

**URBAN studio s. r. o.**

*Sídlo:* Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: [urban@urban.sk](mailto:urban@urban.sk)

*Ateliér/poštová adresa:* Letná ulica č.45, 040 01 Košice

---

## Územný plán obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica

**OBEC ĎURKOV**



### Zmeny a doplnky č. 1 SPRIEVODNÁ SPRÁVA NÁVRH - ČISTOPIS

#### **SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA**

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obec Ďurkov**  
**Obecné zastupiteľstvo**

Číslo uznesenia a dátum schválenia: **č.204/2025 zo dňa 19.06.2025**

Číslo VZN obce Ďurkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 spoločného ÚPN obcí Ďurkov, Olšovany a Svinica, obec Ďurkov: **č. 13/2025 zo dňa 19.06.2025**

Právnu účinnosť VZN nadobudlo dňa: **24.07.2025**

Oprávnená osoba: **Radoslav Sasák**  
**starosta obce**

Objednávateľ:	Obec Ďurkov
v zastúpení:	starosta obce Radoslav Sasák
Spracovateľ:	URBAN studio s. r. o., Košice
	Sídlo: Benediktínska ul. č. 24, Košice
	Prevádzka: Letná ul. č. 45, Košice
v zastúpení:	Ing. arch. Dušan Hudec, konateľ
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Dušan Hudec
	autorizovaný architekt SKA reg. č. 0742 AA
Riešitelia:	
Urbanizmus:	Ing. arch. Dušan Hudec
	Ing. arch. K. Nebehaj
Doprava:	Ing. Lipták
	Ing. Škoda
Vodné hospodárstvo :	Ing. Molčan
Energetika:	Ing. Drotárová
Počítačová grafika:	ARCHIGRAPH Košice
	Ing. arch. K. Nebehaj
Písomnosti:	Klaudia Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. M. Hudec, reg. číslo 438

## Obsah sprievodnej správy

1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....	1
1.1) Údaje o zadaní a dôvody obstarania zmien a doplnkov územného plánu obcí.....	1
1.1.1) Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi, údaje o zadaní a ÚPN obce .....	1
1.1.2) Dôvody na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu.....	1
1.2) Hlavné ciele riešenia, problémy, ktoré zmeny a doplnky územného plánu riešia, použité podklady.....	2
1.3) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu .....	2
1.4) Údaje o súlade riešenia územného plánu so zadaním .....	2
2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ ĎURKOV, OLŠOVANY, sVINICA.....	3
2.2) Väzby na územnoplánovaciu dokumentáciu vyššieho stupňa .....	3
2.3) Ekonomické predpoklady.....	8
2.4) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy .....	9
2.9) Riešenie jednotlivých urbanizovaných častí obcí .....	10
2.9.1) Obec Ďurkov.....	10
2.9.1.1) Základné sociálne a demografické predpoklady rozvoja územia.....	10
2.9.1.2) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	11
2.9.1.3) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, ochrany pamiatok, výroby a rekreácie .....	12
• Bývanie.....	12
• Občianske vybavenie.....	13
2.9.1.4) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	14
2.9.1.5) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	14
2.9.1.6) Verejná doprava a technická vybavenosť .....	16
• Doprava .....	16
• Zásobovanie vodou.....	16
• Odvádzanie a čistenie odpadových vôd .....	19
• Splaškové vody.....	19
• Dažďové vody.....	20
• Vodné toky.....	20
• Zásobovanie elektrickou energiou.....	21
• Zásobovanie zemným plynom .....	21
2.9.1.7) Nakladanie s odpadmi .....	22
2.11) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	22
2.11.1) Základné zložky životného prostredia .....	22
2.12) Vymedzenie prieskumných území .....	22
2.14) Dokladová časť.....	22

## 1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### 1.1) Údaje o zadání a dôvody obstarania zmien a doplnkov územného plánu obcí

#### 1.1.1) Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi, údaje o zadání a ÚPN obce

Územný plán obcí (ďalej len ÚPN) Ďurkov, Olšovany, Svinica bol spracovaný v roku 2006 projektovou kanceláriou URBI Košice, hlavný riešiteľ Ing. arch. A. Bél. Územný plán obcí bol vypracovaný podľa „Zadania pre návrh spoločného ÚPN obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica“ (ďalej len zadanie). Zadanie schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ďurkove uznesením č. 12/2006 zo dňa 27.06.2006. Územný plán obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica, obec Ďurkov, návrh schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ďurkove uznesením č. 15/2007, záväzná časť VZN č. 10/2007 zo dňa 23.07.2007 a 24.07.2007. Právnu účinnosť nadobudlo dňa 7.08.2007.

Zmeny a doplnky č. 1 spoločného ÚPN obcí, obec Ďurkov sú vypracované na základe zmluvy o dielo uzavretej medzi obcou Ďurkov a projektovou kanceláriou URBAN studio s. r. o. Košice, Benediktínska ulica č. 25. Osobou s odbornou spôsobilosťou MD SR pre obstarávanie ÚPP a ÚPD je Ing. M. Hudec, Košice reg. číslo 438.

#### 1.1.2) Dôvody na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu

Dôvody na obstaranie zmien a doplnkov ÚPN obcí - obec Ďurkov sú nasledované:

- spracovanie zmien a doplnkov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia so zameraním na obytné územie s plochami pre zástavbu rodinných domov,
- spracovanie zmien a doplnkov dopravného vybavenia územia obce,
- celková aktualizácia riešenia koncepcie vodného hospodárstva (zásobovanie vodou, odvádzanie a čistenie odpadových vôd),
- spracovanie zmien a doplnkov technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou a zemným plynom,
- aktualizácia číslovania ciest II. a III. triedy,
- zmeny a doplnky umiestnenia verejnoprospešných stavieb.

