne denne Q_p = 240 m^3d^{-1} = 2,5 ls^{-1}

- maximálne denne Q_{max} = 384 m^3d^{-1} = 4,5 ls^{-1}

- najväčší prietok Q_{hmax} = 9,4 ls^{-1}

Kanalizačná sieť je navrhnutá s gravitačným prietokom z rúr PVC DN 300mm celkovej dĺžky 5,8 km. Zberač do čistiarne odpadových vôd v Ruskove je z rúr PVC DN 300mm dĺžky 3,2 km.

Čistiareň odpadových vôd v Ruskove je budovaná typu Hydrovit veľkosti 500 pre asi 2500 ekvivalentných obyvateľov. Vyčistené vody budú odvedené do Olšavy. Je uvažované s jej výkonovou intezifikáciou a v prípade potreby budovaním ďalšej jednotky pre asi 6 až 6,5 tis. ekvivalentných obyvateľov. Súčasný stav v odvádzaní a čistení splaškových odpadových vôd je nevyhovujúci, poškodzujúci životné prostredie s priamym ohrozením zdravia obyvateľstva. Zlepšenie stavu nastane po realizovaní zámerov v obci a v povodí rieky Olšava.

b) určenie množstiev

Určenie odtokových množstiev splaškových odpadových vôd vychádza z určenia potrieb vody a bude:

- denné Q_d = 208,56 m^3d^{-1} = 2,4 ls^{-1}
- najväčší prietok Q_{max} = 333,70 m^3d^{-1}x 2,15 :24h = 29,8 m^3h^{-1}= 8,3 ls^{-1}
- najmenší prietok Q_{min} = 208,56 m^3d^{-1}x 0,6 : 24h = 5,2 m^3h^{-1} = 1,5 ls^{-1}

c) návrh riešenia

Pre odvádzanie splaškových odpadových vôd je navrhnuté vybudovať splaškovú stokovú sieť pokrývajúcu celú obec podľa vypracovanej dokumentácie. Sieť je navrhnuté doplniť podľa postupu výstavby z potrubí DN300mm celkovej dĺžky 3,3km.

Dažďové vody

a)súčasný stav

Dažďové odpadové vody v súčasnosti sú odvádzané systémom cestných priekop do vodných tokov. Závady sa vyskytujú v okolí miestnych ciest, kde nie sú vybudované cestné priekopy. Ďalšie miesto závad je na východnom okraji sídla, kde dochádza k sústredenému odtoku dažďových vôd po teréne do intravilánu. Súčasný stav v odvádzaní dažďových odpadových vôd je vyhovujúci.

b) návrh riešenia

Pre odstránenie závad je navrhnuté vybudovať ochrannú priekopu po východnom okraji obce so zavedením vôd do Valalského potoka.

<u>Zásobovanie elektrickou energiou</u>

Obec je zásobená z hlavného vzdušného vedenia 22 kV č. 206 zo 110/22 kV ES Košice – Východ s možnosťou zásobovania aj z ES Košice – Juh.

NN sieť je napájaná z troch distribučných trafostaníc:

T_1 – TS1 400 kVA s využitím 111 %!

T_2 – TS2 250 kVA s využitím 105 %!

T_3 – TS3 250 kVA s využitím 106 %!

Pre navrhované objekty je predpoklad na nasledovné odbery elektrickej energie.

Pre rodinné domy – RD uvažujeme s odberom pre 107 RD,

t.j. P_i = 138,0 kW P_S = 95,0 kW.

Pre bytové domy – BD – pre 18 b.j. P_i = 22,0 kW P_S = 18,0 kW

Pre 16 b.j. P_i = 26,0 kW P_S = 20,0 kW

Pre BD celkom P_i = 48 kW P_S = 38,0 kW

Pre potrebu priemyslu predbežne: P_i = 35,0 kW P_S = 30,0 kW.

(Presnejšiu hodnotu bude možné určiť po spracovaní investičného zámeru, podľa charakteru výroby.)

Celkový predpokladaný odber elektrickej energie pre obec:

P_i = 268,0 + 48,0 + 35,0 = 351,0 kW

P_S = 190,0 + 38,0 + 30,0 = 258,0 kW.

Uvedené odbery navrhujeme riešiť nasledovným spôsobom. (pri uvažovaní uvedenej vysokej vyťaženosti jestvujúcich transformovní 22/0,4 kV):

- Vybudovať novú stožiarovú transformovňu 22/0,4 kV T4 o výkone 250 kVA pripojením zaveseným VN kábelom od jestvujúcej transformovne T2.
- Vybudovať novú stožiarovú transformovňu 22/0,4 kV T5 o výkone 250 kVA pripojením vzdušným VN vedením (viď výkres).
- Rekonštruovať jestvujúcu transformovňu 22/0,4 kV T1 z výkonu 400 kVA na výkon 630 kVA v plnom
- Rekonštruovať jestvujúcu transformovňu 22/0,4 kV T3 z výkonu 250 kVA na výkon 400 kVA v plnom

Poznámka: Potreby priemyselnej výroby sú iba orientačné bez potrieb elektr. vykurovania objektov.

- NN rozvod: vzdušný, na betónových stĺpoch prípadne na konzolách.
- Verejné osvetlenie pripevnené na podperách alebo na konzolách NN rozvodu.

Poznámka: Pri výpočte potrieb elektrickej energie pre byty a OV bolo uvažované s potrebami pre osvetlenie a domáce spotrebiče. S elektrickým vykurovaním objektov nie je uvažované.

Telekomunikácie

Navrhuje sa 100 %-ná telefonozácia v BD aj RD, Podľa toho počet prípojných párov pre HTS bude nasledovný:

pre RD	109 Pp
pre BD	34 Pp
spolu	143 Pp

Pre OV a priemysel 141.0,2 = zaokrúhlene 30 Pp

Celkom 173 Pp.

Zásobovanie zemným plynom

Obec je plynofikovaná, pripojená na regulačnú stanicu plynu VTL/STL s výkonom 1200 m^3/h s výstupným tlakom 400 kPa zásobenú z VTL plynovodu Vyšná Myšľa – Bidovce DN 80 PN 64.

Potreby tepla získané spaľovaním zemného plynu sú riešené pre navrhované rodinné domy, bytové domy a objekty priemyslu.

Predpokladaná potreba plynu:

Pre rodinné domy –RD – v celkovom uvažovanom počte 107 RD: 160,0 m^3/h a 480.10^3 m^3/rok.

Pre bytové domy – BD – v celkovom počte 34 BD: 40,0 m^3/h a 80.10^3 m^3/rok.

Celkové predpokladané odbery plynu pre návrh:

160,0 + 40,0 + 80,0 = 280,0 m^3/h

$480.10^3 + 80.10^3 + 140.10^3 = 700.10^3$ m^3/rok

Uvedené potreby navrhujeme kryť z jestvujúcej regulačnej stanice plynu RS 1200, jestvujúcim a navrhovaným rozvodom STL (viď príslušný výkres).

Materiál navrhovaného STL rozvodu – PE.

Jednotlivé odbery budú riešiené domovými regulátormi a doregulačnými stanicami.

2.9.1.7. Nakladanie s odpadmi

Obec má vypracovaný Program odpadového hospodárstva.

Zber, preprava a zneškodnenie komunálneho odpadu je zabezpečený prostredníctvom firmy A.S.A.-FURA s.r.o. Rozhanovce. Komunálny odpad sa ukladá do štandardných nádob 110 l zberových nádob a veľkoobjemových kontajnerov. Pre separovaný zber papiera a skla, ktorý sa v obci realizuje od roku 2001 sa používajú PE vrecia. Komunálny odpad sa zneškodňuje v spaľovni odpadov Kokšov-Bakša. Obce nemá vybudovanú kanalizáciu, kaly zo žúmp a septikov sa likvidujú v ČOV v Bidovciach.

2.9.2. Olšovany

2.9.2.1. Základné sociálne a demografické predpoklady rozvoja územia

- Obyvateľstvo

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Počet obyvateľov	482	427	432	497
Prírastok obyvateľov		-55	+5	+65
Index rastu		88,6	101,2	111,5

∅ ročný prírastok	- 1,29 %	+ 0,12 %	+ 1,31 %

V rokoch 1970 - 1980 poklesol počet obyvateľov sídla - vzhľadom k celkovému počtu obyvateľov - pomerne výrazne. Po roku 1980 nastal mierny vzostupný trend vývoja obyvateľstva, ktorý po roku 1991 neustále rástol priemerným ročným prírastkom cca 1,31 %, čo obec zaraďuje do kategórie stagnujúceho sídla.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období r. 1991 - 2001

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
1991 abs.	432	115	225	92	125,0
%	100	26,6	52,1	21,3	
2001 abs.	497	109	307	81	134,6
%	100	22,0	61,7	16,3	

Podiel obyvateľov produktívnej vekovej skupiny za obdobie posledných desiatich rokov stúpol. Klesol podiel predproduktívnej a poproduktívnej vekovej skupiny.

Hodnota indexu vitality v roku 1991 zaraďovala obec do kategórie stabilizovanej populácie, v roku 2001 rovnako do kategórie stabilizovanej populácie.

Predpokladaný počet obyvateľov na konci návrhového obdobia je 497 + (12,5 % prírastok) 65 = 562 obyvateľov.

- Bytový fond

Ku dňu sčítania v roku 2001 bolo v obci 103 trvale obývaných bytov, z toho:

102 v rodinných domoch (99,03 %)

27 neobývaných bytov

z toho 27 v rodinných domoch

z toho 7 rekreačných chalúp.

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 - 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Počet bytov	98	101	99	103
Prírastok bytov		+3	-2	+4
Počet byt. / 1000 obyv.	203,3	236,5	229,2	207,2

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 - 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Obložnosť (obyv./byt)	4,92	4,23	4,36	4,83

Prehľad dokumentuje nepriaznivý - vzostupný trend priemerného počtu obyvateľov na jeden byt.

Jedným z cieľov riešenia bývania je zníženie nepriaznivo vysokej priemernej obložnosti ktorá v roku 2001 dosahovala hodnotu 4,83. Predpokladaná poreba bytov pri priemernej obložnosti 3,8 pre 562 obyvateľov je 147 bytov, potreba výstavby

nových bytov je 147 – 103 = 44 bytov. Navrhovaný počet bytov na 1000 obyv je 277,6 (stav v roku 2001 207,2).

- Výroba

Z výrobných zariadení sa v obci nachádza iba poľnohospodársky dvor, ktorý prevádzkuje PD firma AGRO – OL Trebišov; zaoberá sa rastlinnou výrobou a chovom hovädzieho dobytka; v súčasnosti v počte 108 ks. V areáli poľnohospodárskeho dvora je Stolárstvo.

2.9.2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Súčasná urbanistická schéma obce je charakterizovaná ulicovou zástavbou v doline potoka Olšavka. Terénna vyvýšenina nad sútokom Olšavky s riekou Olšava je ťažiskom vybavenosti obce. Jej história siaha až do stredoveku. Rozsiahly areál cirkevných stavieb a cintorínov je v tesnej nadväznosti na novostavby kultúrno – spoločenského zamerania a komerčnej vybavenosti.

Kompozičnou osou sídla Olšovany je miestna komunikácia, vedúca západo – východným smerom, v doline potoka Olšavka. Zástavba RD je radená obojstranne pozdĺž ulice, vyúsťuje do ťažiska obce – centra vybavenia – so zoskupením zariadení občianskej vybavenosti.

Dominantou tohoto priestoru je kostol; budova obecného úradu, komerčná vybavenosť a plochy vysokej zelene cintorínov.

V priestore centra sa zástavba rodinných domov rozvetvuje na vetvu južnú, pozdĺž št. cesty III/050198 smerom na Bohdanovce a severnú, neusporiadanú, ležiacu v ochrannom pásme hospodárskeho dvora.

Obytné územie rodinných domov je kompaktné, bez voľných prieluk, pozostáva zo samostatne stojacích prevažne dvojpodlažných rodinných domov s prídomovými záhradami.

Osobitným hygienoochranným i urbanistickým problémom je neusporiadaná zástavba rómskej komunity v blízkosti areálu hospodárskeho dvora. Ide prevažne o nepovolené stavby s nízkym obytným i hygienickým štandardom.

Plošne rozsiahly hospodársky areál bývalého poľnohospodárskeho družstva leží v údolnej nive rieky Olšava severovýchodne od obytného územia. Jeho územie i časť jeho budov nie je dostatočne využitá .

Koncepcia priestorového usporiadania i funkčného členenia územia obce vychádza zo súčasnej skladby funkčných plôch organizmu obce a ich rozvoj usmerňuje nasledovne:

Návrh rozvoja obytného územia je zameraný prednostne na plochy:

- v západnej časti zastavaného územia pozdĺž severného okraja cesty III/050196 (v hone Malé dieliky) a južne od potoka Olšavka (v hone Špankov),
- na južnom okraji zastavaného územia pozdĺž východného okraja cesty III/050198 vedúcej do obce Bohdanovce naväzujúce na lokalitu v hone Špankov.

Ako územná rezerva sú navrhované plochy pre výstavbu rodinných domov juhozápadnej časti obce, južne od toku potoka Olšavky.

Toto smerovanie novej obytnej zástavby si vyžaduje výstavbu novej obytnej ulice (vrátane všetkých druhov inžiniersko – technického vybavenia) a dvoch mostných objektov, pozdĺž južného brehu rieky Olšavky s nasmerovaním do ťažiska intravilánu k plochám občianskej vybavenosti.

Neusporiadanú, hygienicky závadnú zástavbu pri poľnohospodárskom dvore je potrebné asanovať a nahradiť formou nájomného 4 – 6 bytového domu.

2.9.2.3. Návrh riešenia bývania, občianského vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, ochrany pamiatok, výroby a rekreácie

Bývanie

Bývanie v obci je navrhované v rodinných domoch (RD)

Navrhované plochy bývania v RD sú sústredené v západnej a južnej časti obce, na výstavbu sú využité predovšetkým stavebné prieluky v existujúcej uličnej zástavbe. Predpokladaná potreba bytov pri priemernej obložnosti 3,8 je 45 bytov.

Navrhované plochy bývania v RD sa nachádzajú v týchto lokalitách:

Malé Dieliky	22 b.j.
Špankov	15 b.j.
Prieluky v zastavanom území	4 b.j.
Lokalita v južnej časti obce	4 b.j.
Spolu	45 b.j.

Ponuka pozemkov pre výstavbu bytov (RD) je 45 bytov.

Bývanie rómskej komunity je navrhované formou výstavby nájomného 4 – 6 bytového domu na severnom okraji zastavaného územia.

Na lokalite Špankov sú formou územnej rezervy navrhnuté ďalšie plochy pre výstavbu cca 25 rodinných domov.

Školstvo

Základná škola. Po reforme školského rezortu bola základná škola v obci zrušená. Školopovinné deti z obce (I. a II. stupeň) navštevujú základnú školu v Košiciach, Ruskove a Ďurkove. V objekte školy je v súčasnosti v prevádzke materská škola.

Materská škola. V obci je zriadená materská škola. Potreba miest v materskej škole je 36 miest / 1 000 obyvateľov, pri počte obyvateľov 562 je to 0,562 x 36 = 20,2 miest v MŠ. Existujúca MŠ má má jednu triedu o kapacite 20 – 25 detí, vyhovuje aj pre navrhovaný počet obyvateľov.

Kultúra a osveta

V obci sa nachádza kostol reformovanej cirkvi a kostol rímskokatolícky. V budove obecného úradu je kultúrna miestnosť s 250 miestami a obecná knižnica.

Telovýchova, šport a cestovný ruch

Vo východnej časti obce (na území katastra Ďurkov) je umiestnené fotbalové ihrisko, Ihrisko na volejbal a tenis. Chýbajú šatne a sociálne zariadenia pre športovcov, tieto navrhujeme vybudovat v spoločnej budove rybnej reštaurácie.

Plochu vysokej zelene s výdatným prameňom vody na západnom okraji intravilánu navrhujeme upraviť a využívať ako piknikovú lúku pre rekreačné účely obyvateľov obce. Plochu nízkej krovinatej zelene pozdĺž potoka Olšavka v novonavrhovanej lokalite rodinných domov považovať za verejnú zeleň.

Zdravotnícka a sociálna starostlivosť

Zdravotnícke zariadenie v obci nie je vybudované, obyvatelia dochádzajú za zdravotníckymi službami do obce Ruskov. V budove starej základnej školy, ktorá neslúži školským účelom, navrhuje sa zriadenie zariadenie celodennej starostlivosti o zdravotne postihnutých občanov z obce a okolia a v priestoroch kultúrneho domu zriadenie klubu dôchodcov.

Komerčná infraštruktúra

Na území obce sa nachádzajú dve predajne potravín a patrí pohostinstvo Paula. V navrhovanom areáli chovu rýb sa navrhuje špecializovaná rybná reštaurácia – rybárska čárda (kapacita 40 stoličiek) s predajňou živých rýb a rybných produktov.

Nevýrobné služby

Obec má vybudovaný cintorín a dom smútku.

Ochrana kultúrnohistorických pamiatok

V obci sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

Medzi archeologické pamiatky sú zaradené nasledujúce archeologické náleziská:

1, Hlinisko – sídliskové nálezy zo sterdoveku (13. stor.),

2, Neznáma poloha – v roku 1962 bola neďaleko obce zistená mohyla, pravdepodobne z eneolitu,

3, Povrazy I – zistené sídliskové nálezy z doby rímskej,

4, Povrazy II – zistené stopy osídlenia z doby halštatskej a doby rímskej.

Výroba

Z výrobných zariadení sa v obci nachádza iba poľnohospodársky dvor, ktorý prevádzkuje PD firma AGRO – OL Trebišov; zaoberá sa rastlinnou výrobou a chovom hovädzieho dobytka; v súčasnosti v počte 108 ks. V areáli poľnohospodárskeho dvora je Stolárstvo. Areál dvora poľnohospodárskej výroby nie je v súčasnosti dostatočne využitý. Blízkosť výskytu horúcej vody dáva reálne možnosti využitia tohoto územia formou ponuky plôch pre rýchlený chov konzumných rýb; variantne pre pestovanie rýchlenej zeleniny v skleníkoch. Aktuálne budú i komerčné aktivity, ako sú predaj živých rýb, prípadne ich spracovanie v špecializovanej výrobni, resp. reštaurácii.

Územie hospodárskeho dvora a jeho zariadenia môžu súčasne plniť i funkciu hospodársko – technickej jednotky pre údržbu a obsluhu golfového ihriska, ktoré je navrhované ako súčasť geotermálneho areálu v severnej časti katastrálneho územia

obce. Ďalej sa tu navrhuje vytvoriť podmienky na ustajnenie koní pre jazdeckú lúku navrhovanú v lokalite juhozápadne od geotermálneho areálu.

2.9.2.4. Vymedzenie zastavaného územia obce

Súčasne zastavané územie obce sa v návrhu územného plánu rozširuje v západnej, juhozápadnej a južnej časti o navrhované plochy pre výstavbu rodinných domov. V severnej časti obce sa rozširuje o plochy pre navrhované rybné hospodárstvo a nadväzné komerčné činnosti. Tento zámer si vyžiada záber plôch aj na území katastra obce Ďurkov.

2.9.2.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

V obci sa nachádzajú tieto ochranné pásma obmedzujúce a regulujúce územný rozvoj:

- Ochranné pásma podľa osobitných predpisov:

- Cesty III. triedy č. 050196 a č. 050198; od vozovky 20 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie.
- Vzdušné 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča.

Pripravovaný primárny rozvod tepla mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m.

- Ostatné ochranné pásma funkčných plôch (plošných zariadení):

- Obecný cintorín – 50 m od oplotenia.
- Poľnohospodársky dvor – 150 m od objektov kde sú ustajnené hospodárske zvieratá.

2.9.2.6. Verejná dopravná a technická vybavenosť

Doprava

Obec Olšovany ležia na cestnom prepojení cesty III. triedy č. 050196 z obce Ďurkov (II/576) – Olšovany – Byster – Košice (Košická Nová Ves). Z centra obce sa odpája cestná prípojka cesty III. triedy č. 050198 údolím potoka Olšavy až do obce Bohdanovce s prepojením na cestu II. triedy č. 552 v dopravnom smere na Košice a Veľké Kapušany.

