

TECHNICKÁ SPRÁVA

„financované z prostriedkov EPFRV 2014 – 2020“

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov projektu:	Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Ďurkov
Číslo a názov etapy:	1.1c.2 Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav – časť C
Kraj:	Košický (8)
Okres:	Košice - okolie (806)
Obec:	Ďurkov (521 361)
Katastrálne územie:	Ďurkov (813 915)
Správny orgán:	Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor Hroncova 13 040 01 Košice
Označenie zmluvy o dielo:	Zmluva o dielo číslo 248/2019/MPRVSR-430 zo dňa 21.11.2019
Objednávateľ prác:	Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Zhotoviteľ prác:	GEOS Košice, s.r.o. Gemerská 2068/3, 040 11 Košice člen skupiny dodávateľov „PPÚ Východ 2018“
Zodpovedný projektant:	Ing. Michal Majerčík
Spracoval:	Ing. Daniel Sejna, Ing. arch. Stanislav Mráz
Zahájenie prác:	máj 2021
Ukončenie prác:	júl 2022

Obsah

Použité podklady	4
1 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine – nový stav	6
1.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia	6
1.2 Popis navrhnutých opatrení a zariadení odporúčacieho charakteru	6
2 Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav	7
2.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia	7
2.2 Návrhy komunikačných zariadení a opatrení	7
2.2.1 Verejné komunikačné zariadenia a opatrenia	7
2.2.2 Spoločné komunikačné zariadenia a opatrenia	8
2.3 Súvislosti so susednými katastrálnymi územiami	8
2.4 Bilancie	8
3 Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav	12
3.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia	12
3.2 Návrhy protieróznych zariadení a opatrení	13
3.3 Súvislosti so susednými katastrálnymi územiami	13
3.4 Bilancie	14
4 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav	14
4.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia	14
4.2 Návrhy vodohospodárskych zariadení a opatrení	15
4.3 Súvislosti so susednými katastrálnymi územiami	17
4.4 Bilancie	17
5 Ekologické zariadenia a opatrenia – nový stav	18
5.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia	18
5.2 Základné zásady návrhu MÚSES na účely pozemkových úprav	19
5.2.1 Spresnenie prvkov MÚSES podľa nadregionálnej a regionálnej úrovne	19
5.2.2 Vyčlenenie nových prvkov MÚSES na účely pozemkových úprav	19
5.3 Návrhy ekologických a krajínovotvorných zariadení a opatrení	19
5.3.1 Návrh prvkov ÚSES na právnu ochranu	22
5.3.2 Návrhy opatrení (regulatív) na zachovanie a zlepšenie funkcií prvkov ÚSES	22
5.3.3 Krajinnoeologické opatrenia	25
5.3.4 Opatrenia zamerané na revitalizáciu krajiny	26
5.3.5 Menežmentové opatrenia	26

5.3.6	Technické opatrenia	27
5.3.7	Opatrenia na zlepšenie krajinného rázu	27
5.4	Súvislosti so susednými katastrálnymi územiami.....	28
5.5	Bilancie.....	28
6	Verejné zariadenia a opatrenia – navrhovaný stav	29
6.1	Zariadenia na rekreáciu	29
6.2	Športové zariadenia	29
6.3	Zariadenia na dodávku pitnej vody	29
6.4	Zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd	29
6.5	Verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby.....	30
6.6	Verejné zariadenia a opatrenia iného charakteru.....	30
7.7	Bilancia.....	30
7	Bilancia a výpočet príspevku na spoločné a verejné zariadenia a opatrenia	31
7.1	Bilancia výmery druhov pozemkov v obvode projektu	31
7.2	Potreba pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia.....	32
7.2.1	Komunikačné spoločné zariadenia a opatrenia.....	32
7.3	Protierózne spoločné zariadenia a opatrenia	32
7.4	Vodohospodárske spoločné zariadenia a opatrenia	33
7.5	Ekologické spoločné zariadenia a opatrenia	33
7.6	Prehľad potreby výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia	34
7.7	Potreba pozemkov pre verejné zariadenia a opatrenia	34
7.8	Potreba pozemkov pre stavby vo vlastníctve štátu, obce a VÚC	35
7.9	Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia	36
8	Predbežný stupeň naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení	38
9	Použitá literatúra.....	39
10	Záver.....	40
11	Prílohy	42

Použité podklady

Všeobecné zásady definujú plochy v obvode projektu pozemkových úprav (ďalej len PPÚ) z hľadiska ich nového určenia a využívania, vytvárajú komunikačnú, vodohospodársku a ekologickú kostru a sú východiskom pri spracovaní zásad pre umiestnenie nových pozemkov ako aj plánu verejných a spoločných zariadení a opatrení.

