OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
POZEMKOVÉ ODDELENIE
Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo:OU-KS-PLO1-2022/006787-1633 V Košiciach, 24.08.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Schválenie registra pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ďurkov

Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Ďurkov, podľa § 10 ods. 3 zákona

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úpravách v katastrálnom území Ďurkov (ďalej len „RPS“).

Odôvodnenie:

Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, podľa § 8 ods. 1 zákona nariadil rozhodnutím č. OU-KS-PLO-2020/000388 zo dňa 13.10.2020 v katastrálnom území Ďurkov pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Register pôvodného stavu o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim platných ku dňu 13.12.2021 bol zostavený podľa § 9 ods. 2 zákona. Všetky zmeny, ktoré boli do katastra zapísané po tomto termíne, budú do projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“) v katastrálnom území Ďurkov zapracované po najbližšej aktualizácii RPS. Obsahom RPS v obvode PPÚ je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a ich právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov a zoznam osôb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byt' pozemkovými úpravami dotknuté. RPS vyhotovila firma GEOS Košice s.r.o., Gemerská 2068/3,040 11 Košice, ako zhotoviteľ PPÚ v k. ú. Ďurkov.

V zmysle § 10 ods. 1 v súlade s § 9 ods. 2 zákona, RPS okresný úrad zverejnil na úradnej tabuli Obecného úradu v Ďurkove na 30 dní v termíne od 25.03.2022 do 13.05.2022. Dňa 25.03.2022 bol RPS doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Ďurkov. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený do vlastných rúk výpis z RPS o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich podliehajúcich pozemkovým úpravám, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote. Výpisy pre neznámych vlastníkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe boli zaslané Slovenskému pozemkovému fondu, ktorý v zmysle § 17 zákona takýchto vlastníkov v konaní o pozemkových úpravách zastupuje.

Účastníkom pozemkových úprav bolo možné nahliadnuť do RPS počas 30 dní od zverejnenia RPS na úradnej tabuli v obci, a to na Obecnom úrade v Ďurkove, Ďurkov 274, 044 19 Ďurkov, počas úradných hodín, v rozsahu:

- Zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi
- Časť A - parcely pôvodného stavu
- Časť B/1 - vlastníci, správcovia, zástupcovia vlastníkov
- Časť B/2 - vlastníci, správcovia, zástupcovia vlastníkov (ťarchy + stavby)

- Zoznam tiarch
- Súpis stavieb
- Zoznam vlastníkov podľa typu účastníka pozemkových úprav
- Mapa registra pôvodného stavu

Účastníci PPÚ v k. ú. Ďurkov mohli, podľa § 10 ods. 2 zákona podať proti údajom uvedeným v RPS písomné námietky s odôvodnením v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia, a to na adresu Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice. Posledné vykázané doručenie výpisu z RPS bolo dňa 30.06.2022 a 30 - dňová lehota na podanie námietky uplynula dňa 01.08.2022. Proti výpisom z RPS boli Okresnému úradu Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor v zákonom stanovenej lehote podaných deväť námietok.

Nakoľko podľa § 10 ods. 3 zákona sa námietky netýkali sporu o vlastníctvo ani určenia hodnoty pozemkov a porastov, správny orgán námietky prešetril. Dve námietky od Slovenského pozemkového fondu boli vyhodnotené ako opodstatnené a zhotoviteľom PPÚ v k. ú. Ďurkov zapracované do RPS. Sedem námietok bolo vyhodnotených ako neopodstatnených a žiadateľom námietok bolo zaslané vysvetlenie. Zhotoviteľ PPÚ dňa 22.08.2022 doručil Okresnému úradu Košice - okolie, pozemkovému a lesnému odboru výsledný operát RPS na schválenie v jednom vyhotovení. Vzhľadom na to, že námietky k výpisom z RPS boli zapracované a RPS bol vypracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 10 ods. 3 zákona RPS schválil. Podľa § 10 ods. 3 zákona sa na schválenie RPS nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválený RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou. Podľa § 10 ods. 10 zákona bude schválený RPS doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav Ďurkov 274, 044 19 Ďurkov.

Vzhľadom na § 10 ods. 3 zákona v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor oznamuje schválenie RPS tak, že predmetné schválenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, jeho elektronickej tabuli a na úradnej tabuli obce Ďurkov.

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania - verejnou vyhláškou
2. Združeniu účastníkov pozemkových úprav Ďurkov
3. Obecný úrad v Ďurkove, Ďurkov 274, 044 19 Ďurkov

Okresný úrad Košice-okolie
Pozemkový a lesný odbor
Hroncová 13, 040 01 Košice
-1-

Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)