Rozvojové aktivity obce sa majú orientovať vo dvoch smeroch, a to:

Rozvoj bývania v rodinných domoch. Navrhovaná cestná sieť obslužných miestnych komunikácií je riešená v parametroch MO-7,5/40 alebo v redukovanej úprave MO-7,5/40. Odporúčané šírky uličných priestorov sú podľa sklonu terénu 10,0 až 12,0 m z dôvodov uloženia inžinierskych sietí a verejného osvetlenia.

Rozvoj hospodárskej činnosti s orientáciou na chov rýb a rozvoj rybného hospodárstva v priestore pri potoku Olšava s využitím geotermálnych vôd. Dopravné napojenie plánovaného areálu sa navrhuje účelovými miestnymi komunikáciami s vyústením na verejnú cestu III. triedy č. 050196.

Parkovanie pre obyvateľov i návštevníkov, nakoľko ide o rodinné domy, je navrhované najmä na vlastných pozemkoch, resp. v uličných priestoroch.

Vodné toky a nádrže

Východným okrajom zastavaného územia preteká rieka Olšava. Sídlom preteká potok Olšavka s ľavostranným prítokom na západnom okraji sídla. Vodné toky v katastrálnom území nemajú upravené korytá. K vybrežovaniu vody dochádza v intraviláne na dolnom toku potoka Olšavka. Koryto potoka je so značne malým sklonom, meandrovité a zarastené nízkou a vysokou vegetáciou. Súčasný stav v stave vodných tokov je podmienečne vyhovujúci.

Pre odstránenie závad v prietoku Olšavky v intraviláne je navrhnuté vykonať úpravu koryta jeho prehĺbením s vegetačným spevnením brehov.

Zásobovanie vodou

a) súčasný stav

Sídlo je vybudované v údolnej nive rieky Olšava a jej prítoku potoku Olšavka. Terén je sklonitý od severu k juhu a od západu na východ. Jestvujúca zástavba je v teréne s výškou od 216 do 250 m n.m. V súčasnosti je sídlo zásobované z individuálnych studní s nevyhovujúcou kvalitou vody s mikrobiologickými závadami a miestami so zvýšeným obsahom železa a mangánu. Objekty občianskeho vybavenia sú tiež zásobované z individuálnych studní. Vlastnú studňu má poľnohospodárske družstvo. V minulosti bol vykonaný prieskum prameňa nachádzajúceho sa západne od sídla pri potoku Olšavka, pri ktorom bola zistená jeho výdatnosť nízka pre zabezpečenie sídla pitnou vodou. V súčasnosti v sídle nie je pripravená dokumentácia na riešenie hromadného zásobovania vodou. Uvažuje sa zásobovanie napojením na skupinový vodovod Bidovce. Pripojenie ďalšej obce oproti súčasnému stavu je podmienené pripojením druhej studne v Bidovciach ku skupinovému vodovodu, ktorá je v súčasnosti využívaná iným neverejným spotrebiteľom. V súčasnosti sa javí potreba rozšírenia objemu riadiaceho vodojemu v Ďurďošíku o ďalšiu komoru 250 m^3.

b) určenie potrieb vody

V cieľovom roku je navrhovaný nárast o 50 obyvateľov. Predpokladaný počet v obci v cieľovom roku je 562 obyvateľov. Potreby vody podľa Úpravy č.477/99 so špecifickou potrebou 135 l. $os^{-1}d^{-1}$ a 15 l. $os^{-1}d^{-1}$ pre základnú vybavenosť s výpočtovými hodnotami potrieb budú:

- priemerná denná Q_p = 562 os.x 135 l $os^{-1}d^{-1}$x 0,75 + 562 os x 15 l $os^{-1}d^{-1}$

= 65,33 m^3d^{-1} = 0,8 ls^{-1}

- maximálna denná Q_m = 65,33 m^3d^{-1}x 2,0 = 130,66 m^3d^{-1} = 1,6 ls^{-1}
- maximálna hodinová Q_h = 130,66 m^3d^{-1}: 24h x 1,8 = 9,8 m^3h^{-1} = 2,7 ls^{-1}

Potrebný akumulačný objem vodojemu je 130 m^3, najmenej 78 m^3.

c) návrh riešenia

Zásobovanie vodou je navrhnuté zo skupinového vodovodu Bidovce. Prívodné potrubie DN80mm je navrhnuté pripojiť na prívodné potrubie DN 150mm vedené do vodojemu Ruskov pri ceste Ďurkov – Olšovany, pozdĺž ktorej bude vedené do vodojemu Olšovany. Vodojem je navrhnutý na západnom svahu nad obcou objemu 150m^3 s dnom vo výške 265,0m n.m. Čerpacia stanica je navrhnutá pred mostom cez Olšavu. Alternatívne je vodojem navrhovaný v lokalite južne od centra obce pre prípad prívodu vody z Ruskova. Zásobné potrubie je navrhnuté DN100mm súbežne s prívodným potrubím dĺžky 450m. Spotrebná sieť je navrhnutá v jednom tlakovom pásme s hornou hranicou vo výške 250m a dolnou hranicou vo výške 205m n.m. Spotrebná sieť je navrhnutá z potrubí DN100mm celkovej dĺžky 3,1km. Zásobovanie rybného hospodárstva je navrhnuté z prívodného potrubia.

Pripojenie ďalšej obce oproti súčasnému stavu je podmienené pripojením druhej studne v Bidovciach ku skupinovému vodovodu, ktorá je v súčasnosti využívaná iným neverejným spotrebiteľom. V súčasnosti sa javí potreba rozšírenia objemu riadiaceho vodojemu v Ďurďošíku o ďalšiu komoru 250 m^3.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Splaškové vody

a) súčasný stav

Splaškové odpadové vody v súčasnosti sú odvádzané do individuálnych žúmp. Objekty občianskeho vybavenia sú tiež odvodňované do individuálnych žúmp. Vlastnú žumpu má poľnohospodárske družstvo.

V roku 2002 bola vypracovaná dokumentácia splaškovej kanalizácie (Ing. Zembiak). Sieť splaškovej kanalizácie má byť napojená na kanalizačný zberač vedený z Ďurkova do čistiarne odpadových vôd budovanej pri obci Ruskov. Čistiareň je kapacitne navrhnutá aj na čistenie splaškových vôd z Olšovan. Množstvo splaškových vôd je určené:

v súčasnosti:

priemerné denné Q_p = 50,4 m^3d^{-1} = 0,58 ls^{-1}

maximálne denné Q_{max} = 100,8 m^3d^{-1} x 3,22 = 334,65 m^3d^{-1} = 3,87 ls^{-1}

v roku 2030

priemerné denné Q_p = 55,4 m^3d^{-1} = 0,64 ls^{-1}

maximálne denné Q_{max} = 110,8 m^3d^{-1} x 3,22 = 367,85 m^3d^{-1} = 4,25 ls^{-1}

Kanalizačná sieť je navrhnutá s gravitačným prietokom doplnená dvoma úsekmi s tlakovým prietokom s čerpacími stanicami umiestnenými pri potoku Olšavka.

Čistiareň odpadových vôd v Ruskove je budovaná typu Hydrovit veľkosti 500 pre asi 2500 ekvivalentných obyvateľov. Je uvažované s jej výkonovou intezifikáciou a v prípade potreby budovaním ďalšej jednotky pre asi 6 až 6,5 tis. ekvivalentných obyvateľov.

Súčasný stav v odvádzaní a čistení splaškových odpadových vôd je nevyhovujúci, poškodzujúci životné prostredie s priamym ohrozením zdravia

obyvateľstva. Zlepšenie stavu nastane po realizovaní zámerov v obci a v povodí rieky Olšava.

b) určenie množstiev

Určenie odtokových množstiev splaškových odpadových vôd vychádza z určenia potrieb vody a bude:

- denné $Q_d = 65,33\ m^3d^{-1} = 0,8\ ls^{-1}$

- najväčší prietok $Q_{max} = 130,66\ m^3d^{-1}x\ 2,6 :24h = 14,2\ m^3h^{-1} = 3,9\ ls^{-1}$

- najmenší prietok $Q_{min} = 65,33\ m^3d^{-1}x\ 0,5 : 24h = 1,4\ m^3h^{-1} = 0,4\ ls^{-1}$

c) návrh riešenia

Pre odvádzanie splaškových odpadových vôd je navrhnuté vybudovať splaškovú stokovú sieť pokrývajúcu celú obec podľa vypracovanej dokumentácie. Sieť je navrhnuté doplniť podľa postupu výstavby z potrubí DN300mm celkovej dĺžky 1,5 km zberača vedúceho do ČOV Ruskov.

Dažďové vody

a) súčasný stav

Dažďové odpadové vody v súčasnosti sú odvádzané systémom cestných priekop do vodných tokov. Závady sa vyskytujú v centre sídla v okolí križovatky štátnych ciest kde nie sú vybudované cestné priekopy. Ďalšie miesto závad je na severnom okraji sídla, kde dochádza k sústredenému odtoku dažďových vôd po teréne do intravilánu a po miestnej ceste za kostolom až na štátnu cestu. Prielukou medzi pozemkami dochádza spolu s pramennými vodami prítok do cestnej priekopy. V odvádzaní dažďových vôd kanalizáciou nie sú rozpracované žiadne zámery. Súčasný stav v odvádzaní dažďových odpadových vôd je vyhovujúci podmienečne.

b) návrh riešenia

Pre odstránenie závad je navrhnuté vybudovať ochranné priekopy po severnom a južnom okraji obce so zavedením vôd do potoka Olšavka. Potrebné je dobudovať cestné priekopy pozdĺž miestnych ciest.

<u>Zásobovanie elektrickou energiou</u>

Obec Olšovany je zásobená z hlavného vzdušného vedenia 22 kV č. 206.

VN sieť je napojená z dvoch distribučných trafostaníc:

T_1 – TS1 250 kVA s využitím 94 %

T_2 – TS2 250 kVA s využitím 88 %

Pre navrhované objekty je predpoklad na nasledovné odbery elektrickej energie (potreby sú uvažované pre osvetlenie a domáce spotrebiče, s elektrickým vykurovaním nie je uvažované):

Pre rodinné domy: uvažujeme s počtom 45 RD,

t.j. $P_i = 113,0$ kW $P_S = 80,0$ kW.

Pre uvedený predpokladaný príkon, vzhľadom na vysokú vyťaženosť jestvujúcich 22/0,4 kV transformovní bude potrebné podľa časového postupu výstavby uvažovať s rekonštrukciou obidvoch jestvujúcich transformovní TS1 a TS2 na výkon á 400 kVA.

NN rozvod: vzdušný, na betónových podperách., Verejné osvetlenie pripevnené na podperách NN rozvodu.

Telekomunikácie

Navrhuje sa 100 %-ná telefonizácia v RD, podľa toho počet prípojných párov pre HTS bude 45 Pp.

Zásobovanie zemným plynom

Obec je plynofikovaná a pripojená na regulačnú stanicu VTL/STL s výkonom 1200 m_3/h – situovanú pri obci Ďurkov – s výstupným tlakom 400 kPa, zásobenú z VTL plynovodu Vyšná Myšľa – Bidovce DN 80 PN 64.

Potreby plynu pre navrhované objekty obce sú nasledovné:

Pre rodinné domy (RD) v uvažovanom počte 45 RD, 68,0 m^3/h a 202.10^3 m^3/rok.

Uvedenú potrebu bude možné kryť z jestvujúcej regulačnej stanice plynu RS 1200, jestvujúcim a navrhovaným STL rozvodom (viď príslušný výkres). Materiál rozvodu PE.

Jednotlivé odbery budú riešené domovými regulátormi a doregulačnými stanicami.

2.9.2.7. Nakladanie s odpadmi

Obec má vypracovaný Program odpadového hospodárstva.

Zber, preprava a zneškodnenie komunálneho odpadu je zabezpečený prostredníctvom firmy A.S.A.-FURA s.r.o. Rozhanovce. Komunálny odpad sa ukladá do štandardných nádob 110 l zberových nádob a veľkoobjemových kontajnerov. Pre separovaný zber papiera a skla, ktorý sa v obci realizuje od roku 2002 sa používajú PE vrecia. Komunálny odpad sa zneškodňuje v spaľovni odpadov Kokšov-Bakša. Obce nemá vybudovanú kanalizáciu, kaly zo žúmp a septikov sa likvidujú v ČOV v Bidovciach.

2.9.3. Svinica

2.9.3.1. Základné sociálne a demografické predpoklady rozvoja územia

- Obyvateľstvo

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 - 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Počet obyvateľov	958	852	698	801
Prírastok obyvateľov	-106	-154	+103	
Index rastu	88,9	81,9	114,8	
∅ ročný prírastok	- 1,24 %	- 2,21 %	+ 1,29 %	

V rokoch 1970 - 1991 bol zaznamenaný výrazný pokles počtu obyvateľov. Tento trend sa v poslednom desaťročí zmenil, kedy priemerný ročný prírastok obyvateľstva dosiahol cca 1,29 %, čo zaraďuje obec do kategórie stagnujúceho sídla.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období r. 1991 - 2001

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
1991 abs.	698	146	381	171	85,38
%	100	20,9	54,6	24,5	
2001 abs.	801	167	490	144	116,0
%	100	20,8	61,2	18,0	

Rozbor vývoja vekovej štruktúry obaveteľstva za predchádzajúce desaťročie dokumentuje nárast podielu produktívnej vekovej skupiny, stagnáciu predproduktívnej zložky obyvateľstva a pokles poproduktívnej časti obyvateľov.

Hodnota indexu vitality v roku 1991 zaraďovala obec do kategórie regresívnej populácie, v roku 2001 do kategórie stagnujúcej populácie.

Predpokladaný počet obyvateľov na konci návrhového obdobia je 801 + (11 % prírastok) 87 = 888 obyvateľov.

- Bytový fond

Ku dňu sčítania v roku 2001 bolo v obci 225 domov (vrátane ubytovacích zariadení bez bytu), z toho:

trvale obývaných domov: 192

z toho rodinných domov: 189

neobývaných domov: 33

z toho rekreačných chalúp: 23

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 - 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Počet bytov	212	201	194	196
Prírastok bytov		-11	-7	+2
Počet byt. / 1000 obyv.	221,3	235,9	277,9	244,7

V roku 2001 bolo v obci spolu 231 bytov, z toho:

trvale obývaných bytov: 196

z toho: v rodinných domoch 188 (95,9 %)

v bytových domoch: 8 (4,1 %)

z toho neobývaných bytov: 33

z toho v rodinných domoch: 33

z toho 30 rekreačných chalúp

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 - 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Obložnosť (obyv./byt)	4,52	4,24	3,6	4,09

Zo začiatku pozitívny vývoj (klesajúci trend) počtu obyvateľov na 1 byt sa po roku 1991 vrátil na negatívny (vzostupný) trend.

Jedným z cieľov riešenia kvality bývania je zníženie vysokej priemernej obložnosti ktorá v roku 2001 dosahovala hodnotu 4,09. Predpokladaná potreba bytov pri priemernej obložnosti 3,5 pre 888 obyvateľov je 254 bytov, potreba výstavby nových bytov je 254 – 196 = 58 bytov. Navrhovaný počet bytov na 1000 obyv je 286 (stav v roku 2001 244,7).

2.9.3.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Súčasná urbanistická štruktúra obce je charakterizovaná zástavbou okolo cesty I/50 a okolo Svinického potoka. Cesta I/50 rozdeľuje obytnú zónu obce na dve časti bez možnosti bezkolízneho vzájomného kontaktu najmä medzi plochami bývania a zariadeniami občianskej vybavenosti. Na terénnej vyvýšenine v severozápadnej časti obce sa nachádza národná kultúrna pamiatka reformovaný románsko-gotický kostol, ktorý vytvára významnú priestorovú dominantu v širokom okolí. Ďalšou priestorovou dominantou je stromová zeleň okolo obecného cintorína v severovýchodnej časti obce.

Zástavba je radená obojstranne pozdĺž cesty I/50 a toku Svinického potoka a vytvára celkove uzatvorenú kompaktnú formu s niekoľkými voľnými prielukami. Stavebná štruktúra obytnej zóny pozostáva z rodinných domov a jedného bytového domu (8 b.j.) Ťažiskom sústredenia občianskeho vybavenia je západná časť obce okolo základnej školy a obecného úradu.

Ďalší plošný rozvoj obce je riešený formou kompaktného zastavaného územia. Obytná zóna je riešená pre dve formy výstavby, bytových domov (BD) a rodinných domov (RD) v týchto hlavných lokalitách:

- nezastavané prieluky v zastavnom území, výstavba rodinných domov a bytového domu
- v lokalite Zadolovo, výstavba súboru bytových a rodinných domov,
- v lokalite Tanorky, rozšírenie obytnej zóny rodinných domov na nadmerných záhradách a na plochách mimo súčasne zastavaného územia,
- v lokalite Čontáše výstavba súboru bytových a rodinných domov.

Okrem uvedených lokalít sú navrhnuté ďalšie výhľadové plochy pre výstavbu rodinných domov formou územnej rezervy v juhovýchodnej časti obce – lokality Tanorky a Krížne.

Pre výrobné zariadenia sú navrhnuté plochy v nadväznosti na poľnohodpodársky dvor, resp. V jeho ochrannom pásme. Juhovýchodná časť areálu poľnohospodárskeho dvora nie je využitá, preto sa navrhuje využitie tohto územia pre agrovýrobu. Z ďalších funkcií navrhuje sa rozšírenie existujúcej záhradkárskej osady, rozšírenie cintorína a plocha pre výstavbu čerpacej stanice pohonných hmôt pri ceste I/50 v severnej časti obce.

2.9.3.3. Návrh riešenia bývania, občianského vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, ochrany pamiatok, výroby a rekreácie

<u>Bývanie</u>

Bývanie v obci je navrhované v bytových domoch (BD) a rodinných domoch (RD)

Navrhované plochy bývania sú sústredené v západnej a južnej časti obce, na výstavbu sú využité predovšetkým stavebné prieluky v existujúcej uličnej zástavbe. Predpokladaná poreba bytov pri priemernej obložnosti 3,5 je 58 bytov.

Navrhované plochy bývania v BD sa nachádzajú v týchto lokalitách:

Čontáše	10 b.j.
Spolu v BD	10 b.j.

Navrhované plochy bývania v RD sa nachádzajú v týchto lokalitách:

Zadolovo	18 b.j.
Tanorky	49 b.j.
Čontáše	15 b.j.
Prieluky v zastavanom území	12 b.j.
Spolu v RD	94 b.j.
Spolu v BD a RD	104 b.j.

Formou územnej rezervy navrhnuté ďalšie plochy pre výstavbu cca 70 rodinných domov.

Ponuka pozemkov pre výstavbu bytov (BD a RD) presahuje potrebu o 46 bytov.

Školstvo

V obci je zriadená základná a materská škola v spoločnej budove.

Základná škola. Obec má vybudovanú základnú školu s dvoma triedami pre ročníky 1 – 4. Škola má vlastné ihrisko. Základná škola – potreba 62 miest / 1 000 obyvateľov, pri počte obyvateľov 888 je to 0,888 x 62 = 55 miest v ZŠ. Pri počte žiakov 20 / trieda je to 2,17 tried. Existujúca ZŠ má 2 triedy, t.j. postačuje iba podmienečne pre navrhovaný počet obyvateľov vlastnej obce pri predpoklade zvýšenia počtu žiakov triede, resp pri odchádzke niektorých žiakov do školy v inej obci.

Materská škola. V obci je vybudovaná materská škola s jednou triedou, ktorú navštevuje 26 detí. Požadovaná kapacita – 36 miest / 1 000 obyvateľov, pri počte obyvateľov 888 je to 0,888 x 36 = 32 miest v MŠ. Existujúca MŠ má jednu triedu o kapacite 25 miest, pri počte žiakov 25 / trieda je to 1,3 tried, t.j. MŠ vyhovuje len podmienečne pre navrhovaný počet obyvateľov obyvateľov obce. Deficit 7 miest navrhujeme riešiť rozšírenim kapacity v existujúcej budove.

Kultúra a osveta

V obci sa nachádza rímskokatolícky kostol s budovou fary a kostol reformovaný ktorý je vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku. Ďalej je v obci je vybudovaný kultúrny dom v spoločnej budova s obecným úradom..

Telovýchova, šport a cestovný ruch

Obec má vybudované futbalové ihrisko a tenisové kurty pri základnej škole, šatne sú v budove základnej školy. V obci sa nachádza Ubytovacie zariadenie –

hotel DÚBRAVA CRYSTAL toho času nefunkčné. Navrhuje sa rekonštrukcia a obnovenie prevádzky.