Hlavným cieľom všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFU) v obvode projektu pozemkových úprav bolo stanovenie pravidiel ekologicky optimálneho spôsobu hospodárenia v krajine v zmysle priestorového a funkčného členenia, pričom sa zohľadňovali najmä požiadavky na hospodárske využívanie pôdy a zabezpečenie ochrany prírodných zdrojov. Na tomto podklade boli zhodnotené ekologické, vodohospodárske, pôdoochranné, komunikačné a ostatné pomery v krajine a navrhnuté optimálne riešenia tak, aby čo najviac slúžili potrebám vlastníkov pozemkov v obvode PPÚ, ako aj obyvateľom obce riešeného územia, prípadne širokej verejnosti.

Podkladom pre vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav boli doteraz spracované dostupné podklady a záväzné podklady pre riešené územie:

- výsledky účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky účelového mapovania výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky aktualizácie máp bonitovanej pôdy – ekologickej jednotky (ďalej len BPEJ),
- aktuálne dostupné ortofotosnímky a satelitné snímky,
- údaje registra pôvodného stavu (ďalej len RPS),
- Územný plán Košického samosprávneho kraja z roku 2009 s doplnkami v rokoch 2014 a 2017, (ďalej len ÚPKSK)
- Územný plán obce (ďalej len ÚPO) - spoločný územný plán obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica, 2006, Ing. arch. A. Běl, Ing. arch. D. Juráni, Ing. arch. V. Malinovský autorizovaní architekti
- dokumentácia vybudovaných hydromelioračných a zúrodňovacích opatrení,
- legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov,
- pásma hygienickej ochrany a technické pásma
- údaje Slovenského hydrometeorologického ústavu (ďalej len SHMÚ),
- Regionálny územný systém ekologickej stability (ďalej len RÚSES) okresu - z roku 1993
- Informačný portál Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy (ďalej len VÚPOP)

- Atlas krajiny SR
- Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) na účely pozemkových úprav v k.ú. Ďurkov
- Technická správa časť A – Návrh funkčného usporiadania územia

Pri spracovávaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sme spolupracovali so združením účastníkov a jednotlivými správcami. Predbežné návrhy s nimi boli konzultované. Predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Ďurkov výsledný návrh dňa 18.01.2022 odsúhlasilo (príloha č. 3). Vyjadrenie správcu Úrad Košického samosprávneho kraja je priložené v prílohe č. 4. Vyjadrenie správcu Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. je priložené v prílohe č. 5. Ostatní dotknutí správcovia sa k dnešnému dňu k návrhu, ktorý sme im zaslali, nevyjadrili.

Následne po zverejnení VZFUÚ dňa 13.05.2022 boli zaslané stanoviská zo strany správcov (príloha č. 6), ktoré boli dňa 29.06.2022 so združením účastníkov prerokované a riešenie odsúhlasené (príloha č. 7). Dňa 12.07.2022 sa uskutočnilo pracovné stretnutie v teréne pre podané námietky zo strany SVP, š.p., kde bola vyhotovená zápisnica a následne odsúhlasené riešenie podanej námietky (príloha č. 8).

1 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine – nový stav

1.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Západná časť obvodu PPÚ, tvorená hlavne ornou pôdou vo veľkých blokoch, vytvára charakter obce Ďurkov. Ohraničuje ju teleso, takmer prirodzeného toku Olšavy so vzrastlou vegetáciou. Pôdne celky v juhozápadnom kvadrante sú prečlenené líniami zelene, ktoré kopírujú tok Ďurkovského potoka.

Na širokej línii rozhrania (zo severu katastra po zastavané územie obce, taktiež i z juhu katastra) východným smerom terén mierne stúpa a získava charakter trvalého trávnatého porastu (ďalej len TTP). Východná časť obvodu PPÚ je tvorená hlavne lesnými pozemkami s väčším sklonom a väčšou nadmorskou výškou.