## 1.2) Hlavné ciele riešenia, problémy, ktoré zmeny a doplnky územného plánu riešia, použité podklady

Na základe zadávacieho listu obce Ďurkov , požiadaviek fyzických a právnických osôb je potrebné riešiť nasledovné hlavné ciele:

- zmena územných rezerv obytného územia s plochami pre zástavbu RD podľa platného ÚPN obce Ďurkov na návrh,
- zmeny a doplnky funkčného využitia územia obce
- zmeny a doplnky dopravného vybavenia územia na rozvojových lokalít obytného územia
- zmeny a doplnky technického vybavenia územia obce
- rešpektovanie nadradenej ÚPD , ÚPN VÚC Košického kraja včítane následných ZaD (ZaD 2017). Ide o tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na k. ú. obce Ďurkov.
- stanoviť záväzné limity a regulatívy funkčného využívania rozvojových lokalít obytného územia.

Najväčším problémom, ktoré zmeny a doplnky ÚPN obce riešia je nedostatočná kapacita vodárenských zdrojov skupinového vodovodu vo väzbe na navrhované kapacity obytného územia s plochami pre výstavbu RD.

Pre vypracovanie zmien a doplnkov ÚPN obce boli použité nasledovné východiskové podklady:

- zadávací list pre spracovanie zmien a doplnkov ÚPN – obec Ďurkov,
- ÚPN VÚC Košického kraja, ZaD 2017,
- základné údaje, sčítanie ľudu, domov a bytov ( 2021) obec Ďurkov,
- VVS a. s., PR Košice, aktualizovaný súčasný stav vodovod, kanalizácia (2023),
- PD pre stavebné povolenie, splašková kanalizácia, Obec Ďurkov.

## 1.3) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územný plán obcí Ďurkov, Oľšovany a Svinica, časť obec Ďurkov je platný ÚPN obce a sa postupne realizuje. Jedná sa o prvé zmeny a doplnky ÚPN obce Ďurkov od roku 2007.

## 1.4) Údaje o súlade riešenia územného plánu so zadaním

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obcí Ďurkov, Oľšovany a Svinica, časť obec Ďurkov sú v súlade so schváleným zadaním.

## 2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ ĎURKOV, OLŠOVANY, SVINICA

### 2.2) Väzby na územnoplánovaciu dokumentáciu vyššieho stupňa

Vo vzťahu k ÚPN obce Ďurkov je nadradenou ÚPD ÚPN VÚC Košického kraja chválený vládou SR č. 1033 zo dňa 31.X.2001 a vyhlásený nariadením vlády SR č. 528/2002 Z. z. V roku 2004 boli spracované zmeny a doplnky (ďalej len ZaD) schválené uznesením č. 245/2004, záväzná časť VZN KSK č. 2/2004. V roku 2009 boli spracované ZaD 2009 ÚPN VÚC Košického kraja, v roku 2014 ZaD 2014 ÚPN VÚC Košického kraja a v roku 2017 ZaD 2017 ÚPN VÚC Košického kraja schválené uznesením č. 510/2017, záväzná časť VZN č. 18/2017 zo dňa 10.07.2017. V návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce Ďurkov sú rešpektované nasledovné záväzné časti nadradenej ÚPD, ktoré majú dopad na k. ú. Ďurkov.

#### 1. Vytvárať podmienky na rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a na ochranu životného prostredia kraja.

#### 2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

2.1 podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

2.6 formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

2.7 rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné pásma

2.15 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,

2.15.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa – Východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,

2.17 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť prepojenie sektorových strategických rozvojových dokumentov.

2.18 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

- 2.19 zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
- 2.20 vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.

### **3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:**

- 3.2 vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.4 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja, a podporiť vytváranie stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné vzdelávanie,
- 3.6 rozvíjať zdravotnícke zariadenia v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov,
- 3.6.1 podporovať zdravotnícke služby pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti, a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,
- 3.6.2 rozšíriť kapacitu liečební, hospicov a domov ošetrovateľskej starostlivosti v súlade s potrebami obyvateľstva kraja,
- 3.7 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8 podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

### **4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky:**

- 4.9 vytvárať podmienky pre výstavbu nových kúpeľno-rekreačných priestorov a aquaparkov s využitím geotermálnych vrtov,
- 4.11 podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.13 vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,

- 4.14 vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,
- 4.16 zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany.

**5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry:**

- 5.1 chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb, prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúru tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch
- 5.5 zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.8 v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť, z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9 podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10 v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho

- a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.11 rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13 identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu,
- 5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.15 zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny a rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
- 5.16 riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,
- 5.16.1 navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,
- 5.17 zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18 rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19 zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

## **6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:**

- 6.5 rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC),
- 6.5.1 koridory ciest
- E58 Zvolen – Košice - Vyšné Nemecké – Ukrajina

- 6.8 chrániť územie na trase diaľnice D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
- 6.12 chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prieťahov v základnej komunikačnej sieti miest a to pre
- 6.12.1 cestu I/50 úsek (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice s prepojením na diaľnicu D1,  
- vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov a úsek Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod s Ukrajinou),
- 6.13 chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to pre
- 6.13.16 cestu II/576, úpravy v úseku Bohdanovce (II/552) – Bidovce – Herľany – smer Vranov/Topľou.

## **7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:**

- 7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 7.4 na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10 zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.11 prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a ČOV v sídlach:  
7.11.2 s vybudovaným vodovodom,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EÚ,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.