Výraznou dominantou obce je historický sakrálny objekt – románsko-gotický kostol na terénnej vyvýšenine severne od centra obce. Reformovaný románsko–gotický kostol pochádza z polovice 13. storočia, prestavaný v 15. storočí, s gotickými nástennými maľbami. Táto stavba je zapísaná v ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), radí sa medzi národné kultúrne pamiatky. I napriek tomu, že ide o jedinečnú historickú stavebnú pamiatku, v tomto regióne ojedinelú, súčasná návštevnosť nezodpovedá jej významu.

Navrhujeme zvýšenie atraktivity, informačnej dostupnosti, cestnej prístupnosti (parkovisko) a turistickej vybavenosti lokality kostola a jej okolia. Pre dosiahnutie tohto cieľa sa navrhuje:

- vybudovanie parkoviska pre cca 24 aut pri prístupovom pešom chodníku,
- úprava okolia kostola (vyčistenie od náletových drevín, terénne a sadové úpravy, chodník okolo areálu kostola),
- prepojenie centra obce a parkoviska pod kostolom mostom pre peších cez Svinický potok
- zriadenie infopanelov parkovisku a pri prístupových chodníkoch,
- hlavný (existujúci) prístupový chodník opticky oddeliť od severne ležiacich pozemkov a rodinných domov
- obnovenie prevádzky v súčasnosti nefunkčného motorestu vo východnej časti riešeného územia a prepojiť ho peším chodníkom s areálom kostola,
- podľa záujmu a možností inštalovať v oplotenom areáli kostola artefakty súvisiace s historickým vývojom sakrálnych stavieb regiónu,
- vysadenie stromovej zelene na voľných plochách okolo existujúceho prístupového chodníka.

V lokalite Viničný vrch je existujúca záhradkárska osada. Navrhuje sa rozšírenie tejto lokality smerom severozápadným. Nová osada o kapacite 5 záhradok sa navrhuje v lokalite Na hure

Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

Obec nemá zdravotnícke zariadenie ani zariadenie sociálnej starostlivosti. Obyvatelia dochádzajú za zdravotníckymi službami do obce Bidovce. V oblasti sociálnej starostlivosti sa navrhuje využiť voľné priestory v kultúrnom dome pre klub dôchodcov, variantne využitie materskej školy v prípade jej zrušenia pre účely zariadenia sociálnej starostlivosti.

Komerčná infraštruktúra

V obci sú dve predajne potravín, dve ubytovacie zariadenia, dve zariadenia rýchleho občerstvenia, pripravený je investičný zámer na výstavbu agroturistického areálu.

Služby nevýrobné

Na území obce je cintorín s domom smútku. Navrhuje rozšírenie cintorína smerom východným o cca 0,6 ha.

Ochrana kultúrnohistorických pamiatok

V obci sa nachádza nehnuteľná kultúrna pamiatka v kategórii národná kultúrna pamiatka reformovaný románsko-gotický kostol z 13. stor., so stredovekými nástennými maľbami, prestavaný v 15. stor. Okolo národnej kultúrnej pamiatky je stanovené ochranné pásmo.

Na katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto archeologické lokality:

Čontoše – sídliskové nálezy z neolitu, eneolitu, doby bronzovej a doby halštatskej,

2, Kamenický potok – nálezy z mladšej doby kamennej,

3, Kostol alebo Na hure, románsko - gotický kostol a prikostolný cintorín s pochovávaním od 12. do 18. stor., severovýchodne od kostola feudálne sídlo (bloková stavba) z 13. – 15. stor. a objekty z 11. – 14. stor. zo zaniknutej osady – pôvodnej Svinice,

4, Várhegy (na mapách Hrad) – stredoveký hrádok s priekopou z 13. stor. a stopy výšinného sídliska z neolitu,

5, Chleboviská – poblíž Svinického potoka sídliskové nálezy z doby halštatskej.

Výroba

Poľnohospodársky dvor vo Svinici prevádzkuje firma PERUN, zaoberá sa živočíšnou výrobou, v areáli dvora je umiestnených cca 300 ks ošípaných a 35 ks hovädzieho dobytka. V areáli poľnohospodárskeho dvora je zriadená zámočnícka dielňa. Juhovýchodnú nezastavanú časť oploteného areálu sa navrhuje využiť pre zariadenie agrovýroby.

V katastrálnom území obce Svinica bol realizovaný prieskumný vrt GDT – 1, ktorý indikoval zdroj geotermálnej vody s teplotou 125^{o} C v hĺbke 2 100 – 3 200 metrov. Pripravuje sa projekt na využitie geotermálnej vody pre vykurovanie Košíc. V súvislosti s uvedeným zámerom sa predpokladá využitie časti geotermálnej vody pre účely cestovného ruchu a pre účely poľnohospodárskej (potravinárskej) výroby.

2.9.1.4. Vymedzenie zastavaného územia obce

Navrhovaná hranica zastavaného územia sa oproti súčasnému stavu mení:

- v severnej časti obce o plochy navrhované pre bytové domy,
- v juhovýchodnej časti obce o plochy navrhované pre rodinné domy,
- v západnej časti obce pri Svinickom potoku o plochy navrhované pre výstavbu výrobného areálu,

2.9.3.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

V obci sa nachádzajú tieto ochranné pásma obmedzujúce a regulujúce jej územný rozvoj:

- Ochranné pásma podľa osobitných predpisov:

- Cesta I. triedy č. 50, od osi vozovky 50 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.

- Vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča.

- Plynovod VTL 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie obce.

- Plynovod STL 10 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie obce.

- Navrhovaná diaľnica D 1, po oboch stranách diaľnice 100 m od osi priľahlého jazdného pásu.

- Navrhované ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky ev. ref. kostola (SÚPS Bratislava).

- Ochranné pásma letiska pre letecké práce v poľnohospodárstva čiastočne zasahuje do k.ú. a obce Svinica. týmito ochrannými pásmami:

  - ochranné pásmo vzletovej roviny
  - ochranné pásmo prechodových plôch
  - ochranné pásmo vodorovnej prekážkovej roviny.

Pre stavby mimo ochranného pásma letiska je potrebný súhlas Leteckého úradu SR (§ 30. zákona č. 143/1998 Z.z.) na stavby:

  - 100 m a viac nad terénom
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
  - zariadenia, ktoré môžu môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

- Ostatné ochranné pásma funkčných plôch (plošných zariadení):

- Obecný cintorín 50 m od oplotenia.

- Poľnohospodársky dvor (ošípané do 300 ks.) 200 m od budov na ustajnenie zvierat.

2.9.3.6. Verejná dopravná a technická vybavenosť

Doprava

Obec Svinica leží na ceste I. triedy č. 50, ktorá je obojstranne obostavaná rodinnými domami. Obec zdieľa všetky následky negatívnych dopadov z dopravy s nádejou, že sa situácia vylepší výstavbou diaľnice. Plánovaná trasa diaľnice v južnej časti obce bude vo vizuálnom kontakte s potenciálnymi rozvojovými

plochami pre rodinné domy. Negatívny dopad diaľnice na obytné územie obce sa podrobne vyhodnotí v rámci projektu diaľnice, vrátane prípadných opatrení na elimináciu hluku – veľkosť a osadenie protihlukových stien a pod.

Ako nové dopravné vybavenie sa navrhuje ponuka lokalizácie čerpacej stanice pohonných hmôt pri ceste I/50 na severovýchodnom okraji obce pod cintorínom.

Novonavrhovené plochy pre rozvoj obytnej zástavby vo východnej časti obce sa navrhuje sprístupniť obslužnou miestnou komunikáciou v kategórii MO-8/40 s minimálnym uličným priestorom 12,0 m. Stavebný obvod na severnej strane obce navrhujeme sprístupniť miestnymi komunikáciami v kategórii MO-7,5/40 s uličným priestorom v šírke 10,0 – 11,0 m.

Navrhované rozšírenie záhradkárskej lokality sa navrhuje dopravne sprístupniť účelovou komunikáciou z miestnej komunikácie do Bidoviec.

Sústredené parkoviská osobných automobilov sú navrhované pri obecnom úrade (P 10 miest) a a pri nástupe do románsko-gotického kostola (P 24 miest) . Parkovanie obyvateľov i návštevníkov, nakoľko ide o rodinné domy, je navrhované najmä na vlastných pozemkoch, resp. v uličných priestoroch.

Poloha a lokalizácia zastávok prímestskej autobusovej dopravy je vyhovujúca a v návrhu urbanistickej štúdie sa rešpektuje súčasný stav.

Vodné toky a nádrže

Sídlom preteká Svinický potok s ľavostranným prítokom Halačovského potoka. Obidva vodné toky sú v prietoku intravilánom so spevnenými korytami lichobežníkového tvaru zhotovenými z kameňa. Nepomenovaný potok pritekajúci k ceste I/50 z juhovýchdu nemá spevnené koryto, rovnako Halačovský potok južne od cesty I/50, ako aj potok na južnom okraji sídla pri rómskej osade.

Hydrologická charakteristika Svinického potoka je:

Q_{355} = 0,021 m^3s^{-1}

Q_{366} = 0,415 m^3s^{-1}

BSK_5 = 2,5 mg O_2 l^{-1}

$CHSK_{Mn}$ = 3,9 mg l^{-1}.

Vody Svinického potoka v zastavanom území nevybrežujú, k vybrežovaniu vody na ňom dochádza na dolnom toku pred sútokom s Olšavou v extraviláne, kde je koryto potoka so značne s malým sklonom a zarastené trávami. Rovnako dochádza k vybrežovaniu vody na Halačovskom potoku v intraviláne v dôsledku zanášania priepustov pod miestnymi komunikáciami splaveninami z polí a lesa a neupraveného koryta v hornej časti prietoku intravilánom, kde koryto je zarastené nízkou a vysokou vegetáciou. K vybrežovaniu vody dochádza na potoku pri rómskej osade a na vtoku potoka pri areále lesného závodu na južnom okraji sídla. Súčasný stav v stave vodných tokov je podmienečne vyhovujúci.

Pre odstránenie závad v prietoku vodných tokov v intraviláne a extraviláne je navrhnuté vykonať úpravy korýt ich prehĺbením s vegetačným spevnením brehov.

Zásobovanie vodou

a) súčasný stav

Sídlo je vybudované v údolnej nive Svinického potoka a jeho prítoku Halačovského potoka. Terén je sklonitý od východu na západ a od juhu na sever. Jestvujúca zástavba je v teréne s výškou od 246 do 268 m n.m. V súčasnosti je sídlo zásobované z individuálnych studní s nevyhovujúcou kvalitou vody s mikrobiologickými závadami a miestami so zvýšeným obsahom železa a mangánu. Objekty občianskeho vybavenia sú tiež zásobované z individuálnych studní. Vlastnú studňu na úžitkovú vodu s vodojemom má poľnohospodárske družstvo.

Pre zásobovanie vodu bola v roku 1998 vypracovaná dokumentácia pre stavebné povolenie stavby vodovodu. Zásobovanie vodou je navrhnuté zo skupinového vodovodu Bidovce. Zdrojom vody je studňa južnom okraji Bidoviec výdatnosti 25 ls^{-1}, odkiaľ je vody dopravovaná čerpacou stanicou výkonu 24 ls^{-1} do vodojemu obsahu 2 x 250 m^3 nad obcou Ďurďošík. Gravitačným potrubím je voda dopravovaná do rozdeľovacej šachty pri Bidovciach a do Ďurkova a Ruskova. Od rozdeľovacej šachty v Bidovciach je prívodné potrubie DN 150mm do čerpacej stanice Ďurkova výkonu 10 ls^{-1}. Pred Ďurkovom je na potrubí vybudované odbočenie potrubia DN 150mm pre obec Ruskov, obchádzajúce Ďurkov západne od intravilánu. Na Južnom konci Ďurkova je vybudovaná čerpacia stanica dopravujúca vodu do vodojemu Ruskov (2x 150 m^3, Q_p = 5,2 ls^{-1}, 1350 obyvateľov). Pri súčasnom vodojeme sa uvažuje z výstavbou vodojemu obsahu 150 m^3 s dnom vo výške 310 m n.m. pre zásobovanie obce Svinica. Z vodojemu je navrhnuté prívodné potrubie DN 150mm dĺžky 2,4 km vedené po hranicou lesa do obce Svinica. Spotrebná sieť je navrhnutá z rúr PVC profilov 100 a 150 mm celkovej dĺžky 6,5 km.

V projekte bolo vykonané zhodnotenie potrieb vody v skupinovom vodovode podľa vtedy platnej smernice pre výpočet potrieb vody. Pri výpočte potrieb bola uvažovaná špecifická potreba vody 155 l $ob.d^{-1}$ a pre vybavenosť 20 l $ob.d^{-1}$. Ďalej bol vykonaný výpočet potrieb vody pre rok 2015 s potrebami 165 l $ob.d^{-1}$ a 20 l $ob.d^{-1}$. Súčiniteľ dennej nerovnomernosti bol použitý v hodnote 1,5 pre obce do 1 tis. obyvateľov a 1,4 pre obce do 5 tis. obyvateľov. Počet obyvateľov bol podľa údajov obecných úradov dotknutých obcí. Zhodnotenie potrieb podľa smernice platnej v čase spracovania projektu a v súčasnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke. Pre orientáciu do tabuľky bola zapracovaná obec Olšovany.

OBEC	SMERNICA Z R.1973				SMERNICA R.2000	
	r.1997		r.2015		r.1997	r.2015
	obyv	Q_m	obyv	Q_m	Q_m	Q_m
Bidovce	1.193	3,39	1.543	4,63	4,20	5,42
Ďurkov	1.397	3,96	1.697	5,09	4,92	5,97
Tršťany	228	0,69	328	1,05	0,79	1,14
Ruskov	1.400	3,97	1.800	5,39	4,92	6,33
Ďurďošík	400	1,22	500	1,60	1,39	1,74
Svinica	750	2,26	900	2,59	2,60	3,12
Olšovany	497	1,51	515	1,56	1,72	1,79
Skup.vodovod	5.883	16,97	7.313	22,11	20,54	25,51

Pripojenie ďalšej obce oproti súčasnému stavu je podmienené pripojením druhej studne v Bidovciach ku skupinovému vodovodu, ktorá je v súčasnosti využívaná iným neverejným spotrebiteľom. V súčasnosti sa javí potreba rozšírenia objemu riadiaceho vodojemu v Ďurďošíku o ďalšiu komoru 250 m^3.

b) určenie potrieb vody

V cieľovom roku je navrhovaný nárast o 80 obyvateľov. Predpokladaný počet v obci v cieľovom roku je 888 obyvateľov. Potreby vody podľa Úpravy č.477/99 so špecifickou potrebou 135 l. $os^{-1}d^{-1}$ a 15 l. $os^{-1}d^{-1}$ pre základnú vybavenosť s výpočtovými hodnotami potrieb budú:

- priemerná denná Q_p = 888 os. x 135 l $os^{-1}d^{-1}$x 0,75 + 888 os. x 15 l $os^{-1}d^{-1}$
  = 103,23 m^3d^{-1} = 1,2 ls^{-1}
- maximálna denná Q_m = 103,23 m^3d^{-1}x 2,0 = 206,46 m^3d^{-1} = 2,4 ls^{-1}
- maximálna hodinová Q_h = 206,46 m^3d^{-1}:24h x 1,8 = 15,5 m^3h^{-1} = 4,3 ls^{-1}

Potrebný akumulačný objem vodojemu je 130 m^3, najmenej 78 m^3.

c) návrh riešenia

Zásobovanie vodou je navrhnuté podľa vypracovanej dokumentácie zo skupinového vodovodu Bidovce s podmienkou rozšírenia vodohospodárskych zariadení. Spotrebná sieť je navrhnuté doplniť podľa postupu výstavby obytnej a priemyselnej zóny. Oproti vypracovanej dokumentácie je navrhnuté rozšíriť spotrebnú sieť o potrubia DN100mm dĺžky 3,3km. Sieť je navrhnutá v jednom tlakovom pásme v hornou hranicou vo výške 295 a dolnou hranicou 250 m n.m.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Splaškové vody

a) súčasný stav

Splaškové odpadové vody v súčasnosti sú odvádzané do individuálnych žúmp. Objekty občianskeho vybavenia sú tiež odvodňované do individuálnych žúmp. Vlastnú žumpu má poľnohospodárske družstvo. Pekáreň s prevádzkou v bývalom obchode pri obecnom úrade má vybudovanú malú čistiareň odpadových vôd s vyústením prečistených vôd do Halačovského potoka. V súčasnosti sú vybudované kanalizačné potrubia splaškovej kanalizácie v obci dĺžky 350m a zberača asi 1200m.

V roku 1992 bolo vypracované zadanie stavby splaškovej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd (Ing.Voroňák). Podľa tejto dokumentácie sieť splaškovej kanalizácie má byť ukončená v čistiarni odpadových vôd situovanej západne od obce pri Svinickom potoku.

Súčasný stav v odvádzaní a čistení splaškových odpadových vôd je nevyhovujúci, poškodzujúci životné prostredie s priamym ohrozením zdravia obyvateľstva. Zlepšenie stavu nastane po realizovaní zámerov v obci a v povodí rieky Olšava.

b) určenie množstiev

Určenie odtokových množstiev splaškových odpadových vôd vychádza z určenia potrieb vody a bude:

- denné Q_d = 103,23 m^3d^{-1} = 1,2 ls^{-1}

- najväčší prietok Q_{max} = 206,46 m^3d^{-1}x 2,3 :24h = 19,8 m^3h^{-1}= 5,5 ls^{-1}

- najmenší prietok Q_{min} = 103,23 m^3d^{-1}x 0,6 : 24h = 2,6 m^3h^{-1} = 0,7 ls^{-1}

c) návrh riešenia

Pre odvádzanie splaškových odpadových vôd je navrhnuté vybudovať splaškovú stokovú sieť pokrývajúcu celú obec podľa vypracovanej dokumentácie. Sieť je navrhnuté doplniť podľa postupu výstavby z potrubí DN 300mm celkovej dĺžky 2,9 km. Splaškovú sieť sa navrhuje napojiť zberačom DN 300 dĺžky 3,1km, ktorý bude pripojený na zberač DN300 vedený do ČOV Ruskov z Ďurkova.

Dažďové vody

a) súčasný stav

Dažďové odpadové vody v súčasnosti sú odvádzané systémom cestných priekop do vodných tokov. Zo štátnej cesty v severnej časti priechodu obcou je vybudovaná dažďová kanalizácia súbežne s cestnou priekopou. Kanalizácia je zaústená do Halačovského potoka. Súbežná priekopa je niekoľkokrát zaústená cez lapače splavenín do dažďovej kanalizácie a do terénu pod cestou. Vody z nepomenovaného potoka pritekajúceho k ceste z juhovýchodného svahu sú zavedené do priekopy a do Halačovského potoka. Závady sa vyskytujú v okolí miestnych ciest, kde nie sú vybudované cestné priekopy a na juhovýchodnej hranici intravilánu. Ďalšie miesto závad je na južnom okraji sídla pri rómskej osade, kde dochádza k sústredenému odtoku dažďových vôd po teréne z areálu poľnohospodárskeho družstva. Odtok dažďových vôd spôsobuje závady na ceste ku kostolu na severozápade obce. V odvádzaní dažďových vôd kanalizáciou nie sú rozpracované žiadne zámery. Súčasný stav v odvádzaní dažďových odpadových vôd je vyhovujúci podmienečne.

b) návrh riešenia

Pre odstránenie závad je navrhnuté vybudovať ochranné priekopy po východnom a juhovýchodnom okraji obce so zavedením vôd do Halačovského potoka. Potrebné je dobudovať cestné priekopy pozdĺž miestnych ciest. Na ceste ku kostolu navrhujeme vybudovať cestnú priekopu.

<u>Zásobovanie elektrickou energiou</u>

Obec Svinica je zásobená z hlavného vzdušného vedenia 22 kV č. 251 zo 110/22 kV ES Košice – Východ s možnosťou zásobovania aj z ES Prešov II.