Medzi prvky nepoľnohospodárskej a nelesnej pôdy sú zaradené vodné plochy, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy.

1.2 Popis navrhnutých opatrení a zariadení odporúčacieho charakteru

Dopad, pre ekológiu, nepriaznivého usporiadanie pôdných celkov vieme eliminovať niekoľkými spôsobmi. Okrem stavby ekologických zariadení a opatrení je to aj spôsob využívania poľnohospodárskej pôdy. V riešenom území sú z tohto hľadiska problémové časti na severnej a na južnej strane PPÚ. Zatrávnenie ornej pôdy je tu na minimálnych plochách, ako aj zalesnenie TTP (to je realizované na východe PPÚ).

Riešené územie nie je ohrozované eróziou vo veľkej miere. Biodiverzite však pomôže zníženie podielu výsevu monokultúrnych plodín na veľkých plochách, hlavne v južnej časti. Pri návrhu protierózných a protipovodňových opatrení sme vychádzali z rozboru súčasného stavu a z hlavných zásad ochrany pôdy pred vodnou eróziou. Navrhnuté opatrenia zvyšujú infiltračnú schopnosť pôdy, zvyšujú retenčnú a akumulačnú kapacitu povrchu pôdy, zvyšujú stabilitu pôdných agregátov, zvýšenie drsnosti povrchu pôdy a zachytenie a bezpečné odvedenie erózne účinného povrchového odtoku vody.

V zmysle RÚSES okresu je v území uvedené opatrenie :

- Opatrenie P2 - zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch z RÚSES, je nutné rešpektovať pri vytváraní spevnených plôch (chodníky a prístupová komunikácia)
- Opatrenie P6 – zatrávniť ornú pôdu - nie je špecifikované v RÚSES, my ho však uplatňujeme v juhozápadnej časti PPÚ plocha prílohu nPRIEL-1, v zmysle nášho prieskumu dochádzalo v inkriminovanom mieste k častému znehodnocovaniu vysiatych plôch stojatou dažďovou vodou.
- Opatrenie P9 – zalesniť TTP, v RÚSES pre riešené územie nie je odporúčané, ale v území sa uplatňuje vo východnej časti PPÚ, kde sú na úkor TTP zamerané nové plochy lesa.

Pôdne celky sú plošne väčšie hlavne v západnej časti, hoci v strednej časti (pri zastavanom území) sa miešajú malé plochy lesnej vegetácie a TTP (vytvárajú ekologicky dobre fungujúce spoločenstvo TTP-nelesnej vegetácie-lesnej vegetácie).

2 Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav

2.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Železničná, letecká a vodná doprava v obvode PPÚ zastúpená nie je.

Obec Ďurkov je situovaná pozdĺž cesty II. triedy č. 576. Historicky bolo sídlo postavené pri komunikácii, ktorá je teraz charakterizovaná ako cesta III. triedy III/3410 a viedla východným smerom. Cesta má nízke dopravné zaťaženie, keďže končí v obci.

Existujúca sieť poľných a lesných ciest má dostatočnú hustotu okrem severozápadného kvadrantu. Na dosiahnutie cieľa sprístupniť poľnohospodársku a lesnú pôdu trasami vedúcimi mimo zastavaného územia obce a mimo ciest II. a III. triedy je nutné doplniť komunikácie hlavne v severozápadnom kvadrante.

Koncepcia riešenia vychádza z predpokladu, že na hlavnú poľnú cestu P-1, vedúcu na severe okolo zastavaného územia od cesty II. triedy na východ k lesu spojíme s novou komunikáciou aj na západnej strane cesty II. triedy (nP-59). Na východnej strane cesty P-1 sme ponechali napojenie na cestu P-2 – vedúcu okolo lesa na sever a cestu 1L-1 vedúcu do lesa na juhovýchod. Východná strana zastavaného územia sa napája na les komunikáciou 1L-6 (okolo cintorína), 1L-12 okolo osady a cestou 1L-13. Všetky vedú na východ až juhovýchod. Z juhovýchodného cípu zastavaného územia vedie na juh cesta P-7, na ktorú sa napája lesná cesta 1L-15 (vedúca na juhovýchod do susedného katastra). Na juhozápadnom okraji zastavaného územia sme osadili hlavnú poľnú cestu nP-82, na ktorú sa na západnom konci napája cesta P-8, pokračujúca na západ.