## **8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja:**

- 8.1 rozvíjať ekonomiku prostredníctvom:
- 8.1.1 vytvorenia polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov v súlade s platnými strategickými a programovými dokumentmi v oblasti regionálneho rozvoja územného plánovania,
- 8.1.2 zvyšovania konkurencieschopnosti a ekonomickej výkonnosti regiónov rozvíjaním inovačného potenciálu regiónov a efektívnejším využívaním existujúcich výrobných zdrojov,

- 8.2 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia a modernizáciou regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.3 dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,
- 8.4 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.7 zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 8.11 vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich stavebných a poľnohospodárskych areálov,
- 8.12 vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifík jednotlivých regiónov kraja.

### **Verejnoprospešné stavby**

1. Cestná doprava:
- 1.1 diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
- 1.5 cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest
- 1.5.1 cesta I/50 v úseku (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov s prepojením na úsek Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu),
- 1.6 cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
- 1.6.16 cesta č. II/576, úpravy v úseku Bohdanovce (II/552) – Bidovce – Herľany – smer Vranov nad Topľou.

### **2.3) Ekonomické predpoklady**

#### **- Nerastné suroviny**

Na k.ú. obce Ďurkov sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Ďurkov - stavebný kameň“ (4738) ktoré využíva TRIO TATRA s.r.o. Vyšný Čaj . Na k.ú. obce sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Košická kotlina - geotermálna energia „ určená pre držiteľa PÚ SLOVGETERMA a.s. Bratislava s platnosťou do 10.08.02024. Na k.ú. obce Ďurkov nie sú evidované výhradné ložiská CHLÚ a výhradné ložiská DP.

## 2.4 ) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

### - Letecká doprava

K.ú. obce Ďurkov sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem ( ďalej len OP) Letiska Košice, určených rozhodnutím Letecké úradu SR zn. 313 – 477- OP/ 2001 – 2116 zo dňa 09.11. 2001 z ktorého vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb , zariadení nestavebnej povahy a pod. :

- OP okrskového prehľadového rádiolokátora SRE s obmedzujúcou výškou pre k.ú. Ďurkov v rozmedzí nadmorských výšok cca 326,4 - 365,0 m n.m ., pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5 stupňa v smere od zariadenia.

V juhovýchodnej časti k.ú. Ďurkov však už samotný terén presahuje výšky určené OP okrskového prehľadového rádiolokátora, pričom rozhodnutím o určení OP nebol pre tento priestor určený nový výškový regulatív, ktorým by bola zaistená možnosť umiestnenia a realizácie objektov v tomto priestore . V tejto časti k.ú. Ďurkov kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmto OP . Je teda nutné najmä zástavbu väčšieho charakteru , nadzemné vedenia elektrickej energie , veterné elektrárne , diaľnice, rýchlostné cesty, prerokovať s Dopravným úradom. V ostatnej časti k.ú. obce Ďurkov a v zastavanom území obce sú dostatočné rezervy pre realizáciu objektov s bežnou funkciou (bývanie, rekreácia, šport, zeleň a pod.) vzhľadom na výšky určené OP leteckého pozemného zariadenia. Súhlas Dopravného úradu u obce Ďurkov sa vyžaduje pre :

- Stavby a zariadenia , ktoré by svojou výškou , charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť činnosť leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátora SRE.
- Stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- Stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách , ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- Zariadenia ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení , najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV, energetické zariadenia a vysielacie stanice.
- Zariadenia ktoré môžu ohroziť let lietadla , najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

OP pre pôvodné Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Bidovce , určené rozhodnutím ŠLI zn. 1 – 164/86 zo dňa 12.12. 1986 , podľa vyhlášky MDaV SR č.28/2020 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska . OP osobitného letiska a o používaní osobitných letísk, OP k 01.01.2023 zanikli . Vlastník osobitného letiska Bidovce nepožiadaval v zákonnej lehote o určenie nových OP. Vzhľadom na uvedené sa OP osobitného letiska Bidovce v ZaD č.1 ÚPN obce rušia.

## 2.9) Riešenie jednotlivých urbanizovaných častí obcí

### 2.9.1) Obec Ďurkov

#### 2.9.1.1) Základné sociálne a demografické predpoklady rozvoja územia

- Obyvateľstvo

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2021:

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2021
Počet obyvateľov	1220	1252	1232	1472	1926
Prírastok obyvateľov		+30	-20	+240	+454
Index rastu		102,62	98,48	119,48	139,0

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období 2001 – 2021:

Rok	Počet obyvateľov			
	Spolu	Vekové skupiny		
		Predproduktívny	Produktívny	Poproduktívny
2001	1472	407	876	189
%	100	27,7	59,5	12,8
2021	1926	507	1227	192
%	100	26,3	63,7	10,0

Predpokladaný počet obyvateľov podľa platného ÚPN-obce v návrhovom období je 1652 obyvateľov. Predpokladaný počet obyvateľov podľa návrhu ZaD č. 1 ÚPN-obce v návrhovom období je 2315 obyvateľov.

- Bytový fond

Podľa celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov bolo v roku 2021 v obci spolu 384 domov z toho:

v rodinných domoch .....352 RD

v bytových domoch .....3 BD

Podľa sčítania ľudu, domov a bytov bolo v roku 2021 bolo v obci spolu 407 bytov z toho:

- byty v rodinných domoch .....353 bytov

- byty v bytových domoch .....25 bytov

(obecné byty)

Vývoj počtu bytov v rokoch 1970 – 2021:

Rok sčítania	1970	1980	1992	2001	2021
Počet bytov	239	252	264	272	407
Prírastok bytov		+13	+12	+8	+135

Vývoj obložnosti bytov v rokoch 1970 – 2021:

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2021
Obložnosť obyv./byt	5,10	4,97	4,66	5,41	4,73

Platný ÚPN obce v obci Ďurkov navrhuje novú výstavbu bytov v rozsahu 169 b. j., z toho v RD 135 b. j. a v BD 34 b. j.

ZaD č. 1 ÚPN obce Ďurkov navrhujú novú výstavbu bytov v rozsahu 72 RD/72 b. j.