NN sieť je napojená z nasledovných distribučných trafostaníc:

T_1 – TS1 250 kVA s využitím 80 %

T_2 – TS2 400 kVA s využitím 92 %

T_3 – TS3 250 kVA s využitím 70 %

T_4 – TS4 400 kVA s využitím 96 %

T_5 – TS5 250 kVA s využitím 69 %

Pre navrhované objekty je predpoklad na nasledovné odbery (potreby sú uvažované pre RD a BD pre osvetlenie a domáce spotrebiče, pre priemysel odhadom. S elektrickým vykurovaním objektov nie je uvažované):

Pre rodinné domy – RD – uvažujeme s počtom 38 RD,

t.j. P_i = 95,0 kW P_S = 67,0 kW

Pre bytové domy – BD – 20 b.j. P_i = 32,0 kW P_S = 24,0 kW.

Pre priemysel predbežne sa uvažuje s odberom cca $P_i = P_S$ = 15,0 kW.

Celkový predpokladaný odber elektrickej energie pre obec:

P_i = 95,0 + 32,0 + 15,0 = 142,0 kW

P_S = 67,0 + 24,0 + 15,0 = 106,0 kW

Uvedené odbery navrhujeme riešiť nasledovným spôsobom:

- Vybudovať novú stožiarovú transformovňu 22/0,4 kV T6 o výkone 160 kVA. VN prívod vzdušným káblom zasmyčkovaním od T4. Vzdušný VN prívod sa zamení po celej novonavrhovanej ulici na zavesený VN kábel (viď príslušný výkres).
- Využiť rezervy transformovní T2 a T5.

Pri výstavbe BD uvažovať aj s rekonštrukciou T2 na výkon 630 kVA, na stožiarový alebo kyoskový typ.

NN rozvod: vzdušný na betónových podperách alebo konzolách. Verejné osvetlenie pripevnené na podperách alebo konzolách.

Telekomunikácie

Navrhuje sa 100 %-ná telefonozácia v RD, podľa toho počet prípojných párov pre HTS bude :

pre RD	32 Pp
pre BD	20 Pp
spolu	52 Pp
Pre priemysel:	8 Pp
Celkom:	60 Pp.

Zásobovanie zemným plynom

Obec je plynofikovaná a pripojená na regulačnú stanicu plynu o výkone 1200 m^3/h RS 1200 situovanú pri obci Bidovce, s výstupným tlakom 400 kPa, zásobenú z VTL plynovodu Vyšná Myšľa – Bidovce DN 80 PN 64.

Uvažujeme s odberom pre:

- 38 RD - 57,0 m^3/h a 170,0.10^3 m^3/rok
- 20 b.j. v BD - 24,0 m^3/h a 44,0.10^3 m^3/rok.
- pre priemysel odhadujeme 5,0 m^3/h a 12.10^3 m^3/rok.

Celkový predpokladaný odber plynu:

57,0 + 24,0 + 5,0 = 86,0 m^3/h a 170.10^3 +44.10^3 +12.10^3 =226 .10^3 m^3/rok.

Uvedený odber navrhujeme kryť z jestvujúcej RS 1200 jestvujúcim a navrhovaným STL rozvodom plynu (viď výkres). Materiál rozvodu: PE.

Jednotlivé odbery budú riešené domovými regulátormi a doregulačnými stanicami.

2.9.3.7. Nakladanie s odpadmi

Obec má vypracovaný Program odpadového hospodárstva. Zber, preprava a zneškodnenie komunálneho odpadu je zabezpečený prostredníctvom firmy A.S.A.-FURA s.r.o. Rozhanovce. Komunálny odpad sa ukladá do štandardných nádob 110 l zberových nádob a 1100 l kontajnerov. Realizácia separovaného zberu obec v súčasnosti pripravuje. Komunálny odpad sa zneškodňuje v spaľovni odpadov Kokšov-Bakša. Obec nemá vybudovanú kanalizáciu, kaly zo žúmp a septikov sa likvidujú v ČOV v Bidovciach.

2.9.4.Geotermálny areál – priemyselný park

2.9.4.1. Základné predpoklady rozvoja územia

Základné predpoklady rozvoja územia sú dané potenciálom geotermálneho poľa, sekundárnym využitím geotermálnej energie a polohou vo vzťahu k významným centrám osídlenia východoslovenského regiónu a blízkeho zahraničia. Podľa stanoviska č.2005-017 zo 18.05.2005 Geoterm-u Košice a.s. k Urbanistickej štúdii obcí Združenia EKO TERM – TURIST (Ďurkov, Olšovany, Svinica) bude po realizácii projektu vykurovania mesta Košice geotermálnou energiou k dispozícii pre rekreačné účely, skleníky a podobné aktivity vratná voda, ktorá sa poskytne z teplárne s teplotou 60°-40°C v množstve cca 200 l/sec. Akčný okruh geotermálnáho areálu z hľadiska jeho atraktivity v oblasti rekreácie a cestovného ruchu zasahuje okrem východného Slovenska i do prihraničných priestorov Maďarska a Ukrajiny.

Jeho poloha a základné funkcie sú dané Zmenami a doplnkami územného plánu veľkého územného celku Košický kraj, ktoré schválilo Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja v roku 2004. V uvedenej dokumentácii je táto lokalita uvedená v kapitole „Priemyselné parky“ s týmito charakteristikami:

- Klady; priaznivé dopravné napojenie na cestu I. triedy a v budúcnosti na diaľnicu D 1, väzba na geotermálne zdroje vody, blízkosť zdrojov pracovnej sily – Košice.
- Zápory; záber kvalitného PPF, vysoká počiatočná investičná náročnosť, chýbajúce technická infraštruktúra.
- Prípustné činnosti; viacúčelové využitie geotermálnych zdrojov, rekreácia, energetika, poľnohospodárstvo.

V urbanistickej štúdii sa navrhuje využitie geotermálneho areálu – priemyselného parku pre potravinársky priemysel a aktivity priemyslu cestovného ruchu.

2.9.4.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Geotermálny areál je navrhovaný v území severne a severozápadne od obce. Jeho poloha vyplýva z polohy existujúceho geotermálneho vrtu a z prírodných daností územia, kde má domimantným prírodným prvkom najmä pás brehových porastov pozdĺž potoka Olšava a Svinického potoka.

Z hľadiska administratívneho členenia je geotermálny areál navrhovaný na katastrálnych územiach obcí Ďurkov a Svinica a areál rýchleného chovu rýb na katastrálnom území Olšovany. Územie južne od navrhovanej prístupovej komunikácie je formou územnej rezervy ponechaný pre ďalší potenciálny rozvoj geotermálneho areálu.

Dopravne je areál sprístupnený z komunikácie Bidovce – Ďurkov, v tejto kompozičnej osi je navrhovaný aj vstup do geotermálneho areálu so záchytnými parkoviskami pre osobné autá a autobusy. Alternatívny prístup do golfového areálu je možný z cesty I/50 Košice – Michalovce, popod trasu plánovanej diaľnice cez katastrálne územie Bidoviec (okolo vodnej nádrže Bidovce). Jednotlivé časti geotermálneho areálu sú vzájomne prepojené pešou dopravou.

Návrh uvažuje so špičkovou návštevnosťou 5 000 osôb, na tento počet sú dimenzované parkovacie plochy a jednotlivé navrhované zariadenia s vodnými plochami.

Sústavu atraktívnych doplnkových ponúk pre voľný čas navrhujeme v katastrálnom území obcí mikroregiónu (turistické a cykloturistické trasy, jazdecké trasy, hypocentrum - škola jazdy na koni a pod.).

Z dôvodov optimálneho využitia územia a jeho prírodných kvalít navrhujeme preložku teplovodného potrubia z geotermálneho vrtu, na ktorého trasu je vydané územné rozhodnutie. Túto líniovú stavbu prekladáme do menej exponovanej polohy, ktorá dovoľuje efektívne využitie územia a zhodnotenie jeho krajinárskych kvalít.

Primárnym využitím tepelnej energie z geotermálneho vrtu je energetické využitie, najmä vykurovanie mesta Košice. Pre sekundárne využitie (vratná voda z Košíc) sú v urbanistickej štúdii riešené tieto funkčné časti:

- Geotermálne centrum
- Skleníkové hospodárstvo
- Zábavné centrum (aquapark)
- Golfový areál
- Rýchlený chov rýb

Funkčné časti geotermálne centrum, skleníkové hospodárstvo, zábavné centrum (aquapark) a golfový areál sú sprístupnené zo spoločnej obslužnej – prístupovej komunikácie napojenej na cestu II/576. Jednotlivé funkčné časti sú oddelené od prístupovej komunikácie pásom izolačnej zelene.

Geotermálne centrum. je umiestnené vo väzbe na geotermálny vrt GDT-1, medzi trasou plánovanej diaľnice, prístupovou komunikáciou do Ďurkova a navrhovanou prístupovou komunikáciou do geotermálneho areálu. Jedná sa o technologické a hospodárske prevádzky, súvisiace s prevádzkou geotermálneho vrtu. Jednotlivé ťažobné (vrty) jednotky (Bidovce, Ďurkov, Ruskov a Svinica) budú spojené systémom teplovodov do geotermálneho strediska. Stredisko bude zhromažďovať a distribuovať vykurovaciu vodu do Teplárne Košice. V tomto priestore bude pravdepodobne tiež vybudovaná malá základňa pre obsluhu vrtov v okolí a podružné riadiace centrum, s trvalou obsluhou.

Skleníkové hospodárstvo. Skleníkové hospodárstvo je riešené na báze využívania geotermálnej vody na pestovanie konzumnej zeleniny, ovocia a

okrasných kvetín pre odbyt nie len v Košiciach ale na celom východnom Slovensku. Areál skleníkového hospodárstva je z dôvodu zvýšených nárokov na nákladnú dopravu lokalizovaný v blízkosti cesty II/576 – budúceho diaľničného privadzača a teda i diaľnice D 1.

Zábavné centrum (aquapark) Zábavné centrum centrum je z hľadiska ponuky atraktivít pre cestovný ruch a rekreáciu ťažiskom geotermálneho areálu. Je lokalizované do krajinársky atraktívneho prostredia sútoku potoka Olšava a Svinického potoka. Pozostáva z týchto ucelených funkčných častí:

- Otvorené a kryté bazény (3 x 50m bazén), stravovacie a občerstvovacie zariadena (120 stoličiek) a príslušný servis, ihriská, športovo – zábavné zariadenia, požičovňa športových potrieb, detský areál, bungee jumping, viacúčelová hala.
- Kemping pre stany a karavany vrátane príslušného servisu (cca 120 lôžok).
- Hotel a reštaurácia (34 lôžok a 64 stoličiek).
- Aquapark, bazény (2 x 50m bazén), tobogany, detský areál, doplnkové služby, stravovacie a občerstvovacie zariadenia, doplnkové služby.
- Termálne kúpalisko (2 x 50m bazén), stravovacie zariadenie (40 stoličiek), doplnkové služby.

Golfový areál 18 jamkové ihrisko s medzinárodnými parametrami je situované na východnom, južnom a juhozápadnom svahu terénnej vyvýšeniny nad potokom Olšava. Súčasťou ihriska je i simulátor umožňujúci hru v zimnom období, golfový klub a hotel s reštauráciou (24 lôžok, 48 stoličiek). Možnosť výstavby rodinných domov ako „druhého bývania“ je v blízkych obciach Ďurkov, Olšovany a Svinica.

Rýchlený chov rýb Tento areál je súčasťou komplexu riešeného na báze využitia geotermálneho vrtu, jeho lokalizácia je v odčlenenej polohe vo väzbe na poľnohospodársky dvor v Olšovanoch. Ide o využitie vratnej teplej vody, ktorá pomocou série výmeníkov zohrieva vodu v sústave rybníkov. Ekonomické využitie je ako chovný rybník pre zarybňovanie Slovenských riek a vodných nádrží ale aj ponuka do maloochodnej siete. Súčasťou areálu je i predajňa rýb a rybných produktov a špecializovaná reštaurácia – čárda (cca 24 stoličiek).

Pre tento komplex je navrhnuté samostatné parkovisku s dopravným prístupom z obce Olšovany.

2.9.4.3. Vymedzenie zastavaného územia

Územie geotermálneho centra doteraz nebolo urbanizované a nemalo stanovené zastavané územia. Navrhované zastavané územia je znázornené v grafickej časti dokumentácie urbanistickej štúdie.

2.9.4.4. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

V území geotermálneho areálu sa nachádzajú tieto ochranné pásma obmedzujúce a regulujúce územný rozvoj:

- Ochranné pásma podľa osobitných predpisov:
  - Navrhovaná diaľnica D 1, po oboch stranách diaľnice 100 m od osi priľahlého jazdného pásu.

- Vzdušné 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča.
- Pripravovaný primárny rozvod tepla mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m.
- Plynovod STL 10 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie obce.

- Ostatné ochranné pásma funkčných plôch (plošných zariadení):
- Čistiareň odpadových vôd 50 m.

2.9.1.5. Verejná dopravná a technická vybavenosť

Doprava

Navrhovaný geotermálny areál sa navrhuje sprístupniť novou prístupovou komunikáciou z cesty II/576 (v dosahu plánovanej mimoúrovňovej napojovacej križovatky na diaľnicu D-1) o dĺžke cca 1000 m v kategórii C-9,5/60 (MZ-9/60). Rozsah vnútroareálových obslužných komunikácií predstavuje dĺžku cca 1100m. Ako druhé severné napojenie sa navrhuje rekonštrukcia existujúcej poľnej cesty (účelovej prístupovej komunikácie) z cesty I/50 okolo vodnej nádrže „Bidovce“ – vedľa potoka Olšava o dĺžke cca 700 až 800 m. Vlastný areál zábavného centra sa rozkladá na sútoku potokov Olšava a Svinického potoka s využitím geotermálnych vrtov.

Pre stanovenie ďalších dopravno – technických potrieb sa vychádza z týchto predpokladov:

1. Celková špičková denná návštevnosť: 5000 návštevníkov/deň
2. Predpokladaná deľba dopravnej práce:

A. Hromadná doprava (HD):		
- autobusová kyvadlová (SAD):	600 návšt./deň	12 %
- zájazdové autobusy (ZA)	1100 návšt./deň	22 %
HD spolu:	1700 návšt./deň	34 %
B. Individuálna doprava (ID):		
- peší turisti, cyklisti apod.:	400 návšt./deň	8 %
- individ. automobil. doprava (IAD):	2900 návšt./deň	58 %
ID spolu:	3300 návšt./deň	66 %
Doprava do územia celkom:	5000 návšt./deň	100 %

3. Pri predpokladanej obsaditeľnosti: BUS = 35 osôb, OA = 3,3 osôb, koeficient využiteľnosti jedného parkovacieho miesta v priebehu rekreačného dňa K = 1,05 je nutné zabezpečiť parkovanie pre cca 32 autobusov a 840 osobných automobilov, čo predstavuje potrebu plôch cca 2,42 ha.

Návrh riešenia

- parkovisko 1 – 440 osobných aut
- parkovisko 2 – 35 autobusov a 100 osobných aut

- parkovisko 3 – 300 osobných aut

Celkom počet parkovacích miest 840 osobných aut a 35 autobusov.

Pre zabezpečenie zariadení pre autobusovú osobnú hromadnú dopravu je potrebné vybudovať stanovište – nástupište autobusov vrátane otočky, nutných odstavných plôch s dostatočne dimenzovanými pešími plochami v ťažisku (alebo na ich okraji) tam plánovaných atraktivít.

Vodné toky a nádrže

Západným okrajom geotermálneho centra preteká rieka Olšava. Pre odstránenie závad v prietoku vodných tokov je navrhnuté vykonať úpravu korýt ich prehĺbením s vegetačným spevnením brehov. Pre ochranu územia geotermálneho areálu pred záplavami z vybrežovania vodných tokov je navrhnuté vybudovanie ochranných hrádzí na prietok storočných vôd. Rozsah hrádzí bude spresnený pri vypracovávaní podrobných projektových dokumentácií.

Zásobovanie vodou

a) súčasný stav

V súčasnosti nie sú vodné zdroje pre zásobovanie vodou.

b) určenie potrieb vody

V geotermálnom areáli sú navrhované zariadenia:

golfový areál : hotel s 24 lôžkami s reštauráciou so 48 stoličkami, golfový klub s 50 návštevníkmi

zábavné centrum : 7 bazénov 50x20x1,5m s 5000 návštevníkmi denne
kemping so 120 miestami
hotel s 36 lôžkami s reštauráciou so 64 stoličkami
stravovanie so 180 stoličkami
vodné procedúry

sklenníkové hospodárstvo – 9500m^2

geotermálne centrum – 10 zamestnancov

Potreby vody podľa Úpravy č.477/99 potrieb budú:

- priemerná denná Q_p = 24 lôž. x 1200 l lôž$^{-1}$.d^{-1} + 36 lôž.x 500 l lôž$^{-1}$.d^{-1}+ 50 návšt.x 60 l x os^{-1}d^{-1}+ 5000 návšt^{-1}.x 60 l x os^{-1}d^{-1}+ 10500m^3x 0,1 + 120 návštx100 l návšt^{-1}.d^{-1}+ 180stol.x 4x25 l jedlo^{-1}+(50+10)zam.x 60 l x zam.$^{-1}$d^{-1} = 1429,8 m^3d^{-1} = 16,6 ls^{-1}
- maximálna denná Q_m = 1429,8 m^3d^{-1}x 1,6 = 2287,7 m^3d^{-1} = 26,5 ls^{-1}
- maximálna hodinová Q_h = 2287,7 m^3d^{-1}: 12h x 1,8 = 343,2 m^3h^{-1} = 95,3 ls^{-1}

Potrebný akumulačný objem vodojemu je 2300 m^3, najmenej 1370 m^3.

Potreba závlahovej(úžitkovej) vody v sklenníkovom hospodárstve bude :

- priemerná denná Q_p = 0,95 ha x 3000m^3r^{-1} : 365 d = 7,8 $m^3.d^{-1}$= 0,1 ls^{-1}

c) návrh riešenia

Pre zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou bude potrebné nájsť vhodné zdroje vody predpísanej kvality. Akumulácia potrebnej pitnej vody je navrhnutá vo vodojeme obsahu 2000m^3 vo výške 275,0 m n.m. západne od centra. Výtlačné potrubie zo zdrojov do vodojemu je navrhnuté DN150mm s dĺžkou od okraja centra 750m. Prívodné potrubie DN300mm do geotermálneho centra je dĺžky – 1200m. Spotrebné potrubia pitnej vody budú z rúr DN 100mm dĺžky 800m. Potrubie ohriatej bazénovej vody bude profilov 200 a 300mm dĺžky 1400m.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Splaškové vody

Súčasný stav

V súčasnosti v riešenom priestore nie sú žiadne kanalizačné zariadenia.

Určenie množstiev

Určenie odtokových množstiev splaškových odpadových vôd vychádza z určenia potrieb vody znížené o bazénové vody a bude:

- denné $Q_d = 379,8\ m^3d^{-1} = 4,4\ ls^{-1}$

- najväčší prietok $Q_{max} = 607,68\ m^3d^{-1}x\ 2,0 :24h = 50,64\ m^3h^{-1} = 14,1\ ls^{-1}$

- najmenší prietok $Q_{min} = 379,8\ m^3d^{-1}x\ 0,6 : 24h = 9,5\ m^3h^{-1} = 2,6\ ls^{-1}$

c) návrh riešenia

Pre odvádzanie splaškových odpadových vôd je navrhnuté vybudovať splaškovú stokovú sieť pokrývajúcu celé centrum pripojenú na zberač vedúci do ČOV Ruskov. Kanalizačný systém je potrebné zabezpečiť proti záplavám pri prietoku storočnej vody.

Dažďové a bazénové vody

a)súčasný stav

V súčasnosti v riešenom priestore nie sú žiadne kanalizačné zariadenia.

b) určenie množstiev

Určenie odtokových množstiev dažďových vôd vychádza z odvodňovaných spevnených a zastavaných plôch a bude:

$$Q = 24\ ha\ x\ 0,7\ x\ 148\ l\ s^{-1}ha^{-1} = 2486\ ls^{-1}$$

Určenie odtokových množstiev bazénových vôd vychádza z objemov bazénov(denná výmena 10% objemu) a bude: $Q = 10500m^3x\ 0,1 = 1050m^3d^{-1} = 24,3\ ls^{-1}$

Celkový najväčší odtok bude 2510,3 ls^{-1}

Návrh riešenia

Pre odvádzanie dažďových a bazénových odpadových vôd je navrhnuté vybudovať stokovú sieť pokrývajúcu celé centrum ukončenú v samostatnej čistiarni odpadových vôd. Čistiareň je navrhnutá mechanicko-biologická s ochladzovacími nádržami a odlučovačmi ropných látok. Vyústenie prečistených vôd je navrhnuté do Olšavy. Kanalizačný systém vrátane vyústenia do Olšavy je potrebné zabezpečiť

proti záplavám pri prietoku storočnej vody. Sieť je navrhnutá z potrubí DN1000 a 1200mm celkovej dĺžky 2,3km. Likvidácia ochladených termálnych vôd bude riešená samostatne v inej časti dokumentácie.