2.2 Návrhy komunikačných zariadení a opatrení

2.2.1 Verejné komunikačné zariadenia a opatrenia

Zábery plôch pre existujúce verejné dopravné zariadenia boli konzultované s jednotlivými správcami a podľa toho bola vypracovaná grafická časť. Pre cestu II. triedy č. 576 a cestu III. triedy III/3410 boli rovnako upravené hranice podľa zameraného stavu. Pri ceste II. triedy v severnej časti územia sa navrhuje nová alej stromov nVET-1 sprievodná zeleň. V južnej časti územia sa pri tejto ceste navrhuje nová alej stromov nVET-2 a nVET-3. Pri ceste III. Triedy sa po oboch stranách komunikácie navrhuje nová alej nVET-4 sprievodná zeleň a nVET-5 sprievodná zeleň. Stromoradie je navrhnuté na úsekoch s cestným rigolom, takže stromy by sa sadili až za vonkajšiu hranu rigolu vo vzdialenosti cca 3,5 m až 4,0 m od okraja vozovky.

Po obvode zastavaného územia, v zmysle územného plánu, sme osadili miestne komunikácie, ktoré zasahujú do PPÚ – rVZO-9(VPS,MK-1,MK-2), rVZO10(VPS,MK-3) až rVZO13(VPS,MK-6) a nVZO-23(VPS,MK-7) až nVZO-29(VPS,MK-13). Geometria týchto miestnych komunikácií je finálna, vytvárajú predpolie poľných ciest, ktoré na ne nadväzujú.

2.2.2 Spoločné komunikačné zariadenia a opatrenia

V nadväznosti na miestne komunikácie sme osadili poľné cesty. Na juhu nPp-70, nPp-71, nPp-72, rP-7, na západe rP-8, nPp-24, nPp-34, nPp-35 na severe nPp-60, nPp-61, nPp-62, nPp-64, nPp-66, nPp-68, rP-4. Jedine existujúca spevnená cesta P-1 mala spevnený povrch, ktorý je v súčasnosti skorodovaný a vyzerá ako hutnený štrkový povrch. Ostatné poľné a lesné cesty sú nespevnené, bez odvodnenia, jednopruhové, bez výhybní.

Návrh zahŕňa spevnenie a odvodnenie hlavných poľných komunikácií. Hlavné poľné komunikácie P-1, P-2, P-3, P-4, P-5, P-6, P-7, P-8, P-9, P-10, P-11 a novú hlavnú poľnú komunikáciu nP-59 navrhujeme opatriť asfaltovým povrchom.

Pomocné poľné cesty Pp ostanú nespevnené v šírke 3,0 m. Návrh komunikačných zariadení a opatrení na lesných pozemkoch zahŕňa len jestvujúce lesné cesty 1L-1 až 1L-16. Poloha, dĺžky a počet pomocných poľných ciest a lesných ciest bude upresnený podľa potreby pri projektovaní nových pozemkov. Predpokladáme však potrebu menšieho počtu týchto ciest.

2.3 Súvislosti so susednými katastrálnymi územiami

Poľné komunikácie ústiace k susedným katastrom je žiadúce prepojiť tak, aby pokračovali v susedných katastroch a boli využívané aj občanmi susedných obcí a aby komunikácie vytvárali ucelenú a logicky prepojenú sieť. Poľná cesta rP-3 sa napája na severe na cestu vedúcu do Svinice, cesta 1L-3 na severovýchode PPÚ sa napája na kataster obce Svinica, lesné cesty 1L-7, 1L-9, 1L-10, 1L-11, 1L-12 vedú na juh do katastra Ruskova, ako aj poľná cesta P-8 na juhozápadnej strane PPÚ. Pri riešení pozemkových úprav susedných katastrov je nutné dbať na prepojenie týchto ciest so susedným územím.

2.4 Bilancie

Návrh komunikačných zariadení a opatrení je znázornený v účelovej mape C_UM-1, ktorá tvorí samostatnú prílohu k tejto technickej správe.