#### 2.9.1.2) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

ZaD č. 1 ÚPN obce v oblasti priestorového usporiadania územia obce navrhujú rozšírenie zastavaného územia obce na lokalite č. 1, lokalite č. 2 Aronovo . Dopravná kostra obce sa dobudováva na rozvojových lokalitách obytného územia.

ZaD č. 1 ÚPN obce Ďurkov navrhujú nasledovné zmeny a doplnky funkčného využívania územia obce:

- Lokalita č. 1 JUH v juhovýchodnej časti obce.

Zmena PP (ornej pôdy a záhrad), zmena územnej rezervy obytného územia na navrhované obytné územie s plochami so zástavbou RD a navrhovanými miestnymi komunikáciami. Navrhovaná podlažnosť zástavby RD max. 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P+P). Koeficient zastavanosti max.  $K_z = 0,4$  a  $K_z = 0,6$  podľa výkresu č.5 Komplexný urbanistický návrh . Rešpektovať OP lesa a OP VN elektrického vonkajšieho vedenia.

- Lokalita č. 2 Aronovo v severnej časti obce

Zmena PP (ornej pôdy), zmena plochy jestvujúceho výrobného územia (hospodárskeho dvora) , navrhovaného výrobného územia a navrhovanej verejnej sprievodnej zelene na navrhované obytné územie s plochami so zástavbou RD, navrhovanými miestnymi komunikáciami . Navrhovaná podlažnosť zástavby RD max. 1 nadzemné podlažie a podkrovie (1P +P) a 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P+P). Koeficient zastavanosti max.  $K_z = 0,4$  a  $K_z = 0,7$  podľa výkresu č.5 Komplexný urbanistický návrh.

- Lokalita č. 5 Pri čerpacej stanici v juhozápadnej časti obce.

Zmena PP (záhrad) na navrhované obytné územie s plochami so zástavbou RD. Navrhovaná podlažnosť zástavby RD max. 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P+P). Koeficient zastavanosti max.  $K_z = 0,5$  podľa výkresu č.5 Komplexný urbanistický návrh. Navrhuje sa zmena časti trasy navrhovanej miestnej komunikácie, rešpektuje sa plocha jestvujúcej Č.S. verejného vodovodu.

- Lokalita č. 6 Pri štadióne

Zmena jestvujúcej plochy športu na navrhované obytné územie s plochou navrhovanej verejnej občianskej vybavenosti (školsťvo). Navrhovaná podlažnosť zástavby max. 2 nadzemné podlažia (2P). Koeficient zastavanosti max.  $K_z = 0,5$  podľa výkresu č.5 Komplexný urbanistický návrh .

Koeficient zastavanosti  $K_z$  je podiel plôch zastavaných stavbami k celkovej ploche bilancovaného obytného územia vrátane plôch dopravy a technickej infraštruktúry.

Rešpektujú sa nasledovné jestvujúce funkčné plochy:

- jestvujúce plochy obytného územia so zástavbou RD (sociálne bývanie) vo východnej časti obce
- jestvujúce plochy obytného územia so zástavbou rodinných domov v zastavanom území obce realizované po roku 2006.
- jestvujúce výrobné územie, plochy odpadového hospodárstva (zberný dvor),
- jestvujúce plochy technického vybavenia územia, Č. S. verejného vodovodu.

### 2.9.1.3) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, ochrany pamiatok, výroby a rekreácie

- Bývanie

ZaD č. 1 ÚPN obce Ďurkov navrhujú bývanie v obci formou rodinných domov (RD). Navrhované plochy bývania formou RD sú sústredené v 3 lokalitách v okrajových častiach zastavaného územia obce, na výstavbu sú navrhované prieluky v existujúcej zástavbe RD s vybudovanými miestnymi komunikáciami, a s vybudovanou resp. rozostavanou technickou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia, STL plynovod) . Navrhovaná bytová výstavba formou RD v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce je nasledovná:

- Lokalita č. 1 .....14 RD/14 b. j.
- Lokalita č. 2 .....30 RD/30 b. j.
- Lokalita č. 5 .....8 RD/8 b. j.
- Rozptyl .....20 RD/20 b. j.

Spolu .....72 RD/72 b. j.

Navrhovaná bytová výstavba v rozsahu platného ÚPN obce a návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce je nasledovná:

- Platný ÚPN-obce, (spolu RD + BD) .....169 b. j.
- ZaD č. 1 ÚPN obce .....72 RD/72 b. j.

---

Celkove .....241 b. j.

Pri obložnosti 4 obyv./1 byt je bytová výstavba v rozsahu platného ÚPN-obce a ZaD č. 1 navrhované pre 964 obyvateľov, pri obložnosti 3,5 obyv./byt pre 843 obyvateľov.

Pri obložnosti 3,5 obyv./1byt v návrhovom období je predpokladaný nárast počtu obyvateľov v rozsahu návrhu ZaD č.1 72 b.j. x 3,5 obyv./byt = 252 obyvateľov. Platný ÚPN obce v návrhovom období predpokladá výhľadový počet obyvateľov 1652, menovaný počet obyvateľov sa návrhom ZaD č. 1 upravuje nasledovne:

- Počet obyvateľov Rok 2001 .....1472 obyv.
- Počet obyvateľov Rok 2021 .....1926 obyv.
- Navrhovaná bytová výstavba ÚPN-obce.....169 b. j.
- Navrhovaná bytová výstavba ZaD č. 1 .....72 b. j.

---

Celkom .....241 b. j.

- Obložnosť v návrhovom období .....3,5 obyv./byt
- Počet obyvateľov v rozsahu návrhov. byt. výstavby...241 b. j. x 3,5 = 843 obyv.