Zásobovanie elektrickou energiou

Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou vzhľadom na lokalizáciu existujúcich transformovní v okolitých obciach do úvahy prichádza jestvujúca transformovňa T1 (s označením VSE TS1) 22/0,4 kV o výkone 250 kVA.

Pre navrhované funkčné využitie geotermálneho areálu je predpoklad pre nasledovné odbery elektrickej energie:

1. Golfový areál: (uvažované je so spotrebou pre svetlo, domáce spotrebiče, tzv. netechnologické potreby a prípravu jedál – varenie)

a) Hotel 24 lôžok a reštaurácia 48 stoličiek: P_i = 20,0 kW, P_s = 15,0 kW

b) Golfový klub: P_i = 10,0 kW, P_s = 8,0 kW

Spolu: P_i = 30,0 kW , P_s = 23,0 kW

2. Zábavné centrum (uvažované je so spotrebou pre svetlo, domáce spotrebiče, tzv. netechnologické potreby a prípravu jedál – varenie)

a) Otvorené a kryté kúpalisko: P_i = 65,0 kW, P_s = 50,0 kW

b) Aquapark: P_i =50,0 kW , P_s =40,0 kW

c) Hotel: 36 lôžok, 64 stoličiek: P_i = 30,0 kW, P_s = 25,0 kW

d) Kemping: 120 lôžok: P_i = 35,0 kW, P_s = 25,0 kW

e) Termálne kúpalisko: 40 stoličiek: P_i = 10,0 kW, P_s = 8,0 kW

f) Skleníkové hospodárstvo: P_i = 25,0 kW, P_s = 20,0 kW

g) Geotermálne centrum: P_i = 40 kW, P_s = 30,0 kW

Spolu: P_i = 65,0 +50,0 + 30,0 + 35,0 + 10,0 + 25,0 + 40,0 = 255 kW

P_s = 50,0 + 40,0 + 25,0 + 25,0 + 8,0 + 20,0 + 30,0 = 198 kW

3. Rýchlený chov rýb: (uvažuje sa so spotrebou pre svetlo, domáce spotrebiče a tzv. netechnologické potreby):

a) Chov rýb: P_i = 10,0 kW, P_s = 6,0 kW

b) Rybná reštaurácia (čárda): P_i = 6,0 kW, P_s = 4,0 kW

Spolu: P_i = 16,0 kW , P_s = 10,0 kW

Celková potreba elektrickej energie pre Geotermálny areál:

P_i = 30,0 + 220,0 + 16,0 = 266,0 kW

P_s = 23,0 + 170,0 + 10,0 = 203,0 kW

Uvedené odbery navrhujeme kryť nasledovným spôsobom:

Vybudovať transformovne 22/0,4 kV T6 s výkonom 400 kVA stožiarového alebo kyoskového typu a transformovňu 22/0,4 kV T7 s výkonom 160 kVA stožiarového typu.

Obidve transformovne budú pripojené zaveseným káblom zo vzdušného vedenia 22 kV č. 251 ktorý súčasne bude preložený do novej trasy vyznačenej na príslušnom výkrese.

Pre Rýchlený chov rýb uvažovať s rekonštruovanou transformovňou T1 v katastri obce Olšovany (viď popis zásobovania elektrickou energiou obce Olšovany).

NN rozvod navrhujeme prevažne káblový, uložený v zemi. Vonkajšie osvetlenie na samostatných podperách s káblovým rozvodom v zemi.

Zásobovanie zemným plynom

So zemným plynom ako so zdrojom tepla je uvažované iba na prípravu jedál – varenie pre Rýchlený chov rýb – Rybná reštaurácia (čárda), čo predstavuje 4,0 m^3/h a 8.10^3 m^3/rok.

Technické riešenie (trasa a dimenzia STL prípojky) je riešené v časti obce Olšovany.

Zásobovanie teplom

So zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV) je uvažované s ložiskom geotermálnej vody, ktoré predstavuje odhadovú teoretickú výkonovú kapacitu cca 1300 $MW_{(t)}$ s teplotou vody 125 °C.

Predpokladané odbery tepla budú nasledovné:

1. Golfový areál – Hotel a Golfový klub: 140,0 $kW_{(t)}$

2. Zábavné centrum:

a) Otvorené a kryté kúpalisko:	1600,0 – 1800,0 $kW_{(t)}$
b) Aquapark:	120,0 $kW_{(t)}$
c) Hotel	140,0 $kW_{(t)}$
d) Kemping	150,0 $kW_{(t)}$
e) Termálne kúpalisko	400,0 $kW_{(t)}$
f) Skleníkové hospodárstvo	400,0 $kW_{(t)}$
g) Geotermálne centrum	80,0 $kW_{(t)}$
Spolu	2890,0 – 3090,0 $kW_{(t)}$
3. Rýchlený chov rýb	60,0 $kW_{(t)}$

Celkovú potrebu tepla z geotermálneho zdroja pre navrhovaný Geotermálny areál odhadujeme na cca:

Q_t = 140,0 + 1600,0 + 120,0 + 140,0 + 150,0 + 400,0 + 400,0 + 80,0 = 3030,0 $kW_{(t)}$ t. j. 3,0 – 3,2 $MW_{(t)}$.

Rozvod tepla bude horúcovodný cez výmenníkové stanice (VS) odkiaľ budú napojené jednotlivé spotrebiče vykurovacou – teplou – vodou v požadovanej teplote a množstve. Dimenzovanie VS a rozvody pre jednotlivé lokality bude potrebné riešiť v samostatnej projektovej dokumentácii.

Využitie geotermálnej energie Košickej kotliny Do územného plánu je premietnutý projekt na SP „Využitie geotermálnej energie Košickej kotliny“,

lokalizácia geotermálnych stredísk, napojenie na VN elektrickú sieť a teplovodné napájače. Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „Využitie geotermálnej energie Košickej kotliny“, vydal OÚ Košice – okolie, odbor životného prostredia pod č. 2002/10453-OŽP/Ká dňa 09.09.2002.

2.10. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

2.10.1. Ochrana prírody

Riešené územie patrí podľa fytogeografického členenia Slovenska (Futák, 1980) do oblasti západokarpatskej flóry, obvodu predkarpatskej flóry, okresu Slanské vrchy.

V riešenom území sa nachádzajú tieto navrhované chránené vtáčie územia (ďalej len CHVÚ) označené identifikačným kódom:

- SK CHVÚ 025 Slanské vrchy (vo východnej časti riešeného územia).
- SK CHVÚ 009 Košická kotlina (v západnej časti riešeného územia)

Žiadne vyhlásené chránené územia a ich ochranné pásma, ani sa nepripravujú návrhy na vyhlásenie nových chránených území.

Najbližšie vyhlásené chránené územie – NPR Krčmárka sa nachádza vo vzdialenosti cca 4 km východným smerom , v k.ú Slanské Nové Mesto.

2.10.2. Tvorba krajiny

Krajinný obraz riešeného územia tvorí okrem typickej vidieckej krajiny bohatá škála striedania podhorskej krajiny so zachovanou zeleňou vodných tokov podhorskej zvlnenej krajiny s horskou krajinou lesných masívov. Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry vo všetkých riešených katastrálnych územiach prevládajú lesné plochy.

Súčasná krajinná štruktúra jednotlivých katastrálnych území je rôzna. Z celkovej plochy územia mikroregiónu pokrývajú lesy 47 % a orná pôda 33 % územia. Najväčší podiel lesných plôch je v k.ú. Svinica 57 %, najmenší v k.ú. Ďurkov 28 %. Najväčší podiel ornej pôdy je v k.ú. Ďurkov 48 %, najmenší v k.ú. Svinica 27 %.

Riešené územie je možné rozčleniť do nasledovných typov krajiny:

I. Pahorkatinová lesná krajina s dostatočným zastúpením ekostabilizačných prvkov. Ide o východnú časť samostatného lesného komplexu Osláše s roztrúsenými lúčnymi plochami (k.ú. Olšovany).

II. Pahorkatinová - zvlnená poľnohospodárska, lúčno-oráčinová krajina s nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov a mimolesnej zelene (k.ú. Olšovany a Svinica).

III. Údolná poľnohospodárska krajina s vysokým stupňom zornenia a so zachovaným prirodzeným chakterom toku Olšavy, ale s celkove nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov v území (k.ú. Olšovany, Ďurkov a Svinica).

IV. Pahorkatinová - podhorská poľnohospodárska lúčno-oráčinová krajina s nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov a mimolesnej zelene (k.ú.Ďurkov).

V. Pahorkatinová - podhorská poľnohospodárska lúčno-oráčinová krajina s dostatočným zastúpením ekostabilizačných prvkov a mimolesnej zelene (k.ú. Svinica).

VI. Horská (Slanské vrchy) krajina so zachovaným pôvodným rázom lesných spoločenstiev a malými lúčnymi enklávami(k.ú. Ďurkov a Svinica).

VII. Urbanizovaná pahorkatinová krajina s vegetáciou úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch a drevinovou vegetáciou na verejných priestranstvách a cintorínoch (zastavané územia obcí Olšovany, Ďurkov a Svinica).

Pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity sa navrhuje vytvárať v častiach katastrov s vysokým stupňom zornenia podmienky pre rozčlenenie krajiny postupnou výsadbou zelene okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov pozemkov. Výrazné štruktúry verejnej a izolačnej zelene sa navrhujú okolo jednotlivých funkčných celkoch geotermálneho centra a tiež vo vlastných funkčných celkoch. V maximálne možnej miere zachovať súčasný stav vodných tokov vrátane brehovej vegetácie. Na sútoku potoka Olšava a Svinického potoka sa navrhuje vytvorenie botanickej expozície miestnej flóry v prírodnom prostredí.

Ďalej sa navrhuje začlenenie diaľnice do krajiny, eliminácia jej negatívneho dopadu na ekologickú stabilitu a obraz krajiny výsadbu sprievodnej zelene po oboch stranách diaľničného telesa.. V jednotlivých sídlach zachovať, udržiavať a zvyšovať podiel drevinovej vegetácie vo verejných a vyhradených (súkromných) priestoroch.

Ďalej pre zvýšenie ekologickej stability územia je potrebné:

- dotvoriť regionálne biokoridory Svinický potok a Olšava,
- nezalesňovať lúčne porasty roztrúsené v lesných komplexoch Slanských vrchov a Oslášov,
- vylúčiť rozorávanie lúk a pasienkov až k brehovej čiare vodných tokov,
- vylúčiť „betónovú“ reguláciu vodných tokov,
- vylúčiť výrub pôvodných brehových porastov okolo vodných tokov,
- obmedziť výrub rozptýlenej drevinnej zelene,
- citlivo vymeniť nevhodné radové topoľové porasty za pôvodné dreviny,
- nevypaľovať lúčne a pasienkové porasty,
- vhodnými opatreniami zamedziť znečisteniu územia organickými a anorganickými odpadmi,
- vylúčiť otváranie nových kameňolomov,
- nerealizovať úpravy poľnohospodárskeho pôdneho fondu na strmých svahoch,
- zladiť spôsoby obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy v skúmanom území so záujmami ochrany prírody a krajiny,
- pri dopĺňaní pobrežnej zelene voliť také drevinné zloženie, aby zodpovedalo pôvodným druhom,

- vylúčiť reguláciu vodných tokov mimo zastavané územie obcí a výrub prirodzených brehových porastov okolo vodných tokov, zrealizovať výmenu nevhodných nepôvodných topoľových porastov za prirodzené dreviny.

2.10.3. Územný priemet systému ekologickej stability

V Generele nadregionálneho územného systému ekologickej stability – GNÚSES (Húsenicová a kol, 1991) bolo v riešenom území vyčlenené jedno nadregionálne biocentrum – BNV Krčmárka a nadregionálny biokoridor NB Šimonka – Krčmárka – Veľký Milič.

BNV 2 Krčmárka – zahrňuje typické lesné porasty nižších a vyšších polôh Slanských vrchov, s veľmi dobrým genofondom (semenné porasty). Lesné porasty vytvárajú významné hniezdne možnosti pre avifaunu a v podraste pre vzácnu vegetáciu.

NB Šimonka – Krčmárka – Veľký Milič. Územie nadregionálneho biokoridoru zahrňuje lesné porasty Slanských vrchov, s podložím tvoreným andezitom, na ktorých sa vyvinuli vo vyšších polohách bukové lesy a v nižších polohách dubovo-hrabovo-bukové zmiešané lesy. Nadregionálny biokoridor spája nadregionálne biocentrá v oblasti Veľkého Miliča v južnej časti Slanských vrchov s nadregionálnymi biocentrami Šimonka a Kokošovská dubina v severnej časti Slanských vrchov a následne s nadregionálnym biocentrom Gýmešský jarok v severnej časti Košickej kotliny.

Západná časť riešeného územia je v rámci GNÚSES zaradená do sosiekoregiónu č. 122 – Košická kotlina, ktorej značná časť je premenená na polia a lúky, floristicky je pomerne chudobná, s fragmentami lesa len v severnej a severovýchodnej časti a pozdĺž vodných tokov.

Druhá, východná časť riešeného územia je zaradená do sosiekoregiónu č. 107 – Slanské vrchy, charakterizovaného ako územie s geologickým podložím tvoreným andezitom a sprašovými hlinami, na ktorých sa vytvorili v nižších polohách dubiny alebo dubohrabové lesy a vo vyšších polohách bučiny, jedľové bučiny, lipové javoriny a suťové lesy. Výrazné skalné útvary v niektorých častiach sosiekoregiónu poskytujú dobré podmienky pre hniezdenie avifauny.

Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) Košického regiónu (1993) sa v katastrálnom území riešených obcí nachádzajú územia s výraznými biologickými a krajinárskymi hodnotami:

- Krajinný priestor „Dargovský priesmyk“ (Bogota – dolina potoka Chlmec) v k.ú. Svinica a Ďurkov.
- Alúvium Olšavy v k.ú. Olšovany.
- Alúvium Svinického potoka v k.ú. Svinica a Ďurkov.
- Potoky Kamenický a Borda v k.ú. Svinica.
- Lesný komplex Oslaše v k.ú. Olšovany.

Okrem toho v západnej časti obce Svinica sa vyskytuje pás drevín rastúcich na podmáčanej aluviálnej pôde nivy Svinického potoka. Sú to fragmenty jaseňovo-jelšových podhorských lužných lesov, ako zložky biotopu európskeho významu.

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Košice-vidiek – RÚSES (1993) vyčlenil v riešenom území nadregionálne biocentrum BNV Krčmárka, (BNV č.2) s jadrami Krčmárka a Košariská a regionálne biocentrum Rákocziho les (BRV č. 6), zahrňujúce dvojetážové porasty dubovo-hrabovo-bukové nad 100 rokov staré.

V riešenom území sa nachádza:

- Regionálne biocentrum (ďalej len RB) Rákocziho les (č.6) v k.ú. Svinica a Ďurkov (dvojetážové porasty dubovo-hrabovo-bukové nad 100 rokov), ktoré je s regionálnym biocentrom Ploská (č.7) prepojené regionálnym biokoridorom.
- Nadregionálny biokoridor, ktorý pozdĺžne prepája RB Ploská (č.7) smerom sever – juh s NPR Krčmárka.
- Regionálny biokoridor, ktorý spája RB Rákocziho les s NPR Krčmárka.
- Navrhovaný biokoridor, ktorý spája Rákocziho les(č.6) s regionálnym biocentrom Orechový les (č.56) (dubovo – hrabové lesy).
- Navrhovaný hydrický biokoridor potok Olšava, tiahnúci sa v smere sever – juh a prechádzajúci stredom obce Olšovany.

Miestny hydrický biokoridor sa navrhuje okolo Bordianskeho potoka.

V návrhu „Národnej ekologickej siete Slovenska – NECONET (Koreň a kol., 1995) je časť Slanských vrchov, zasahujúca do posudzovaného územia, zaradená medzi územia rozvoja prírodných prvkov potenciálneho jadrového územia a zároveň je charakterizovaná ako cesta prenikania západokarpatských prvkov v smere S – J na územie MR.

Priľahlá časť Košickej kotliny, patriaca do riešeného územia, je zaradená medzi územia rozvoja prírodných prvkov s funkciou štruktúrneho prvku ekologického koridoru.

2.11. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.11.1. Základné zložky životného prostredia

Celkovú úroveň životného prostredia riešeného územia možno zaradiť do III. triedy úrovne životného prostredia – prostredie narušené.

Významným faktorom negatívne ovplyňujúcim životné prostredie riešeného územia je hluk z automobilovej dopravy. Zdrojom hluku sú najmä; to trasa diaľnice D1, jej mimoúrovňový napojovací uzol s diaľničným privádzačom v trase cesty II triedy č. 576 a cesta I. triedy č. 50.

Pre vyhodnotenie očakávaného stavu hlukovej zaťaženosti územia od uvedených potenciálnych zdrojov dopravného hluku boli použité „Metodické pokyny SK – VTIR (z roku 1984) na znižovanie škodlivých účinkov hluku v osídlení“. Podkladom pre výpočet výhľadovej hlukovej situácie boli prognózne dopravno – technické údaje o dopravnej zaťaženosti, stavebno – technické parametre a ďalšie technické údaje známe z mapových podkladov.

Územie mikroregiónu z hľadiska negatívneho dopadu hluku zasahujú: trasa diaľnice D1 a cesta I. triedy č. 50 obec Svinicu, cesta II. triedy č. 576 obec Ďurkov.

Pre obec Olšovany, ktorá je pripojená cestou III. ttriedy č. 050196, z dôvodov súčasného nízkeho dopravného zaťaženia výhľadová hluková situácia nebola vyhodnotená.

Výpočet hlukovej situácie, zaťaženosti územia formou izofón ekvivalentnej hladiny hluku bolo v tabuľkovej forme vyhodnotené pre dennú aj nočnú (22^{00} – 6^{00}) dobu. Výpočet aj zobrazenie (v grafike sú zakreslené údaje z dennej hlukovej zaťaženosti územia) zodpovedá mierke podrobnosti hodnotenia na úrovni územno – plánovacej prípravy a daných podkladov.

Výpočet izofón hlukových hladín očakávanej situácie je zostavený v tabuľke:

Vstupné a prípravné hodnoty pre výpočet hluku podľa „Metodiky“- Prognóza k r. 2020	Diaľnica D1 v úseku:				Cesta I. triedy č. 50 (prieťah obcou Svinica)		Cesta II. triedy č. 576 v úseku:			
	Koš. Olšovany – Bidovce (II/576)		Bidovce (Svinica) - Dargov				Bidovce-Ďurkov (preložka)		Ďurkov (prieťah obcou)	
	16380 voz/deň		15520 voz/deň		2740 voz/deň		3340 voz/deň		2210 voz/deň	
Ročný priemer denných intenzít	12,2 %		13,8 %		10,9 %		18,4 %		13,2 %	
Najvyššia povolená rýchlosť návrhová/výpočtová km/h	120/80		120/80		60/50		60/50		60/50	
Pozdĺžny sklon cesty v %	1,5 %		1,8 %		1,4 %		1,6 %		1,4 %	
Faktory výpočtu: F_1	3,75		3,94		1,53		2,07		1,69	
F2	1,11		1,13		1,10		1,11		1,10	
F_3	1,00		1,00		1,00		1,00		1,00	
VÝPOČET – Hodnotená úroveň v Dennej dobe 6^{00}- 22^{00} : DEŇ Nočnej dobe 22^{00} – 6^{00} : NOC	DEŇ	NOC	DEŇ	NOC	DEŇ	NOC	DEŇ	NOC	DEŇ	NOC
Intenzita priemernej hodiny voz/deň	934	180	885	171	156	30	190	37	126	24
Prepočítaný počet vozidiel X: voz./hod	3888	783	3940	761	263	51	437	85	234	45
Výpočtová veličina Y: dB(A), t.j. Základná ekvivalentná hladina hluku L_{Aeq}- 7,5 m od osi zdroja:	75,9	68,9	76,0	68,8	64,2	57,0	66,4	59,3	63,7	56,5
Vzdialenosti izofón v metroch od zdroja cesty:										
Izofóna 65 dB(A)	94	21	95	20	-	-	11	-	-	-
Izofóna 60 dB(A)	238	63	240	61	22	-	36	-	20	-
Izofóna 55 dB(A)	534	168	538	164	66	13	103	22	60	12

Podľa Nariadenia Vlády SR č. 40/2002 Z.z. (Oddiel III.A tab. č. 4), sú najvyššie povolené prípustné ekvivalentné hladiny „A“ hluku vo vonkajšom priestore pre kategóriu územia III: pre denný čas (6^{00} – 22^{00} hod.): 60 dB(A)

pre nočný čas (22^{00} – 6^{00} hod.): 50 dB(A)

Kategória územia III predstavuje: Vonkajší priestor v obytnom území v okolí diaľnic, letísk, ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov.