Sumárna bilancia komunikačných zariadení a opatrení v obvode projektu

Tabuľka 1: Poľné cesty

označenie poľnej cesty	kategória	dĺžka (m)/ plocha (m ²)		
		bez zmeny	novovo navrhnutá	rekonštrukcia
rP-1	P 5,0/30			738/4488
rP-2	P 5,0/30			1059/6337
rP-3	P 5,0/30			436/2623
rP-4	P 5,0/30			320/1816
rP-5	P 5,0/30			46/277
rP-6	P 5,0/30			123/736
rP-7	P 5,0/30			484/3012
rP-8	P 5,0/30			1600/9534
rP-9	P 5,0/30			508/3043
rP-10	P 5,0/30			97/924
rP-11	P 5,0/30			37/224
Pp-12	P 3,0/30	223/668		
nPp-13	Pp 3,0/30		1053/3160	
nPp-14	Pp 3,0/30		1791/5400	
nPp-15	Pp 3,0/30		1579/4743	
nPp-16	Pp 3,0/30		1459/4379	
nPp-17	Pp 3,0/30		1380/4139	
nPp-18	Pp 3,0/30		1289/3867	
nPp-19	Pp 3,0/30		963/2889	
nPp-20	Pp 3,0/30		887/2659	
nPp-21	Pp 3,0/30		191/574	
nPp-22	Pp 3,0/30		664/1974	
nPp-23	Pp 3,0/30		1019/3047	
nPp-24	Pp 3,0/30		1414/4243	
nPp-25	Pp 3,0/30		943/2829	
nPp-26	Pp 3,0/30		313/940	
nPp-27	Pp 3,0/30		317/951	
nPp-28	Pp 3,0/30		355/1065	
nPp-29	Pp 3,0/30		326/977	
nPp-30	Pp 3,0/30		309/928	
nPp-31	Pp 3,0/30		268/805	
nPp-32	Pp 3,0/30		247/740	
nPp-33	Pp 3,0/30		165/492	
nPp-34	Pp 3,0/30		1470/4409	
nPp-35	Pp 3,0/30		1411/4228	
nPp-36	Pp 3,0/30		434/1300	
nPp-37	Pp 3,0/30		456/1367	
nPp-38	Pp 3,0/30		1374/4122	
nPp-39	Pp 3,0/30		1314/3934	

GEODETICKÉ PRÁCE A SLUŽBY

nPp-40	Pp 3,0/30		1401/4204	
nPp-41	Pp 3,0/30		495/1748	
nPp-42	Pp 3,0/30		497/1490	
nPp-43	Pp 3,0/30		659/1980	
nPp-44	Pp 3,0/30		437/1312	
nPp-45	Pp 3,0/30		389/1169	
nPp-46	Pp 3,0/30		205/612	
nPp-47	Pp 3,0/30		119/355	
nPp-48	Pp 3,0/30		681/2042	
nPp-49	Pp 3,0/30		205/614	
nPp-50	Pp 3,0/30		649/1945	
nPp-51	Pp 3,0/30		478/1436	
nPp-52	Pp 3,0/30		764/2292	
nPp-53	Pp 3,0/30		127/382	
nPp-54	Pp 3,0/30		151/452	
nPp-55	Pp 3,0/30		195/581	
nPp-56	Pp 3,0/30		237/708	
nPp-57	Pp 3,0/30		263/790	
nPp-58	Pp 3,0/30		250/749	
nP-59	P 5,0/30		1688/10117	
nPp-60	Pp 3,0/30		492/1468	
nPp-61	Pp 3,0/30		268/802	
nPp-62	Pp 3,0/30		272/817	
nPp-63	Pp 3,0/30		26/78	
nPp-64	Pp 3,0/30		93/279	
nPp-65	Pp 3,0/30		73/218	
nPp-66	Pp 3,0/30		81/244	
nPp-67	Pp 3,0/30		99/295	
nPp-68	Pp 3,0/30		20/211	
nPp-69	Pp 3,0/30		423/1267	
nPp-70	Pp 3,0/30		547/1644	
nPp-71	Pp 3,0/30		538/1614	
nPp-72	Pp 3,0/30		572/1716	
nPp-73	Pp 3,0/30		2566/7595	
nPp-74	Pp 3,0/30		226/678	
nPp-75	Pp 3,0/30		212/639	
nPp-76	Pp 3,0/30		217/646	
nPp-77	Pp 3,0/30		230/687	
nPp-78	Pp 3,0/30		231/693	
nPp-79	Pp 3,0/30		221/663	
nPp-80	Pp 3,0/30		203/610	
nPp-81	Pp 3,0/30		515/1808	
nP-82	P 7,0/60		621/7456	
SPOLU		223/668	42027/137267	5448/33014
SPOLU v obvode projektu			47698/170949	