- 
- Predpokladaný počet obyvateľov v návrhovom období:  
1472 obyv. + 843 obyv. = 2315 obyvateľov

- Občianske vybavenie
- Sociálna infraštruktúra
- Školstvo

V obci sa nachádza MŠ s 3 triedami, v školskom roku 2022/23 ju navštevuje ..... detí. Materská škola pri ukazovateli 36 miest/1000 obyv. pri počte obyvateľov v návrhovom období 2315 je evidovaná potreba 2,315 obyvateľov/36 miest na 1000 obyv. = 64 miest v MŠ. Existujúca MŠ má tri triedy, pri počte žiakov 20/triedu je to 60 žiakov. ZaD č. 1 ÚPN-o navrhujú realizovať dostavbu MŠ o kapacite 2 triedy = 40 žiakov.

V obci sa nachádza ZŠ s 13 triedami, ZŠ v školskom roku 2022/23 navštevuje ..... žiakov. Z toho z Ďurkova ..... žiakov, a ..... žiakov z obce Olšovany. Základná škola pri ukazovateli 123 miest/ 1000 obyv., pri počte obyvateľov 2315 je evidovaná potreba 2,764 obyv. x 123 miest/1000 obyv. = 285 miest v ZŠ. Pri počte žiakov 20/1 triedu je potreba 14 tried. Existujúca

ZŠ má 13 tried, je potrebné dobudovať areál ZŠ na min. 15 tried. Jestvujúci pozemok ZŠ vyhovuje výhľadovým potrebám obce.

- Telovýchova, šport, cestovný ruch

ZaD č. 1 ÚPN obce predpokladajú obnovu jestvujúceho areálu futbalového ihriska. V južnej časti areálu sa navrhuje zmena funkčného využitia územia, navrhovaná občianska vybavenosť (školsťvo).

#### 2.9.1.4) Vymedzenie zastavaného územia obce

Hranica, zastavaného územia obce sa oproti platnému ÚPN obce mení nasledovne:

- v severnej časti obce v rozsahu navrhovanej lokality RD č. 2 Aronovo
- vo východnej časti obce v rozsahu jestvujúceho obytného územia so zástavbou sociálnych RD (SB)
- v južnej časti obce v rozsahu navrhovanej lokality RD č. 1 Juh

#### 2.9.1.5) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Na k.ú. Ďurkov rešpektovať nasledovné ochranné pásma a chránené územia podľa osobitých predpisov:

- ochranné pásmo diaľnice D1 .....100 m,
- ochranné pásmo cesty I. triedy .....50 m,
- ochranné pásmo cesty II. triedy v extravilánových úsekoch vyznačených hranicou zastavaného územia obce v rozsahu ÚPN obce.....25 m,
- ochranné pásmo cesty III. triedy v extravilánových úsekoch vyznačených hranicou zastavaného územia obce v rozsahu ÚPN obce .....20 m,
- ochranné pásmo verejného vodovodu .....1,8 m na každú stranu od osi potrubia do priemeru 500 mm,
- ochranné pásmo verejnej kanalizácie .....1,8 m na každú stranu od osi vonkajšieho okraja potrubia do priemeru 500 mm,
- pobrežné pozemky vodných tokov v šírke 10,0 m od brehovej čiary toku Olšava, u drobných vodných tokov v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku. Jedná sa o pobrežné pozemky slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Do pobrežných pozemkov nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru, vzrastlú zeleň a akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku odsúhlasit' so SVP, š. p. OZ Košice,
- ochranné pásmo vodných tokov v zmysle STN 752102 úpravy riek a potokov, časť OP. Ochranné pásmo vodných tokov je stanovené na 4,0 m od brehovej čiary pre vodné toky,

ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciu s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa OP rozširuje na 20,0 m.

- ochranné pásma pre elektroenergetické vedenia v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. v nasledovnom rozsahu:
  - ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri:
    - 22 kV elektrických vedeniach 10,0 m, v lesných priesekoch 7,0 m,
  - ochranné pásma vonkajšieho a podzemného káblového elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV.
  - ochranné pásma transformačnej stanice (TS) s napätím do 110 kV 10 m kolmo od oplotenia alebo na hranicu objektu TS, u kioskových transformačných staníc sa ochranné pásma nestanovuje,
- ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení
  - ochranné pásma STL plynovodu, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa .....1,0 m. Bezpečnostné pásma sa určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.
  - ochranné pásma 4,0 pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, 8,0 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
  - 8,0 m pre RS VTL/STL
  - bezpečnostné pásma 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a nezastavanom území
  - bezpečnostné pásma 20,0 pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4,0 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm, 50,0 m pri regulačných staniciach
  - zriaďovať stavby v OP a BP plynárenských zariadení možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.
- ochranné pásma vedení elektronických komunikácií, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v súlade so zákonom o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia a zákona č. 275/2006 Z. z.
- ochranné pásma lesa 50,0 m
- chránené vtáčie územie SK CHVÚ 025 Slanské vrchy
- rušia sa ochranné pásma osobitného letiska Bidovce

## 2.9.1.6) Verejná doprava a technická vybavenosť

- **Doprava**

ZaD č. 1 ÚPN obce rozvojové lokality obytného územia so zástavbou RD a občianskej vybavenosti navrhujú dopravne sprístupniť nasledovne:

- Lokalita č. 1 Juh . Obytné územie so zástavbou RD dopravne sprístupniť z jestvujúcej miestnej komunikácie (ďalej len MK) v južnej časti obce navrhovanými MK vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40.
- Lokalita č. 2 Aronovo  
Obytné územie so zástavbou RD dopravne sprístupniť z cesty II/576 a jestvujúcej MK. Na lokalite realizovať navrhované MK vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40 a C3 v kategórii MO 6,5/40.
- Lokalita č. 5 Pri čerpacej stanici  
Obytné územie so zástavbou RD dopravne sprístupniť z navrhovanej MK vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40. Navrhuje sa úprava trasy MK pri rešpektovaní jestvujúcej Č.S. skupinového vodovodu.
- Lokalita č. 6 Pri štadióne  
Navrhovanú občiansku vybavenosť (školsťvo ) dopravne sprístupniť z jestvujúcej MK.
- Rozptyl v zastavanom území obce  
Obytné územie so zástavbou RD v prielukách zastavaného územia obce dopravne sprístupniť z jestvujúcich MK. V jestvujúcom obytnom území so zástavbou sociálnych RD (SB) dobudovať (prepojiť) jestvujúce MK podľa návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce.