Uvedené prepočty ukazujú, že prekročenie základných prípustných hladín nadmerného hluku z dopravy v období cca r. 2020 sa predpokladajú:

- pri obci Svinica – juhozápadná časť obce (potenciálne rozvojové plochy pre bývanie v RD)
- pri obci Ďurďošík, po realizácii preložky cesty II/576 v súvislosti s výstavbou diaľnice a diaľničnej križovatky pri obci Bidovce.

Je pravdepodobné, že teleso diaľnice D1 v priestore obce Svinica bude potrebné vybaviť účinnou protihlukovou stenou.

V priestore navrhovanej preložky cesty II/576 pri obci Ďurkov je potrebné realizovať pás ochrannej zelene pre zníženie hlukovej záťaže obytného prostredia.

Nadmerný hluk v nočnom čase bude i naďalej prekračovaný na prieťahu cesty I. triedy č. 50 v obci Svinica od ostávajúcej zbytkovej dopravy miestneho hospodárskeho charakteru.

Realizáciou diaľnice D-1 v trase mimo zastavané územie obcí sa zníži dopravná záťaž na ceste I/50 a tým i hluková záťaž a znečistenie ovzdušia existujúcej okolitej obytnej zástavby. Pre elimináciu negatívnych dopadov z prevádzky diaľnice D 1 sú riešené ochranné pásy zelene.

Hlanými faktormi negatívne ovplyvňujúcimi životné prostredie v súčasnosti sú najmä:

- Cesta I/50 a súvisiace znečisťovanie prostredia výfukovými plynmi a nadmernou hlučnosťou.
- Chýbajúci vodovod (okrem Ďurkova) a súvisiaca konzumácia závadnej vody.
- Chýbajúca odvedenie a čistenie odpadových vôd a súvisice znečisťovanie povrchových vôd a vodných tokov ako aj podzemných vôd priesakmi so žúmp.
- Dezolátny stav poľnohospodárskych dvorov (budovy, komunikácie, poľnohospodárska technika, vytekajúca hnojovka).

Hlavnými faktormi pozitívne ovplyvňujúcimi životné prostredie sú najmä:

- Realizovaná plynofikácie obcí.
- Prostredie relatívne bohaté na lesy.

K zvýšenie kavality životného prostredia mikroregiónu výrazne prispeje realizácia navrhovaného vodovodu, kanalizačnej siete a čistiarní odpadových vôd, resp. pripojenie do ČOV v Ruskove.

2.12. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ

V južnej časti riešeného územia sa nachádza chránené územie geotermálneho vrtu. Ložisko geotermálnej vody sa rozprestiera pozdĺž vodného toku Olšava a podľa dostupných údajov siaha od Nižnej Kamenice po Ruskov. Prvý realizovaný geotermálny vrt GDT-1 z pripravovanej série vrtov ja realizovaný v katastrálnom území obce Svinica.

Na stavbu „Využitie geotermálnej energie Košickej kotliny“ vydal rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby teplovodu a príslušnej technologickej vybavenosti OÚ Košice – okolie, odbor životného prostredia pod č. 2002/10453-OŽP/Ká dňa 09.09.2002.

2.13. VYHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A NÁVRH NA VYPRACOVANIE NÁSLEDNEJ ÚPD A ÚPP

Navrhované riešenie je zamerané na cieľavedomé perspektívne usmernenie územného rozvoja mikroregiónu a jeho osídlenia z hľadiska nasledujúcich aspektov:

- Cieľavedomý rozvoj a lokalizácia jednotlivých funkčných zón (obytná, vybavenostná, výrobná, rekreačná).
- Využitie geotermálnej energie pre účely rozvoja geotermálneho areálu – priemyselného parku pre aktivity priemyslu cestovného ruchu, rekreácie, a potravinárskej výroby.
- Cieľavedomé využitie atraktívneho prírodného prostredia pre rozvoj trás a zariadení pre rôzne formy turizmu (vidiecky turizmus, pešie trasy, cykloturizmus, hypoturizmus).
- Eliminácia negatívnych dopadov výstavby a prevádzky diaľnice D-1 na životné prostredie obytných zón, na tvorbu krajiny a na ekologickú stabilitu.
- Doplnenie a vylepšenie existujúcej verejnej dopravnej infraštruktúry.
- Výstavba, resp. rozšírenie verejnej technickej infraštruktúry (zásobovanie vodou, elektrickou energiou, plynom, odvedenie a čistenie splaškových vôd).
- Zvyšovanie ekologickej stability územia.
- Zvyšovanie úrovne životného prostredia.
- Zosúladenie urbanizácie územia a udržanie, resp. zvyšovanie kvality krajinného obrazu.

Pre podrobnejšie preverenie a riešenie niektorých prvkov navrhnutých v urbanistickom riešení sa navrhuje vypracovať nasledovnú dokumentáciu:

- Územné plány zón, resp. urbanistické štúdie pre jednotlivé navrhované súbory rodinných domov v obciach postupne podľa aktuálnosti realizácie.

- Urbanistickú štúdiu komplexu pozostávajúceho z priemyselného parku - geotermálneho areálu (všetkých jeho funkčných zložiek; geotermálne centrum, skleníkové hospodárstvo, zábavné centrum - aquapark, golfový areál, rýchlený chov rýb) a areálu strediska turizmu, športu a CR AquaBid. Cieľom je zosúladenie funkčno – priestorovej štruktúry a technickej infraštruktúry dvoch areálov lokalizovaných po oboch stranách budúcej diaľnice D1 ležiacich na štyroch katastrálnych územiach.
- Vodohospodársku štúdiu areálu rýchleného chovu rýb zameranú najmä na vyhodnotenie dopadu na prietokové pomery jestvujúceho vodného toku.

2.14. DOKLADOVÁ ČASŤ

1. Vyhodnotenie pripomienok z verejného prerokovania Urbanistickej štúdie Združenia obcí EKO-TERM-TURIST (Ďurkov, Olšovany, Svinica).

2. Vyhodnotenie pripomienok obyvateľov obcí k Urbanistickej štúdii Združenia obcí EKO-TERM-TURIST (Ďurkov, Olšovany, Svinica).

3. Konzultačný záznam.

Vyhodnotenie pripomienok z verejného prerokovania U r b a n i s t i c k e j š t ú d i e
Združenia obcí EKO-TERM-TURIST (Ďurkov, Olšovany, Svinica)
17.1.2005 - 17.2.2005

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
Krajský stavebný úrad v Košiciach Komenského 52, Košice č.2004/00087 zo dňa 23.2.2005	- do regulatív č.10 Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP doplniť realizáciu protipovodňových opatrení v geotermálnom areáli (eliminácia záplav spôsobených prívalovými vodami Svinického potoka, prehĺbenie koryta a vegetačné spevnenie brehov), - vymedzenie ochranných pásiem a chránených území ciest III. triedy má ochranné pásmo 20 m na každú stranu (nie ako sa uvádza 15 m) v úseku mimo zastavané územie obce, v zmysle Vyhlášky č.35/1984, - v ďalšom stupni je potrebné alternatívne riešenia doriešiť na konečné, - zadanie musí spĺňať aj funkciu súborného stanoviska v zmysle § 21 ods.8 stavebného zákona v spojení s ust. § 14 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.	Pripomienka sa akceptuje. Pripomienka sa akceptuje. Pripomienka sa akceptuje. Berie sa na vedomie.
Krajský úrad životného prostredia Košice Komenského 52, Košice č.2005/00235 zo dňa 7.3.2005	**Z hľadiska ochrany prírody a krajiny:** - pri dopĺňaní zelene a pobrežnej vegetácie je potrebné voliť také drevinné zloženie, aby zodpovedalo pôvodným druhom, - návrh rozvoja obce je potrebné plánovať v súlade s ekologickou únosnosťou riešeného územia. **Za úsek štátnej vodnej správy**: - používať pri hodnotení problematiky vodného hospodárstva odbornú terminológiu a ustanovenia zákona o vodách (č.364/2004Z.z.), - odvádzanie vôd z povrchového odtoku z miestnych komunikácií cez cestné priekopy do miestnych potokov riešiť zaradením sedimentačných nádrží, pri frekventovaných úsekoch ciest vytypovať miesta pre umiestnenie lapačov olejov na likvidovanie znečistenia zaolejovaných splachov z komunikácií a parkovísk, - pri riešení odvedenia a čistenia splaškových vôd sa odporúča variant č.2, t.j. vybudovať spoločnú čistiareň odpadových v obci Ruskov, - geotermálny areál - priemyselný park navrhnúť tak, aby bol v súlade so zásadami ochrany stavieb v inundačných územiach, neumiestňovať žiadne stavby do záplavových území, - pri využití toku Olšava na rýchlený chov rýb nad obcou Olšovany sa navrhuje vybudovanie sústavy rybníkov, pričom nie je popísaný dopad na zmenu a prietokové pomery jestvujúceho toku. K uvedenému návrhu je potrebné samostatné vyjadrenie správcu vodného toku, resp. aj Slovenského rybárskeho zväzu, - doplniť textovú časť o hodnotenie tokov z pohľadu vyhl. MŽP SR č.525/2002 Z.z., - podľa dostupných podkladov dlhodobého rozvoja vodného hospodárstva v povodí rieky Hornád a Bodva sa na posudzovanom území obce nenavrhuje vybudovanie vodných nádrží ani iných vodohospodárskych stavieb celospoločenského významu. **Za úsek štátnej správy ochrany ovzdušia** - nevyjadruje sa k predmetnej dokumentácií. **Za úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** - žiada doplniť časť 2.11 bod 2.11.2 Nakladanie s odpadmi o: 1.údaj, či obce majú vypracované a schválené programy odpadového hospodárstva do roku 2005,	Pripomienka sa akceptuje. Pripomienka sa akceptuje. Pripomienka sa akceptuje. Pripomienka sa akceptuje. Pripomienka sa akceptuje. Pripomienka sa akceptuje. Pripomienka sa akceptuje. Správca toku – SVP sa vo svojom stanovisku k uvedenej problematike nevyjadril. V rozpracovaní Návrhu riešenia bude zabezpečená konzultácia s SVP k uvedenej problematike. Pripomienka sa akceptuje. Berie sa na vedomie. -- Pripomienka sa akceptuje. Pripomienka sa akceptuje.

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
	2. údaje o starých záťažiach v daných územiach, uviesť počty a zakresliť tieto staré záťaže v mapových podkladoch, - žiada, aby bola dodržaná terminológia platná v odpadovom hospodárstve, - upozorňuje, že skládka v Rozhanovciach je od roku 2000 uzavretá, takže nie je možné, aby ktorákoľvek obec ukladala odpad na tejto skládke.	Pripomienka sa akceptuje. Pripomienka sa akceptuje.
Krajský úrad pre cestnú dopravu Košice Komenského 52 dňa 26.1.2005	Súhlasí s predloženým návrhom a žiada: - prehodnotiť cyklotrasy v obci Svinica pri ceste I/50 pri autobazári t.j. presunúť cyklotrasu pred autobazár v smere Košice - Michalovce. Z dôvodu, že v uvedenom úseku dochádza k dopravným nehodám a v tomto úseku je úzke šírkové usporiadanie, - vyznačiť jestvujúce vetrolamy v predloženej spoločnej urbanistickej štúdií.	Pripomienka sa akceptuje. Pripomienka sa akceptuje.
Obvodný lesný úrad Košice Popradská 78, Košice č. 2005/000103-HOR zo dňa 31.1.2005	Bez pripomienok, riešenie ÚŠ sa netýka lesného pôdneho fondu.	--
Krajský pozemkový úrad Košice Popradská 78, Košice stanovisko č. 2005/00055 zo dňa 10.2.2005	Upozorňuje, že ak UŠ bude slúžiť ako podklad pre územné konanie, je potrebné pred jej schválením požiadať Krajský pozemkový úrad o udelenie súhlasu podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP, spolu so žiadosťou žiada predložiť: 1. komplexný urbanistický návrh, 2. mapu širších vzťahov, 3. vyhodnotenie záberov PP pozostávajúcej z textovej, tabuľkovej a grafickej časti, 4. vyhodnotenie pripomienkového konania. K riešenie UŠ dáva nasledujúce pripomienky: **obec Ďurkov** - nesúhlasí so záberom pôdy v lokalite č.1 a č.2 vzhľadom nato, že sa jedná o záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v riešenom katastrálnom území, na ktorej sú zriadené hydromelioračné zariadenia a vzhľadom na dostatok voľných plôch v zastavanom území obce, - k ostatným navrhovaným lokalitám nemá pripomienky. **obec Olšovany** - nesúhlasí so záberom pôdy v lokalite č.3, č.4 a č.5 v mimo zastavanom území obce vzhľadom na jej navrhované funkčné využitie a voľné kapacity v zastavanom území, - taktiež odporúča prehodnotiť záber v lokalite 1 a 2 vzhľadom na kvalitu pôdy a jestvujúce hydromelioračné zariadenia, navrhnúť alternatívne riešenie v zastavanom území, - žiada prepracovať vyhodnotenie záberov PP a zosúladiť tabuľkovú časť s grafikou (v zastavanom území sa nachádzajú aj lokality č.5 a časť lokality č.3), - k ostatným navrhovaným lokalitám nemá pripomienky. **obec Svinica** - nesúhlasí so záberom pôdy v lokalite č.1 a č.1a vzhľadom na jej navrhované funkčné využitie a nato, že sa jedná o záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v riešenom katastrálnom území, - nesúhlasí s lokalitou č.8 nachádzajúcou sa v mimo zastavanom území obce s funkčným využitím pre výstavbu rodinných domov vzhľadom na dostatok voľných plôch v zastavanom území obce. Navrhuje využiť nadrozmerné záhrady, ktoré nadväzujú na navrhovanú lokalitu č.14 pre výstavbu RD a lokalitu č.5 navrhovanú ako komunikáciu. Komunikácia č.5 v časti od lokality č.15 v navrhovanom stave nemá opodstatnenie, - k ostatným navrhovaným lokalitám nemá pripomienky, - v grafickej časti vyhodnotenia záberov nie je vyznačená lokalita č.9,	Berie sa na vedomie. Po opätovnom prerokovaní pripomienok dňa 3.8.2005 boli pripomienky zmenené. Po opätovnom prerokovaní pripomienok dňa 3.8.2005 boli pripomienky zmenené. Po opätovnom prerokovaní pripomienok dňa 3.8.2005 boli pripomienky zmenené.

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
nové stanovisko: stanovisko 2005/00055/1 zo dňa 3.8.2005	**Lokalita geotermálneho areálu** - k predloženému návrhu geotermálneho areálu nemá pripomienky, K celej dokumentácii UŠ: - žiada prepracovať vyhodnotenie záberov PP v grafickej tabuľkovej a textovej časti, - v texte žiada termín PPF nahradiť pojmom poľnohospodárska pôda v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP. **Pripomienky uplatnené v novom stanovisku KPÚ Košice:** **obec Ďurkov** - po prehodnotení aktuálnej potreby lokalít s funkčným využitím pre bývanie súhlasí so záberom pôdy v lokalite č. 1a 2, za podmienky, že tieto budú lokalizované tak, aby nevznikali enklávy nevhodné pre poľnohospodárske využitie a zároveň bude zabezpečený prístup pre pozemky i naďalej poľnohospodársky využívané, - vzhľadom na navrhované funkčné využitie lokality č. 7 (izolačná zeleň), potreba ktorej v súčasnosti nie je aktuálna, odporúča navrhnúť len ako územnú rezervu, ktorú nie je potrebné vyhodnocovať v záberoch PP (grafika a tabuľky), **obec Olšovany** - po prehodnotení voľných lokalít v zastavanom území a aktuálnej potreby súhlasí so záberom pôdy v navrhovaných lokalitách č. 1 a 3, **obec Svinica** - lokalitu 5D v časti od lokality 15D s využitím pre dopravu je potrebné navrhnúť ako územnú rezervu, ktorú nie je potrebné vyhodnocovať v záberoch PP, - s lokalitu č. 8 (navrhovanú pre výstavbu RD – obojstranná uličná zástavba) súhlasí, - lokalitu č. 1 - navrhnúť tak, aby sa nevytvárali pozemky neprístupné pre poľnohosp. mechanizmy.	-- Pripomienka sa akceptuje. Pripomienka sa akceptuje. Pripomienky sa v celom rozsahu akceptujú.
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach Ipeľská č.1, Košice č.2004/00395-02/215/HŽP zo 16.1.2005	Súhlasí s návrhom urbanistickej štúdie a upozorňuje: - kvalita pitnej vody v skupinovom vodovode Bidovce nevyhovuje v ukazovateli arzén. Rozhodnutím Okresného úradu KE -okolie, štátneho okresného hygienika zo dňa 30.10.2003 bolo povolené v tomto vodovode používanie pitnej vody do 30.10.2006. Z vyššie uvedeného vyplýva, že v najbližšom období bude potrebné riešiť úpravu pitnej vody v skupinovom vodovode, resp. uvažovať o napojení iného vodného zdroja. Keďže vodný zdroj navrhovaný na zvýšenie kapacity vodovodu sa nachádza v blízkosti vrtu, z ktorého je dotovaný skupinový vodovod, je pravdepodobné, že kvalita vody bude obdobná. Zásobovanie riešených obcí z tohto vodovodu je podmienené doriešením kvality pitnej vody, - navrhované zásobovanie Geotermálneho parku pitnou vodou je len v teoretickej rovine, - v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie je potrebné zabezpečiť, aby navrhované plochy na bývanie v okolí komunikácií nezasahovali do území s hlukovou záťažou väčšou ako 60 dB. V UŠ navrhované plochy pre výstavbu RD na západnej strane obce Ďurkov túto podmienku nerešpektujú a ochrana pásom zelene je nevhodná (neúčinná).	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Navrhované riešenie sa prehodnotí. Pripomienka sa akceptuje.
Ministerstvo obrany SR **správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice** č.p. SAMaV-6-24/2005-OdIVOŽP dňa 21.1.2005	- žiada územnoplánovaciu dokumentáciu zaslať na posúdenie tunajšej správe, pokiaľ sú akékoľvek aktivity navrhované na území Slanských vrchov.	Berie sa na vedomie.