Tabuľka 2: Lesné cesty

označenie lesnej cesty	kategória	dĺžka (m)/ plocha (m ²)		
		bez zmeny	novu navrhnutá	rekonštrukcia
1L-1	1L 4,0/30	1400/6225		
1L-2	1L 4,0/30	670/2995		
1L-3	1L 4,0/30	1440/6438		
1L-4	1L 4,0/30	590/2679		
1L-5	1L 4,0/30	433/1941		
1L-6	1L 4,0/30	2113/9408		
1L-7	1L 4,0/30	1643/7331		
1L-8	1L 4,0/30	224/996		
1L-9	1L 4,0/30	183/806		
1L-10	1L 4,0/30	517/2290		
1L-11	1L 4,0/30	779/3454		
1L-12	1L 4,0/30	1510/6747		
1L-13	1L 4,0/30	991/4416		
1L-14	1L 4,0/30	384/1710		
1L-15	1L 4,0/30	1198/5338		
1L-16	1L 4,0/30	353/1568		
SPOLU		14428/64342	0	0
SPOLU v obvode projektu		14428/64342		

Tabuľka 3: Sumárna bilancia komunikačných zariadení a opatrení v obvode projektu - Miestne komunikácie

označenie cesty	kategória	dĺžka (m)/ plocha (m ²)		
		bez zmeny	novu navrhnutá	rekonštrukcia
rMK-1	miestná komunikácia			834/10384
rMK-2	miestná komunikácia			128/637
rMK-3	miestná komunikácia			73/283
rMK-4	miestná komunikácia			485/3751
rMK-5	miestná komunikácia			25/156
rMK-6	miestná komunikácia			37/11
nMK-7	miestná komunikácia		220/2814	
nMK-8	miestná komunikácia		220/2814	
nMK-9	miestná komunikácia		220/2805	
nMK-10	miestná komunikácia		51/710	
nMK-11	miestná komunikácia		838/9556	
nMK-12	miestná komunikácia		48/553	
nMK-13	miestná komunikácia		795/4961	
SPOLU		0	1554/24213	1582/15222
SPOLU v obvode projektu		3136/39435		

Tabuľka 4: Cesty II. a III. triedy

označenie cesty	kategória	dĺžka (m)/ plocha (m ²)		
		bez zmeny	novο navrhnutá	rekonštrukcia
C _{II} -576	cesta II. triedy	1812/31125		
C _{III} -3410	cesta III. triedy	1787/24802		
SPOLU		3599/55927	0	0
SPOLU v obvode projektu		3599/55927		

3 Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav

3.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Aktuálna vodná erózia pôdy je s ohľadom na dĺžku a sklon svahu na prevažnej väčšine územia slabá, na západnom úpätí zalesnenej časti územia stredne silná až silná, lokálne až veľmi silná, ide však o malé plochy svahov. V riešenom území prevláda s najväčším kategória neohrozených až slabo ohrozených pôd (žiadna až tolerovateľná erózia 0–4 t.ha-1.rok-1) v polohách so sklonom do 12°. Ohrozenie v menšej miere predstavujú stredne ohrozené pôdy (stredná vodná erózia pôdy 4–10 t.ha-1.rok-1) na svahoch so sklonom 6–12°. Územie leží mimo oblastí ohrozenia veternou eróziou. Odolnosť pôd voči kompácii je v západnej časti územia obvodu PPÚ stredná až silná, vo východnej časti slabá a na JV okraji silná. Z hľadiska náchylnosti k zhutneniu sú pôdy územia primárne náchylné a zmiešane náchylné k zhutneniu.