V navrhovanom obytnom území so zástavbou RD zabezpečiť plochy statickej dopravy v rozsahu 2 stánia (parkovisko, garáž) na pozemku alebo v objekte RD. Verejnú parkovisko realizovať na lokalite č. 6 pre potreby navrhovanej občianskej vybavenosti.

- **Zásobovanie vodou**

*Celá kapitola v rozsahu návrhu platného ÚPN obce sa ruší a nahrádza nasledovným textom:*

a) Súčasný stav

Obec Ďurkov je zásobovaná vodou so skupinového vodovodu SKV Bidovce, Ďurdošík Trstňany, Ďurkov a Ruskov. Vodárenským zdrojom (VZ) je studňa na južnom okraji Bidoviec. Z vodárenského zdroja VZ Bidovce je voda dopravovaná Č. S. o výkone 24 l/s do vodojemu Ďurdošík o kapacite 2 x 250 m<sup>3</sup>. Gravitačným potrubím je voda dopravovaná do rozdeľovacej šachty pri Bidovciach a odtiaľ prírodným potrubím DN 150 do Č. S. Ďurkov o výkone 10 l/s. Pred obcou Ďurkov je vybudované vodovodné potrubie DN 160 pre obce Ruskov obchádzajúce obec

Ďurkov západne od intravilánu. Na južnom okraji obce Ďurkov je vybudovaná Č.S., ktorá dopravuje vodu do vodojemu Ruskov (2 x 150 m<sup>3</sup>).

Voda z vodojemu Ďurďošik je prírodným potrubím DN 160 dopravovaná do Č. S. Ďurkov (10 l/s) pri futbalovom štadióne. Voda z Č.S. Ďurkov je dopravovaná výtlačným potrubím DN 160 do vodojemu Ďurkov (250 m<sup>3</sup>) s kótou dna 310 m n. m., max. hladinou 314,40 m n. m. Z vodojemu Ďurkov je vedené prírodné vodovodné potrubie do obce Svinica po východnom okraji obce. V súčasnosti VVS a. s. KE uvažuje s preložkou výtlačného potrubia do vodojemu Ďurkov s dôvodu novej výstavby RD.

Platný ÚPN obce navrhuje výstavbu nového vodojemu pre obec Svinica o kapacite 150 m<sup>3</sup> pri jestvujúcom vodojeme Ďurkov. Súčasný stav v zásobovaní vodou vzhľadom na rozostavanú a navrhovanú zástavbu RD je nevyhovujúci. Pre rozvoj obcí napojených na skupinový vodovod je hlavným obmedzujúcim limitom nedostatočná kapacita vodárenských zdrojov VZ Bidovce. Napojenie navrhovaných lokalít obytného územia v rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN obce Ďurkov na verejný vodovod je podmienené zvýšením množstva odobratej pitnej vody z VZ SKV. Pre obec Ďurkov aj pre obec Ruskov sú stanovené limitné hodnoty odberu pitnej vody.

#### b) Výpočet (určenie) potreby vody

Potreba vody pre navrhované obytné územie so zástavbou RD a BD v rozsahu návrhu platného ÚPN obce a ZaD č. 1 ÚPN obce je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006, ktorá stanovuje špecifickú potrebu vody na 135l/os./deň a občiansku vybavenosť 40 l/os./deň. Vyhláška umožňuje znížiť špecifickú potrebu vody o 25 % ak sú v každom RD osadené vodomery a odber pitnej vody je samostatne meraný pre každý byt v BD.

- Návrh ÚPN obce (2006) navrhovaný počet bytov  
169 b. j. z toho v BD 34 b. j., v RD 135 b. j.
- Návrh ZaD č. 1 ÚPN obce navrhovaný počet bytov  
72 b. j. v RD

---

- Celkove navrhovaná bytová výstavba  
241 b. j. z toho v BD 34 b. j. v RD 207 b. j.
- Obložnosť v návrhovom období 3,5 obyv./byt
- Počet obyvateľov v rozsahu návrhu bytovej výstavby  
241 b. j. x 3,5 obyv./byt = 843 obyv.  
z toho: v BD 34 b. j. x 3,5 = 119 obyv.
- Predpokladaný počet obyvateľov v návrhovom období  
1472 obyv. + 843 obyv. = 2315 obyv.  
z toho: .....v BD 119 obyv.

## 1) Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom v RD a v BD

- Celková potreba vody  $Q_c$  = 102 l/os./deň + 40 l/os./deň = 142 l/os./deň

- Priemerná potreba vody  $Q_p$ :

$$Q_p = 2315 \text{ obyv.} \times 142 \text{ l/os./deň} = 328\,730 \text{ l/deň}$$

$$328,730 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$3,8 \text{ l/s}$$

- Maximálna denná potreba vody  $Q_{max}$ :

$$Q_{max} = 328,730 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,4 = 460,222 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$460\,222 \text{ l/deň}$$

$$5,33 \text{ l/s}$$

- Maximálna hodinová potreba vody  $Q_h$ :

$$Q_h = 460,222 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 828,399 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$828\,399 \text{ l/deň}$$

$$9,58 \text{ l/s}$$

Celková rekapitulácia potreby vody pre obce Ďurkov v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane ZaD č. 1 je nasledovná:

$$Q_p = 3,8 \text{ l/s}$$

$$Q_{max} = 5,33 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 9,58 \text{ l/s}$$

Potreba akumulácie vody pre obce Ďurkov je 828 m<sup>3</sup>, min. kapacita 60 % t. z. 497 m<sup>3</sup>. Jestvujúca kapacita vodojemu Ďurkov je 250 m<sup>3</sup>. ZaD č. 1 ÚPN obce navrhujú dobudovať vodojem Ďurkov o kapacite 500 m<sup>3</sup> ( 250 m<sup>3</sup> + 500 m<sup>3</sup>).