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
Krajský pamiatkový úrad Košice Hlavná 25, Košice č.KE-05/152-02/704/PS zo dňa 3.2.2005	- nemá námietky proti urbanistickej štúdií, - žiada, aby záväzná časť územného plánu obce bola doplnená o: 1. povinnosť vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní všetkých stavieb plánovaných na území, na ktorom sa nachádzajú evidované archeologické náleziská stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice, 2. povinnosť vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice (§41 odsek 4 pamiatkového zákona).	Uvedené požiadavky budú zohľadnené pri spracovaní Návrhu ÚPN - O
Obvodný banský úrad v Košiciach Timonova 23, Košice č.141/2005 zo dňa 24.1.2005	- nemá pripomienky k predmetnej UŠ.	--
Úrad KSK Námestie Maratónu mieru 1, Košice č.863/2005/RU15 zo dňa 16.2.2005	**Textová časť - záväzné regulatívy** - do regulatívov v kapitole č.10 doplniť: zabezpečiť realizáciu protipovodňových opatrení v geotermálnom areáli (eliminácia záplav spôsobených prívalovými vodami Svinického potoka, prehĺbenie koryta a vegetačné spevnenie brehov). **Textová časť -sprievodná správa** - v kapitole 2.9.1.5. opraviť: cesta III. triedy č.050196 má ochranné pásmo 20 m na každú stranu (nie ako uvádza 15 m) v úseku mimo zastavané územie obce, v zmysle vyhlášky 35/1984, - v kapitole 2.13. odporúča: následne spracovať územný plán zóny geotermálneho areálu a zosúladiť s ÚPN-Z stredisko turizmu, športu a CR AquaBid. **Grafická časť** - výkres širších vzťahov odporúča spracovať v mierke 1:50 000 a zdokumentovať návrh technickej infraštruktúry.	Pripomienka sa akceptuje. Pripomienka sa akceptuje. Pripomienky bude do riešenia Návrhu ÚPN-O premietnutá v podobe odporúčania spracovať pre geotermálny areál samostatnú UŠ, v ktorej bude zohľadnený potenciál širšieho územia. Pripomienka sa akceptuje.
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Generálne riaditeľstvo Komenského 50, Košice č.618/05/ÚVRaP/Sg zo dňa 28.1.2005	- rešpektovať koncepciu zásobovania vodou a odkanalizovania obcí mikroregiónu Hornád, v ktorej je zahrnuté aj zásobovanie vodou a odkanalizovanie uvedených obcí; v súčasnosti sú zabezpečované prípravné práce na realizáciu projektu zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania so spolufinancovaním z Kohézneho fondu EÚ so začatím po roku 2006 , - žiada v ÚPN vyčleniť koridory pre uloženie podzemných vedení a plochy pre vodohospodárske objekty, pokiaľ je to možné v maximálnej miere na verejných priestranstvách.	Pripomienka sa akceptuje. Pripomienka sa akceptuje.
Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Ďumbierska 14, Košice k.č. 430/2005/49210/Bv zo dňa 28.1.2005	- je potrebné navrhnúť opatrenia na ochranu geotermálneho areálu pred prípadným prietokom veľkých vôd (Svinický potok, Olšava), - navrhovanú ČOV pre geotermálny areál je potrebné chrániť pred prietokom Q_{100} ročnej veľkej vody, prípadne výškovo umiestniť tak, aby nedochádzalo k jej zaplaveniu, - upozorňuje, že úpravy tokov v prípade súvislej zástavby je potrebné v zmysle platnej normy na úpravu tokov navrhovať na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody, - upozorňuje, že všetky navrhované plochy v blízkosti tokov je potrebné chrániť pred prietokom Q_{100} ročnej veľkej vody, - k navrhovanému riešeniu odvedenia splaškovej kanalizácie nemá pripomienky, - ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie žiada predložiť na pripomienky.	Pripomienka sa akceptuje. Pripomienka sa akceptuje. Pripomienka sa akceptuje. Pripomienka sa akceptuje. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
Hydromeliorácie š.p., Bratislava Vrakuňská 29 Bratislava 211 stredisko Košice, Pri hati č.1 č.4794-2/100/2005 zo 4.8.2005 Ing. Veneniová, p.Jasaň	V k.ú. obcí sa nachádzajú tieto zariadenia: - k.ú. Ďurkov v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Ďurkov boli vybudované odvodňovacie kanály 01 ev.č. 54 04 021 001 o dĺžke 0,350 km, 02 ev.č. 54 04 021 002 o dĺžke 0,100 km vybudované v roku 1962 - k.ú. Olšovany v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Ruskov I. Stavba“ bola vybudovaná záchytná priekopa C ev.č. 54 04 163 005 v roku 1979 o dĺžke 0,313 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Ruskov II.stavba“ bol vybudovaný odvodňovací kanál Špankov ev.č. 54 04 202 007 v roku 1988 o dĺžke 0,770 km - k.ú. Svinica v rámci stavby „OP Kecerovce – Bidovce“ boli vybudované *odvodňovací kanál ev.č.54 04 170 010 v roku 1981 o dĺžke 0,190 km, záchytná priekopa č.4 ev.č. 54 04 170 037 v roku 1983 o dĺžke 0,410 km.* Pri odvodňovacích kanáloch žiada dodržať ochranné pásmo min. 5m od brehovej čiary kanálov. V záujmovom území je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je vo vlastníctve príslušného poľnohospodárskeho subjektu.	Informácie sa berú na vedomie. Informácie sa berú na vedomie.
Východoslovenská energetika a.s. Oblastné prevádzkové stredisko Košice Hollého 3 č.22003/Me/1769/16220 zo dňa 27.4.2005	Predmetná UŠ nie je v časti "Zásobovanie el. energiou vypracovaná v zmysle zadania, t.j. s komplexným riešením záujmového územia, v požadovanom rozsahu a s použitím objektívnych východiskových podkladov a z nich odvodených údajov, preto je v tejto časti považovaná iba za pracovný koncept, nevhodný na dokumentovanie pôvodného účelu. Z uvedeného dôvodu nemôže k UŠ vydať stanovisko ako vyjadrenie VSE, ale iba informáciu pre vypracovanie konečného riešenia. K navrhovanému spôsobu územného rozvoja elektrinou sú uplatnené uvedené pripomienky a požiadavky, podľa ktorých sa žiada doplniť a doriešiť v upravenej dokumentácií: - v doručenej dokumentácií (časť energetika) nie sú vyznačené geotermálne strediská (GS) Olšovany, Ďurkov a Bidovce ani ďalšie stavebné a inžinierske objekty tejto stavby, najmä ich jestvujúce a plánované VN, NN prípojky a ST, - VN vedenie označované ako V206, ktorého časť sa navrhuje preložiť do inej trasy už neexistuje, preto navrhované prepojenie nových TS 6,7 z toho vedenia je bezpredmetné, - pri riešení prepojenia geotermálneho areálu na el. rozvodnú VN, NN sústavu je potrebné sa orientovať na jestvujúce a plánované el. vedenia podľa identifikácie VSE a.s.(v prílohe), - riešeným územím prechádzajú jestvujúce VN prípojky z V251 pre TS 5 Bidovce ČOV a TS GS Ďurkov, ktoré nie sú zakreslené v situácií UŠ. Do predmetných výkresov sa požaduje zakresliť aj trasy navrhovaných VN prípojok pre TS GS Olšovany, ktoré budú zriadené podľa projektu PaI VSE (v prílohe). Prípadnú kolíziu trasy uvedených jestvujúcich a projektových vedení s navrhovanými objektmi podľa UŠ je potrebné riešiť v upravenej dokumentácií UŠ, - bilancie požadovaných el. príkonov geotermálneho areálu a priemyselného parku nie sú považované za hodnoverné. Pre plánované objekty a zariadenia je potrebné uvažovať s väčším odberom el. príkonu, - k navrhovanému umiestneniu nových distribučných transformovní TS Ďurkov 4 a 5, TS Svinica 6 a úpravám el. sietí v obciach Združenia sa nevyjadruje a nepovažuje ich za záväzné pre VSE, pokiaľ nebude vykonaný a predložený výpočet chodu navrhovaných NN sieti a TS podľa pravidiel energetike, ktorým bude overená správnosť návrhu a zvolenej konfigurácie siete. Iba na základe uvedených výpočtov je možné sa zodpovedne vyjadriť k situovaniu a počtu nových distribučných TS,	Vo výkrese č. 3 sú uvedené strediská vyznačené. Pripomienka sa akceptuje. Pripomienka sa akceptuje. Pripomienka sa akceptuje. Pripomienka sa akceptuje. Požiadavka je nad rámec metodiky spracovania ÚPN -O.

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
	- upozorňuje na ustanovenia MŽP SR č.532/2002 Z.z. §5, ods.5 "potrubné, telekomunikačné a elektrické rozvody a vedenia sa v zastavanej časti umiestňujú pod povrch zeme.", - upravenú a doplnenú dokumentáciu UŠ s návrhom zabezpečenia elektriny podľa uplatnených požiadaviek je potrebné poslať na vyjadrenie.	Berie sa na vedomie. V zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb., ktorými sa riadi proces obstarania ÚPN – O, je nasledujúcou etapou Zadanie pre ÚPN – O, ktoré bude predložené dotknutej organizácii na prerokovanie.
Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Divízia Distribúcie RC PaÚ DD - Východ, Rozvojová 6, Košice TD/724/Ku zo dňa 19.5.2005 nové stanovoisko: č.OPI/Ks zo dňa 5.8.2005	- uplatňuje požiadavky týkajúce sa realizácie rozvodnej siete plynu. - s navrhnutou koncepciou rozvoja plynofikácie uvedených obcí súhlasí - existujúca RS 1200 Nm^3/h Ďurkov, RS 1200 Nm^3/h Bidovce ako aj prevádzkované STL plynové rozvody PN 300 k Pa kapacitne vyhovujú pre uvažovaný zvýšený odber zemného plynu - spôsob a miesto napojenia plánovaných plynovodov na existujúce miestne rozvody plynu a zriadenie budúceho vzťahu SPP k vybudovaným plynárenským zariadeniam, žiada prerokovať pred spracovaním PD na oddelení prípravy investícií RC Východ SPP v zmysle zákona č.656/2004 Z.z.	Vzhľadom na to, že stanovisko sa netýkalo predmetu prerokovania, bolo vyžiadané nové stanovisko. - - Požiadavka sa akceptuje.
Slovak Telecom, a.s. Poštová 18, Košice č. KE 662-2005/TR/OPR zo dňa 17.2.2005	- so spracovaním ÚŠ súhlasí, - požiadavky pre ďalší stupeň ÚPD: 1. do grafickej časti žiada: - zakresliť nové trasy miestnych telefónnych káblov v lokalitách, určených pre novú IBV, aktívny odpočinok, podnikateľskú činnosť, PP a pod. Napojovací bod pre telefónne stanice nových b.j. a občianskej vybavenosti bude určený v podmienkach pri začatí územno-správneho konania výstavby konkrétnej lokality, - pre zakreslenie existujúcich telekomunikačných sietí je potrebné, aby si spracovateľ dohodol stretnutie s pracovníkmi technickej dokumentácie, ul. Poštová 18, Košice 2. návrh ďalších stupňov územnoplánovacej dokumentácie žiada predložiť na vyjadrenie na Sekciu pre technický rozvoj, Odbor rozvoja SS a VS, pracovisko Košice, Poštová 18.	Pripomienka sa akceptuje. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.
Orange Slovensko, a.s. TD-IM Košice, Hutnícka 1 č.143/2005 zo dňa 20.1.2005	- oznamuje, že v danej lokalite sa nenachádzajú podzemné telekomunikačné siete spoločnosti Orange Slovensko a.s.	Berie sa na vedomie.
Slovenská správa ciest Miletičova 19, Bratislava č.3120/2201/2005 Lobotková zo 26.5.2005	- do územnoplánovacej dokumentácie je potrebné zapracovať aktuálnu trasu diaľnice D1 Bidovce - Dargov v zmysle podmienok Národnej diaľničnej spoločnosti a.s, - pre cesty I., II. a III. triedy požaduje: - vyznačiť a rešpektovať existujúce trasy a výhľadové šírkové usporiadanie ciest I., II. a III. triedy v zastavanom území v zmysle STN 73 6110 ako sa uvádza aj v predloženej UŠ, - rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest I., II. a III. triedy v zastavanom území v zmysle STN 73 6110, - v grafickej časti je potrebné: 1. vyznačiť a rešpektovať výhľadové kategórie a funkčné triedy ciest I., II. a III. triedy. Upozorňuje na nesprávne označené kategórie niektorých ciest a miestnych komunikácií v zastavanom území. Kategórie a funkčné triedy je potrebné upraviť v zmysle platnej STN 73 6110 a vyššie uvedených podmienok,	Pripomienky sa v celom rozsahu akceptujú.

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
	2. mimo zastavané územie označiť a rešpektovať ochranné pásma vyššie uvedených ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č.35/1984 Zb. - ochranné pásmo ciest III. triedy je 20 m, 3. dopravné napojenia novo navrhovaných objektov (miestne komunikácie, priemyselný park, čerpacia stanica PL a pod.) riešiť samostatne v súlade s platnými STN, 4. vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110, 5. navrhnúť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť, 6. cyklistické a pešie trasy navrhnúť a vyznačiť i v širších vzťahoch k rekreačnému zázemiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnúť v zmysle STN 73 6110, 7. UŠ je potrebné odsúhlasiť s odborom dopravy úradu VÚC KSK, ktorý zabezpečuje správu ciest II. a III. triedy, 8. k riešeniu UŠ nemá námietky s podmienkou rešpektovania vyššie uvedených pripomienok a prípadných pripomienok NDS a.s. BA, KSK a SSC IVSC KE.	
Slovenská správa ciest **Investičná výstavba a správa ciest Košice** Kasárenské námestie 4, Košice č.63311/386/05 zo dňa 16.2.2005	- z hľadiska rozvoja štátnych ciest I. triedy požaduje zachovanie koridoru cesty I/50 s rešpektovaním jej výhľadového šírkového usporiadania, - odporúča zabezpečiť vyjadrenie Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Miletičova 19, Bratislava, ktorá vznikla 1.2.2005, z dôvodu dotyku predmetného mikroregiónu s plánovanou diaľnicou D1, - vzhľadom na platnosť kompetenčného zákona č.416/2001 Z.z., že od 1.1.2004 cesty II. a III. triedy kompetenčne patria VÚC KSK a miestne komunikácie spadajú pod obce.	Pripomienka sa akceptuje. Pripomienka sa akceptuje. Berie sa na vedomie.
Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Mlynské Nivy 45, Bratislava č.3110/2239/2005 zo dňa 9.6.2005	K UŠ obcí nemá pripomienky za podmienky dodržania nasledovného: - dodržať stavebnú uzáveru vydanú Okresným úradom Košice dňa 22.2.1999 pod č. 98/08962-OŽP/Ká pre stavbu diaľnice D1 Budimír - Bidovce, - dodržať stavebnú uzáveru vydanú Okresným úradom Košice dňa 22.2.1999 pod č.98/14432-OŽP/Ká pre stavbu diaľnice D1 Bidovce - Dargov,	Pripomienka sa akceptuje. Pripomienka sa akceptuje.
Archeologický ústav SAV Nitra výskumné pracovné stredisko, Hrnčiarska 13, Košice č.37/05 -VPS zo dňa 7.2.2005	- v uvedených obciach nebol vykonaný systematický archeologický výskum. Nálezy boli získané povrchovou prospekciou, preto nie je možné určiť rozsah obytných areálov identifikovaných osád z rôznych časových úsekov od praveku až po stredovek. Časť názvov polôh uvádzaných v správach zo starších prieskumov nevie v katastroch presne lokalizovať. Z tohto dôvodu je nutné sledovať všetky stavebné akcie, ktoré sú spojené so zemnými prácami v intravilánoch aj mimo nich.	Berie sa na vedomie.
Lesy Slovenskej republiky, š.p. B. Bystrica **odštepný závod Košice** Moyzesova 18, Košice č.171/60/2005 zo dňa 27.1.2005	K riešeniu UŠ nemá podstatných pripomienok, za predpokladu splnenia nasledovného: - nakoľko sa uvažuje s úpravami korýt existujúcich vodných tokov, ako aj brehových porastov, je nutné v ďalšom zabezpečiť i stanoviska jednotlivých správcov týchto vodných tokov, - je nutné zachovať jestvujúce vstupy - cestnú sieť - sprístupňujúcu okolité lesné porasty nachádzajúce sa v danom území, - v prípade potreby zásahu do lesných pozemkov je nutné dodržať ustanovenia §4 a §5 zák. č. 61/77 Z.z. o lesoch, v znení neskorších predpisov, týkajúcich sa ochrany lesného pôdneho fondu a zároveň vstúpiť do rokovania i s OZ Košice, v záujme zabezpečenia prevádzkových záujmov ŠL, - poľnohospodársky pôdny fond nevyužívaný na poľnohospodárske účely v predmetnom regióne neodporúča delimitovať do lesného pôdneho fondu z dôvodu, že novovysadené plochy zelene budú mozaikovite rozptýlené v nelesnom teréne ako zeleň, majúca charakter ostatných plôch a nie ucelených komplexov vysadených lesnými drevinami, preto ich nebude možné lesnícky obhospodarovať.	Pripomienka sa akceptuje. Pripomienka sa akceptuje. Pripomienka sa akceptuje. Pripomienka sa akceptuje.
Slovgeoterm, a.s. Palisády 39, Bratislava	- žiada rešpektovať trasy tepelných napájačov, ktoré majú územné rozhodnutie a pripravenú dokumentáciu pre stavebné konanie.	Pripomienka sa akceptuje.

Stanovisko	Pripomienky, vyjadrenia	Vyhodnotenie
č.2005-032 zo dňa 16.2.2005		
Geoterm Košice, a.s. Moldavská 12, Košice č.2005-017 dňa 18.5.2005 nové stanovisko: č.2005-036 zo dňa 10.8.2005	- žiada rešpektovať trasy teplovodov, na ktoré je vydané územné rozhodnutie. - po realizácií projektu vykurovania mesta Košice geotermálnou energiou bude v okolí geotermálnych stredísk v Ďurkove, Svinici a Bidovciach k dispozícií na využitie pre rekreačné účely, skleníky a podobné aktivity vratná voda, ktorá sa poskytne z teplárne s teplotou 60° – 40°C v množstve cca 200 l/sek.	Pripomienka sa akceptuje. Na pracovnom rokovaní dňa 3.8.2005 boli prerokované podmienky akceptovania uvedených pripomienok. Pripomienka sa akceptuje.
Letecký úrad SR odbor letísk Letisko M.R.Štefánika, Bratislava č.1153/313-292-P/2005 zo dňa 7.3.2005	- z hľadiska záujmu civilného letectva do riešeného k.ú. (Svinica) zasahujú ochranné pásma letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Bidovce, ktorých rozmery a výškové (prípadne iné) obmedzenia sú zrejme z grafickej a textovej prílohy (kópia rozhodnutia o vyhlásení ochranných pásiem letiska) tohto listu. Do katastrálneho územia obce Svinica čiastočne zasahujú: - ochranné pásmo vzletovej roviny - ochranné pásmo prechodových plôch - ochranné pásmo vodorovnej prekážkovej roviny - na základe vyššie uvedeného je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Bidovce, - pre stavby mimo ochranných pásiem letísk je v zmysle §30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, potrebný súhlas Leteckého úradu SR na stavby: » vysoké 100 m a viac nad terénom » vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu » zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice » zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje - žiada, aby vyššie uvedené pripomienky a obmedzenia z hľadiska záujmov civilného letectva boli pri riešení územnoplánovacej dokumentácie rešpektované a boli zapracované do textovej a výkresovej časti ako regulatívy, - žiada, aby dokumentácia ďalších stupňov ÚPD bola so zapracovaním požiadaviek zaslaná Leteckému úradu SR na odsúhlasenie.	Pripomienka sa akceptuje. Pripomienka sa akceptuje. Pripomienka sa akceptuje. Pripomienka sa akceptuje. Pripomienka sa akceptuje.
MESR s.r.o konateľ Radovan Halás	bez námietok	--

Košice, 14.8.2005

Spracovala :Ing. arch. Agnesa Hoppanová
odborne spôsobila osoba pre obstarávanie spoločného ÚPN- O obcí Združenia obcí EKO-TERM-TURIST (Ďurkov, Olšovany, Svinica), registračné číslo preukazu : 068

Vyhodnotenie pripomienok obyvateľov obcí k U r b a n i s t i c k e j š t ú d i í Združenia obcí EKO-TERM-TURIST (Ďurkov, Olšovany, Svinica) 17.1.2005 - 17.2.2005

Vlastník	Lokalita	Stanovisko	Vyhodnotenie
obec Olšovany - pripomienky občanov opätovne prerokované na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Olšovany dňa 5.4.2006 a ich vyhodnotenie upravené v zmysle výsledkov tohto prerokovania			
spoločné stanovisko obyvateľov obce (bez uvedenia mena a podpisu)		- odvodňovací rigol, ktorý je plánovaný v hornej časti obce od Karabaša predĺžiť až po Kuču, - rozšíriť cestu na cintorín a upraviť terén -prístupová cesta, - cestu III. triedy prekvalifikovať na štátnu cestu II. triedy, - byty postaviť aj na druhej strane na dolnom konci smerom na V. Čaj, - predĺžiť komunikáciu od Jakaba - opačným smerom k navrhovanej výstavbe bytov - smer V. Čaj, - premiestniť trafo od Karabaša, - postaviť bytovku pre Rómov v obci na obecnej parcele pri terajšom PD, - na ihrisko zaviesť elektrinu.	Pripomienka sa akceptuje. Pripomienka sa akceptuje. Pripomienka sa neakceptuje. Pripomienka sa akceptuje. Pripomienka sa neakceptuje. Bude prerokované s VSE. Pripomienka sa akceptuje. Pripomienka nad rámec ÚPN –O.
obec Svinica - pripomienky občanov opätovne prerokované na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Svinica dňa 20.4.2006 za účasti dotknutých obyvateľov a ich vyhodnotenie upravené v zmysle výsledkov tohto prerokovania			
Otília Böhmová, Svinica 21	lokalita 20	- nesúhlasí s komunikáciou podľa bodu 8b na lokalite 20, - navrhuje mlynský náhon uviesť do pôvodného stavu a presunúť plán komunikácie na koniec záhradných časti uvedenej lokality.	Pripomienka sa akceptuje. Lokalita č. 20 sa vypúšťa z riešenia. Pripomienka sa neakceptuje.
	lokalita 6	- občiansku vybavenosť navrhuje presunúť ku diaľničným privádzačom a vybavenosť rozšíriť o ďalšie možnosti, - považuje za prvoradé vyriešenie vodovodnej a hlavne kanalizačnej prípojky v obci, načo tesne nadväzuje rekonštrukcia už existujúcich komunikácií.	Pripomienka sa neakceptuje. Berie sa na vedomie.
Ing. Ivan Nemčok, Svinica	lokalita 22	- skvalitnenie systému miestnych obslužných komunikácií a parkovania automobilov, - komunikácia zbytočná,	Pripomienka sa akceptuje. Pripomienka sa akceptuje.
	lokalita 18	- bytové domy - prístup, parkovanie,	Prístupová komunikácia existuje.
	komunikácia 16	- vyústenie cesty v neprehľadnej zákrute, prečo nie je orientovaná smerom k autobazáru,	Pripomienka sa neakceptuje.