## c) Návrh riešenia

Súčasný stav skupinového vodovodu SKV Bidovce, Ďurdošík, Trst'any, Ďurkov a Ruskov aj verejného vodovodu v obci Ďurkov vo väzbe na navrhovanú bytovú výstavbu (RD, BD) je nevyhovujúci. Napojenie navrhovaných lokalít obytného územia pre zástavbu rodinných domov ( lokalita č.1 Juh, č.2 Ardovo a č.5 Pri Č.S. ) je podmienené zvýšením množstva odobratej pitnej vody z VZ SKV Bidovce. Navrhovanú zástavbu rodinných domov na riešených lokalitách bude možné napojiť na verejný vodovod až po vyriešení kapacitných možností vodárenského zdroja. Na lokalite č. 2 Aronovo realizovať preložku jestvujúceho výtlačného potrubia D 160 do VDJ Ďurkov v rámci výstavby verejnej kanalizácie pre navrhovanú lokalitu Aronovo. Trasa preložky výtlačného vodovodného potrubia D 160 je zdokumentovaná vo výkrese č.6 Vodné hospodárstvo ( priesvitka ). Na lokalitách č.1 Juh, č.2 Aronovo ,č.5 Pri Č.S sa nepovoľuje na pozemkoch rodinných domov realizácia miestnych

vodárenských zdrojov ( studní) . Vo väzbe na navrhovaný rozvoj obytného územia je potrebné na SKV a verejnom vodovode v obci :

- realizovať rozšírenie kapacity vodojemu v Ďurdošíku,
- prehodnotiť kapacitu Č.S. Ďurkov pri športovom ihrisku,
- rozšíriť vodojem Ďurkov (250 m<sup>3</sup> + 500 m<sup>3</sup>).

V rámci riešených lokalít obytného územia je navrhované zokruhovanie navrhovaného verejného vodovodu na verejnom priestranstve (miestne komunikácie) a parceláciu riešených lokalít riešiť tak , aby vodárenské zariadenia (vodovod) boli na verejných priestranstvách (cesta, peší chodník, pás zelene) . V lokalitách kde nie je možné zokruhovať verejný vodovod , t.z. na lokalitách kde sú navrhované slepé vetvy verejného vodovodu a jedná sa o výstavbu do 6 RD je potrebné riešiť pripojenie predmetných RD na verejný vodovod združenou vodovodnou prípojkou. Pri navrhovanom rozšírení verejného vodovodu dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,6 MPa. Informatívne zakreslenie jestvujúceho verejného vodovodu zaslala VVS a.s. Košice.

- **Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**

*Celá kapitola v rozsahu platného ÚPN obce sa ruší a nahrádza nasledovným textom:*

- **Splaškové vody**

a) Súčasný stav

V obci Ďurkov je čiastočne vybudovaná a rozostavaná verejná splašková kanalizácia. Jestvujúca a rozostavaná verejná splašková kanalizácia je gravitačná DN 300, ktorá je napojená hlavným kanalizačným zberačom DN 300 na ČOV pri obci Ruskov. Jestvujúca ČOV je zrealizovaná aj na čistenie splaškových vôd z obce Ďurkov.

Informatívne zakreslenie jestvujúcej verejnej splaškovej kanalizácie zaslala VVS a. s. Košice, rozostavanej verejnej splaškovej kanalizácie obec Ďurkov.

b) Určenie množstva

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd v obci vychádza z celkového počtu potreby vody v obci v návrhovom období a je nasledovný:

$$Q_{24} = 328,730 \text{ m}^3/\text{deň}, 3,8 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = 460,222 \text{ m}^3/\text{deň}, 5,33 \text{ l/s}$$

$$Q_{\min} = 328,730 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 197,238 \text{ m}^3/\text{deň}, 2,28 \text{ l/s}$$

## c) Návrh riešenia Juh

Pre odvádzanie splaškových odpadových vôd je na rozvojových lokalitách č.1 Juh , č.2 Aronovo a č.5 Pri Č.S. navrhnutá verejná splašková gravitačná kanalizácia DN 300. Navrhovanú výstavbu RD na rozvojových lokalitách bude možné napojiť na verejnú kanalizáciu až po vyriešení kapacitných možností vodárenského zdroja. Na rozvojových lokalitách obytného územia so zástavbou RD sa do doby výstavby verejnej kanalizácie nepovoľuje realizácia žúmp a malých domových ČOV. Kanalizačná sieť je navrhnutá podľa postupu výstavby RD v obci na verejne prístupnom mieste v pridruženom priestore miestnej komunikácie. Vzhľadom na rozsah navrhovanej novej bytovej výstavby bude potrebné prehodnotiť kapacitu ČOV pri obci Ruskov.

- **Dažďové vody**

## b) Návrh riešenia

Jestvujúci systém odvádzania vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) v obci Ďurkov ZaD č. 1 ÚPN obce zachovávajú. ZaD č. 1 ÚPN obce Ďurkov navrhujú na rozvojových lokalitách obytného územia dobudovanie otvorených rigolov resp. dažďovej kanalizácie v pridruženom priestore navrhovaných miestnych komunikácií (v páse zelene).