Vlastník	Lokalita	Stanovisko	Vyhodnotenie
	P.III - str.25	- vzhľadom na počet obyvateľov a funkčne využitie nové centrá občianskej vybavenosti nenavrhovať,	Pripomienka sa akceptuje.
	bod 2.18, 2.19	- rozšírenie obce cca 104 b.j. z toho 60 v RD, - zachovávať špecifický ráz vidieckeho osídlenia,	Berie sa na vedomie. Pripomienka sa akceptuje.
	lokalita 20	- zatienené pozemky, mokré, strmý svah - nevhodné na výstavbu RD, naplánovať výstavbu v ucelenej lokalite + občianska vybavenosť, - vzhľadom na úroveň spracovania navrhuje prepracovať celý projekt (viac variant + aspoň dvaja autori),	Pripomienka sa akceptuje. Lokalita č. 20 sa vypúšťa z riešenia. Pripomienka sa neakceptuje.
Ondrej Mäsiar, Svinica 23		- zásadne nesúhlasí s výstavbou RD a cesty na svojom pozemku. Navrhované riešenie bolo vypracované ako "Komplexný urbanistický návrh a dopravná vybavenosť vo výkrese č.8b boli uvedené ako RD 20 a D22. Podľa stavebných kritérií cesta musí byť omnoho širšia ako bývalý mlynský potok. Výstavbou tejto cesty príde o značnú časť ornice. Horná časť pozemku nie je vhodná na výstavbu pre svoju šírku. Výstavbou cesty by sa časť pozemku nad cestou stala mokrinou. Vlastník nemá záujem predávať žiadnu časť svojho pozemku v tejto lokalite, - zásadne nesúhlasí s riešením nového vstupu do základnej školy cez jeho súkromný majetok, ktorý bol uvedený v Zozname verejnoprospešných stavieb v časti "Záväzná časť" vo výkrese č.5/b pod bodom č.1. Prečo sa rieši vstup do základnej školy až po rozpredaní školskej záhrady. Tento pozemok, ako celok bude počas tohto roku odpredaný inému majiteľovi, ktorý ho využije na stavbu RD, čím získa obec nového a majetného obyvateľa.	Pripomienka sa akceptuje. Lokalita č. 20 sa vypúšťa z riešenia. Pripomienka sa akceptuje.
Helena Mäsiarová, Svinica 23		- zásadne nesúhlasí s výstavbou RD a cesty na svojom pozemku. Navrhované riešenie bolo vypracované ako "Komplexný urbanistický návrh a dopravná vybavenosť vo výkrese č.8b boli uvedené ako RD 20 a D22. Podľa stavebných kritérií cesta musí byť omnoho širšia ako bývalý mlynský potok. Výstavbou tejto cesty by prišla o značnú časť ornice. Výstavbou cesty by sa časť pozemku zamokrila. Mlynský potok treba využiť ako odvodňovací kanál pre zamokrené pozemky. Vlastník nemá záujem predávať žiadnu časť pozemku v tejto lokalite. - zásadne nesúhlasí s riešením nového vstupu do základnej školy cez jej súkromný majetok, ktorý bol uvedený v Zozname verejnoprospešných stavieb v časti "Záväzná časť" vo výkrese č.5/b pod bodom č.1. V súčasnosti prechádza majetok na syna vlastníčky.	Pripomienka sa akceptuje. Lokalita č. 20 sa vypúšťa z riešenia. Pripomienka sa akceptuje.
Terézia Mroková, Svinica 129		- súhlasí s návrhom urbanistickej štúdie v rámci obstarávania ÚPD	--
Rudolf Ferko, Svinica 130		- stavba čerpacej stanice pohonných hmôt - negatívne stanovisko - výstavba rodinných domov (časť Sekča) - súhlasné stanovisko - výstavba nájomných bytov (časť Sekča) - negatívne stanovisko - žiada zapracovať do plánu výstavby komunikáciu pozdĺž celej obce až po verejný cintorín	Pripomienka sa neakceptuje. Pripomienka sa akceptuje. Pripomienka sa akceptuje. Nový námet na riešenie - uvedená požiadavka bude do riešenia zapracovaná až po odsúhlasení Obecným zastupiteľstvom pri schvaľovaní Zadania.
Rudolf Revák, Svinica 143		- navrhuje dopracovať ÚPD v lokalite "Tanorky" s tým, aby navrhovaná zóna pre výstavbu RD bola rozšírená pozdĺž celého úseku až po miestny cintorín, keďže pozdĺž celého úseku je navrhovaná výstavba komunikácie, - súhlasí s navrhovaným riešením v lokalite "Sekča", t.j. v polohe severne od obce. Ďalej	Nový námet na riešenie - uvedená požiadavka bude do riešenia zapracovaná až po odsúhlasení Obecným zastupiteľstvom pri schvaľovaní Zadania. Pripomienka sa akceptuje.

Vlastník	Lokalita	Stanovisko	Vyhodnotenie
		lokalitu rozšíriť o možnosť výstavby RD a nie len bytových domov. Výstavbu riešiť v celej lokalite.	
Ondrej Petkő, Svinica 151	parcela č.717, 718, 719, 720	- žiada Obecný úrad vo Svinici, aby tieto parcely boli zahrnuté do stavebného obvodu, nakoľko v budúcnosti plánuje s výstavbou rodinného domu	Nový námet na riešenie - uvedená požiadavka bude do riešenia zapracovaná až po odsúhlasení Obecným zastupiteľstvom pri schvaľovaní Zadania.
Ladislav Repko, Svinica 79		- súhlasí s navrhovanými lokalitami územného plánu "Tanorky" a "Sekča" v katastri obce Svinica, - zásadne nesúhlasí s výstavbou obytných domov kdekoľvek v katastri obce Svinica, - návrh územného plánu lokality "Tanorky" navrhuje prepracovať po celej dĺžke "Tanoriek" od "Čiktova" až po cintorín.	Pripomienka sa akceptuje. Pripomienka sa neakceptuje. Nový námet na riešenie - uvedená požiadavka bude do riešenia zapracovaná až po odsúhlasení Obecným zastupiteľstvom pri schvaľovaní Zadania.
Anton Štefanko Ján Uhaľ, Svinica 112		- ZŠ a MŠ nachádzajúcu sa v starej budove, ktorá je umiestnená pri rušnej hlavnej ceste navrhuje v budúcnosti riešiť výstavbou novej budovy v centre dediny mimo hlavnej cesty. Ako núdzové riešenie navrhuje urobiť chodník od domu p.Barana resp. jeho dcéry krížom cez záhrady, aby vyústil ku prechodu pre chodcov pri autobusovej zástavke, - je potrebné riešiť prechod z dediny smerom ku krčme tzv. uličku, ktorá je v dezolatnom stave. Navrhuje jednať s vlastníkom chátrajúceho domu p.č.4 pre prípadné odkúpenie tejto parcely na rozšírenie chodníka do šírky plota, ktorým je ohradená bytovka. Zvyšná časť pozemku by sa mohla využiť na postavenie detského ihriska.	Pripomienka sa neakceptuje. Pripomienka sa neakceptuje.
Štefan Máte, Miškovecká 10, Košice		- žiada, aby územný plán riešil výstavbu RD v lokalite "Tanorky" pozdĺž záhrad výstavbou cesty a IS po celej dĺžke záhrad až ku cintorínu,jeho parcela je na konci č.p.671,	Nový námet na riešenie - uvedená požiadavka bude do riešenia zapracovaná až po odsúhlasení Obecným zastupiteľstvom pri schvaľovaní Zadania.
Margita Ňulasyová Svinica 154	lokalita č.14	- navrhuje vytvoriť nový stavebný obvod, ktorý by nadväzoval na lokalitu č.14 a na navrhovanú cestnú komunikáciu č.15 a 5 smerom severovýchodným. Dôvodom je záujem o výstavbu RD v predmetnom obvode	Nový námet na riešenie - uvedená požiadavka bude do riešenia zapracovaná až po odsúhlasení Obecným zastupiteľstvom pri schvaľovaní Zadania.
	lokalita č.4	- nesúhlasí s využitím týchto parciel na výstavbu sociálnych bytov, avšak nemá výhrady s využitím tejto lokality na výstavbu RD	Pripomienka sa akceptuje.
		- nemá námietky so zahrnutím pozemku s názvom "Boritasová záhrada" do navrhovanej štúdie územného plánu obce	Berie sa na vedomie.
obec Ďurkov - pripomienky občanov opätovne prerokované na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Ďurkov dňa 4.4.2006 za účasti dotknutých obyvateľov a ich vyhodnotenie upravené v zmysle výsledkov tohto prerokovania			
Hanko Ondrej, Ďurkov 145		- bez pripomienok	--
Juhás Štefan, Ďurkov 224		- bez pripomienok	--
Gamrát Ján, Ďurkov 280		- nemá zásadné pripomienky	--
Pereš Štefan, Ďurkov 292		- bez zásadných pripomienok	--
Vaňová Jarmila, Ďurkov 316		- bez pripomienok	--
Lacková Emília		- bez pripomienok	--

Košice, 21.4.2006

Spracovala : Ing. arch. Agnesa Hoppanová

odborne spôsobila osoba pre obstarávanie spoločného ÚPN- O obcí Združenia obcí EKO-TERM-TURIST (Ďurkov, Olšovany, Svinica), registračné číslo preukazu : 068

OBEC SVINICA

- Návrh -

Uznesenie
č. 25/2006
Obecného zastupiteľstva zo dňa 14.6.2006

Obecné zastupiteľstvo v Svinici na svojom zasadnutí dňa 14.6.2006

schvaľuje
pre účely Zadania pre Návrh spoločného ÚPN – O obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica, riešenie lokality rodinných domov na Lokalite „Tanorky" podľa variantu č.2., t.j.

variant č.1:
lokalitu rodinných domov vymedziť podľa riešenia urbanistickej štúdie, tz. komunikáciu navrhnúť mimo záhrad na poľnohospodárskej pôde, cca v polovičnej dĺžke a zástavbu rodinných domov riešiť obojstranne, na jednej strane na záhradách a na druhej strane na poľnohospodárskej pôde,

variant č.2:
lokalitu rodinných domov vymedziť na konci záhrad pozdĺž jednostranne zastavanej komunikácie navrhovanej v celej dĺžke až po cintorín, pričom komunikáciu navrhnúť na konci záhrad*, v tomto variante vypustiť z riešenia zástavbu navrhovanú na poľnohospodárskej pôde.
* a existujúcej poľnej cesty

ukladá starostovi obce
zabezpečiť zapracovanie variantu č.2 do riešenia Návrhu ÚPN-O.

Svinica 14.6.2006

OBEC SVINICA
044 45 KOŠICE - okolie
SLOVENSKÁ REPUBLIKA

Ing. Ľubomír Šimko
starosta obce Svinica

* doplnil

Z á z n a m
z prerokovania pripomienok k Zadaniu pre vypracovanie Návrhu spoločného ÚPN-O obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica, konaného dňa 3.4.2006 na KÚŽP v Košiciach.

Prítomní zástupcovia týchto orgánov a organizácií podľa priloženej prezenčnej listiny:

- KÚŽP Košice
- ŠOP – Regionálna správa ochrany prírody a krajiny Prešov
- obce Ďurkov a Olšovany
- SAŽP, pracovisko Košice – obstarávateľ ÚPN –O
- URBI, projektová kancelária – spracovateľ ÚPN –O

Cieľom pracovnej porady bolo prerokovanie pripomienok k Zadaniu pre vypracovanie Návrhu spoločného ÚPN-O obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica, ktoré boli uplatnené v stanovisku KÚŽP Košice č.2006/00144 zo dňa 03.03.2006 a v stanovisku ŠOP – Regionálna správa ochrany prírody a krajiny Prešov č. RS PR/KE/76/2006 zo dňa 2.3.2006.

Na základe prerokovania uplatnených pripomienok a zdôvodnenia požiadaviek na riešenie ÚPN – O vo vzťahu k dotknutým koncepčným zámerom rozvoja obcí boli dohodnuté tieto závery pre ďalší postup spracovania ÚPN –O, ktoré budú premietnuté do čistopisu dokumentácie Zadania:

1. SKCHVÚ 009 Košická kotlina:

Katastrálne územie obce Olšovany:

- Funkčnú plochu golfového ihriska v rámci navrhovaného geotermálneho areálu, zasahujúcu do územia CHVÚ, ponechať v riešení Návrhu ÚPN – O s podmienkou posúdenia vplyvov tejto činnosti na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. V tomto zmysle premietnuť regulatív funkčného využitia, vrátane uvedenej podmienky, do záväznej časti ÚPN-O.
- Funkčnú plochu vymedzenú pre zriadenie rybníkov v rámci využitia geotermálnych zdrojov pre rybničné hospodárstvo, zasahujúcu do územia CHVÚ, ponechať v riešení Návrhu ÚPN – O s podmienkou posúdenia vplyvov tejto činnosti na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. V tomto zmysle premietnuť regulatív funkčného využitia, vrátane uvedenej podmienky, do záväznej časti ÚPN-O.
- Premietnuť do riešenia Návrhu ÚPN – O aktuálnu hranicu SKCHVÚ 009 Košická kotlina a hranicu EFP Osláše, vrátane jej úprav v rámci zastavaného územia obce. Aktuálna hranica bude poskytnutá spracovateľovi ÚPN-O pracoviskom RS OPaK Prešov.

2. SKCHVU 025 Slanské vrchy

a) Katastrálne územie obce Ďurkov:

- Premietnuť do riešenia Návrhu ÚPN – O aktuálnu hranicu SKCHVU 025 Slanské vrchy vrátane jej úprav v rámci zastavaného územia obce Ďurkov po vyhodnotení požiadaviek obce z hľadiska ochrany prírody. Aktuálna hranica bude poskytnutá spracovateľovi ÚPN-O pracoviskom RS OPaK Prešov.

b) Katastrálne územie obce Svinica:

- Premietnuť do riešenia Návrhu ÚPN – O aktuálnu hranicu SKCHVU 025 Slanské vrchy, vrátane jej úprav v rámci zastavaného územia obce Svinica na základe podkladu z riešenia UŠ, ktorý poskytne spracovateľ ÚPN-O. Aktuálna hranica po zapracovaní úprav bude poskytnutá spracovateľovi ÚPN-O pracoviskom RS OPaK Prešov.
- Funkčnú plochu výroby, navrhovanú východne od poľnohospodárskeho dvora na území lokality „Močiar pod poľnohospodárskym dvorom v k.ú. Svinica“ vypustiť z riešenia a územie ponechať ako plochu biotopu európskeho významu v rámci SKCHVU 025 Slanské vrchy.
- Navrhované umiestnenie ČOV a kanalizáciu situovanú v lokalite „Močiar pod poľnohospodárskym dvorom v k.ú. Svinica“ ponechať v riešení ÚPN-O v trase vedenej súbežne so Svinickým potokom, tak aby nedošlo k narušeniu mokraďného ekosystému.

Vyššie uvedené závery z prerokovania pripomienok budú premietnuté do čistopisu Zadaniu pre vypracovanie Návrhu spoločného ÚPN-O obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica a budú rešpektované pri riešení dotknutých koncepčných zámerov rozvoja obcí v dokumentácii Návrhu ÚPN –O.

Košice 4.4.2006

Spracovala: Ing.arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobila osoba pre obstaranie spoločného Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica, reg.č.: 068

Konzultačný záznam

z prerokovania návrhov na úpravu hraníc SKCHVU 025 Slanské vrchy **v kat. území obce Ďurkov** vo väzbe na vypracovanie spoločného ÚPN-O obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica.

Miesto konania: RSOPaK Prešov
Dátum konania: 23.08.2006

Prítomní zástupcovia týchto orgánov a organizácií:
ŠOP SR – Regionálna správa OPaK Prešov.....RNDr. Gojdičová, RNDr.Stano, Ing. Olejár, Ing. Ďurica
Obec Ďurkov ..... Ondrej Valik, starosta obce
Spracovateľ ÚPN-O.....Ing. arch. Bél, URBI, projektová kancelária
Obstarávateľ ÚPN–O.....Ing. arch. Hoppanová, SAŽP Košice

Cieľom pracovnej porady bolo prerokovanie návrhov na úpravu hraníc SKCHVU 025 Slanské vrchy **v kat. území obce Ďurkov** vo väzbe na spracovanie dokumentácie Návrhu spoločného ÚPN-O obcí Združenia EKO-TERM-TURIST (obce Ďurkov, Olšovany, Svinica). Požiadavky na úpravu hraníc uvedeného vtáčieho územia vyplynuli z koncepcie riešenia územného rozvoja obce Ďurkov podľa predchádzajúcej etapy spracovania ÚPN-O (návrh UŠ a výsledky jej prerokovania).

Na základe prerokovania uplatnených návrhov na zmenu hranice chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Slanské vrchy a ich zdôvodnenia na jednej strane a z pohľadu predmetu ochrany v CHVU na druhej strane, boli na pracovnom stretnutí prijaté tieto závery rokovania:

Návrhy na úpravu hranice CHVU Slanské vrchy v k. ú. obce Ďurkov:

a) je možné akceptovať, t.j. z CHVÚ vypustiť nasledovné parcely:
- č. parcely 797 –časť, 848 (navrhované rozšírenie cintorína)
- č. parcely 798 (existujúca rómska osada)
- č. parciel 814 a 815 (návrh na rozvoj bývania)
- č. parciel 405, 406, 409/1, 409/2 (ovocné sady pri existujúcich rodinných domoch

b) RSOPK Prešov trvá na ponechaní nasledovných parciel v rámci hraníc CHVÚ:
- č. parciel 795/1, 795/2, 796/1, 796/2 (navrhované rozšírenie cintorína)
- č. parciel 808/2, 809, 810, 811, 812
- č. parciel 778, 780/1, 780/2
- č. parciel 774, 835/1, 855/2

Vzhľadom na to, že proces prípravy návrhu Vyhlášky MŽP SR na vyhlásenie SKCHVU 025 Slanské vrchy bol na úrovni regionálnych orgánov ochrany prírody už ukončený a podklady boli odovzdané na MŽP SR na ďalšie legislatívne pokračovanie, oficiálnu požiadavku na zmenu navrhovanej hranice CHVÚ je možné zo strany obce uplatniť iba prostredníctvom ZMOS, ktoré bude účastníkom nasledujúceho medzirezortného prerokovania návrhu vyhlášky MŽP SR.

Prešov 23.8.2006
Spracovala: Ing.arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobila osoba pre obstaranie spoločného Územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica, reg.č.: 068