ZaD č. 1 ÚPN obce Ďurkov navrhujú realizovať na rozvojových lokalitách obytného územia s navrhovanou verejnou splaškovou kanalizáciou opatrenia na zadržanie odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch komunikácií, parkovísk a striech tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipientoch. Pri výstavbe rodinných domov realizovať akumulčné nádrže na ich pozemkoch na zadržanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch. Na navrhovaných miestnych komunikáciách realizovať vsakovacie zariadenia. U vôd z povrchového odtoku z miestnych komunikácií realizovať zariadenia na zachytávanie znečisťujúcich látok (lapače mechanických plávajúcich látok a ropných splachov) pred ich vypustením do povrchových vôd.

- **Vodné toky**

Lokalita č.5 Pri Č.S. je situovaná v blízkosti drobného vodného toku (ďalej len DVT) Ďurkovský potok, ktorý je v správe SVP š. p. Povodie Hornádu OZ Košice. DVT Ďurkovský potok bol v minulosti upravený, ale kapacita úpravy nie je dostatočná na odvedenie prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (

Q100). Počas prechodu povodňových prietokov môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta toku a zaplaveniu priľahlého územia. Vzhľadom k tomu, že ZaD č.1 ÚPN obce navrhujú výstavbu RD na lokalite č.5 Pri Č.S. pokiaľ nie je určený rozsah inundačného územia vodného toku a nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia (MPO) v zmysle zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, výstavbu v blízkosti DVT Ďurkovský potok realizovať až po vypracovaní hladinového režimu so znázornením pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku pre Q100 ročnú vodu. Výstavbu RD situovať mimo zistený rozsah záplavového územia pri Q100 na tejto lokalite.

- **Zásobovanie elektrickou energiou**

b) Návrh riešenia

Pre navrhované obytné územie so zástavbou RD v rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN mesta je predpokladaný celkový nasledovný odber elektrickej energie: aD

Rodinné domy – predpokladá sa odber pre 77 RD t. j.  $P_i = \dots \text{kW}$ ,  $P_S = \dots \text{kW}$

Predpokladané odbery navrhujú ZaD č.1 ÚPN obce zabezpečiť nasledovným spôsobom:

- vybudovať novú kioskovú transformačnú stanicu TS 7 Aronovo včítane 22 kV káblovej elektrickej prípojky odbočením z 22 kV káblového elektrického vedenia k TS 4.
- zrušiť a následne preložiť a kabelizovať 22 kV vonkajšie elektrické vedenie k TS1 v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce.

Pri návrhu zásobovania elektrickou energiou pre byty je uvažované s potrebami pre osvetlenie, domáce spotrebiče. S elektrickým vykurovaním a prípravou TVÚ je uvažované u lokalít, ktoré nebudú plynofikované alebo na základe rozhodnutia investora RD.

- **Zásobovanie zemným plynom**

b) Návrh riešenia

Pre navrhované obytné územie so zástavbou RD v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce je predpokladaná celková nasledovná potreba zemného plynu:

Rodinné domy – predpokladaná potreba zemného plynu pre 77 RD, ( $320 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $960 \cdot 10^3 \text{ m}^3/\text{rok}$ ). Predpokladané potreby zemného plynu ZaD č. 1 ÚPN obce navrhujú zabezpečiť z jestvujúcej RS  $1200 \text{ m}^3/\text{h}$  a jestvujúceho STL rozvodu v obci. ZaD č. 1 predpokladajú plynofikáciu navrhovaných rozvojových lokalít pre potreby vykurovania, varenia a prípravu TVÚ.

### 2.9.1.7) Nakladanie s odpadmi

ZaD č. 1 ÚPN obce rešpektujú jestvujúci zberný dvor, plochu pre odpadové hospodárstvo obce na lokalite pri cintoríne vo východnej časti obce.

## 2.11) Konceptia starostlivosti o životné prostredie

### 2.11.1) Základné zložky životného prostredia

Na k.ú. obce Ďurkov sú MŽP SR evidované 2 opustené skládky bez prekrytia. Menované skládky odpadov sú zohľadnené v ZaD č.1 ÚPN obce. Navrhované lokality obytného územia pre zástavbu RD nie sú v kolízii s evidovanými skládkami odpadov.

Na k.ú. obce Ďurkov je evidovaná 1 potenciálna svahová deformácia a ďalšie stabilizované svahové deformácie. Stabilizovaná svahová deformácia v južnej časti k.ú. obce zasahuje južnú časť zastavaného územia obce a aj navrhovanú lokalitu obytného územia č.5 Pri Č.S. Menované svahové deformácie (zosuvné územia) sú v ÚPD obce Ďurkov vymedzené ako plochy vyžadujúce si osobitnú ochranu. Svahové deformácie na k.ú. obce negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely. Na lokalite č.5 Pri Č.S. vhodnosť a podmienky stavebného využitia je potrebné posúdiť a preveriť inžiniersko – geologickým prieskumom.

K.ú. Ďurkov spadá do nízkeho a stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho funkčného využitia územia.

## 2.12) Vymedzenie prieskumných území

V k.ú. obce Ďurkov sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Ďurkov – stavebný kameň“ ktorý využíva TRIOTATRA s.r.o. Vyšný Čaj. V k.ú. obce Ďurkov sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Košická kotlina – geotermálna energia“, určená pre držiteľa PÚ SLOVGEOTERM a.s. Bratislava s platnosťou do 10.08. 2024. K.ú. obce Ďurkov je súčasťou chráneného územia „SVINICA“ pre osobitné zásahy do zemskej kôry určeného pre zabezpečenie zdroja tepelnej energie zemskej kôry v oblasti Košickej kotliny.

## 2.14) Dokladová časť