Územie sa nachádza v oblasti recentných vertikálnych pohybov zemskej kôry v rozsahu 0 – +1 mm za rok. Seizmické ohrozenie v hodnotách makroseismickej intenzity pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov (t. j. periódu návratnosti 475 rokov) je 5 – 6° MSK-64. Seizmické ohrozenie územia v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov (t. j. periódu návratnosti 475 rokov) je 0,50 – 0,59 m.s-2. Koncepcia protieróznych opatrení vychádza z rozboru súčasného stavu a z pozorovaní v teréne. Na základe terénnej obhliadky sme v teréne vyšpecifikovali miesta so znakmi viditeľnej pôdnej erózie. Jedná sa o suché strže v juhovýchodnej časti PPÚ, v ktorých dochádza k erózii iba v čase zvýšených zrážok. Plynule nadväzujú na vodné toky. Miesta s väčšou náchylnosťou na eróziu (viď. mapu Sklon reliéfu A_UM-3b) sme overili tiež na mieste. Navrhované opatrenia sme sústredili na zamedzovanie vytvárania nepriepustných plôch, zatrávnenie ornej pôdy a zalesnenie TTP.

3.2 Návrhy protierózných zariadení a opatrení

Pri návrhu protierózných a protipovodňových opatrení sme vychádzali z rozboru súčasného stavu a z hlavných zásad ochrany pôdy pred vodnou eróziou. Navrhnuté opatrenia zvyšujú infiltračnú schopnosť pôdy, zvyšujú retenčnú a akumulačnú kapacitu povrchu pôdy, zvyšujú stabilitu pôdných agregátov, zvýšenie drsnosti povrchu pôdy a zachytenie a bezpečné odvedenie erózne účinného povrchového odtoku vody (v zmysle RÚSES je v území uvedené opatrenie :

- P2 – zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch, v PPÚ
- P6 – zatrávniť ornú pôdu
- P9 – zalesniť TTP v zmysle zamerania nových TTP na úkor ornej pôdy a LP na úkor TTP.

Z najjednoduchších protierózných opatrení, ktoré nemajú vplyv na plošný záber pri riešenom PPÚ Ďurkov odporúčame realizovať tieto :

- Skorý termín výsevu plodín
- Bezozberné siatie plodín – hlavne severne a južne od zastavaného územia obce
- Rozmiestňovanie plodín vzhľadom na svahovitost' terénu - hlavne severne a južne od zastavaného územia obce

Geometriu nových pôdných celkov sme navrhovali so zreteľom na dopravnú prístupnosť eróziu a ekologickú ochranu. Veľké pôdne celky sme prečlenili alejami sprievodnej zelene okolo komunikácií, v severnej a južnej časti územia sa jedná o navrhované aleje sprievodnej zelene okolo cesty II. triedy nVET-1 až nVET-3. Okolo cesty III. triedy západne od obce nVET-4, nVET-5 a na severe zastavaného územia okolo komunikácie P-1 je to alej sprievodnej zelene nVET-6 a nVET-7. V juhozápadnej časti sme pôdny celok ornej pôdy prečlenili prielohom nPRIEL-1. Jeho geometria je navrhnutá v línii sever-juh, v smere odtoku vody v čase zvýšených zrážok a má tvar zatravnenej údolnice.

Úlohou agrotechnických protierózných opatrení je zvýšiť infiltračnú schopnosť pôd a znížiť čas, keď je pôda bez vegetačného krytu. Odporúčame realizovať v severnej časti PPÚ.

Vrstevnicová agrotechnika, pôdoochranná agrotechnika a mulčovanie a jamkovanie povrchu pôdy – sú spôsoby napomáhajúce infiltrácii vody a zabráneniu sústredenému odtoku. Všetky tieto opatrenia odporúčame realizovať na severnej a južnej časti PPÚ.

3.3 Súvislosti so susednými katastrálnymi územiami

Na hranici so susednými katastrami je nutné pokračovať s protieróznymi prvkami z hľadiska funkčnosti, aby sa ich účinnosť nenegovala. Pri komunikáciách prechádzajúcich do susedných katastrov (Poľná cesta rP-3 sa napája na severe na cestu vedúcu do Svinice, lesná cesta 1L-3 na severovýchode PPÚ sa napája na kataster obce Svinica, lesné cesty 1L-7, 1L-9, 1L-10, 1L-11, 1L-12 vedú na juh do katastra Ruskova, ako aj poľná cesta P-8. Je nutné zabezpečiť napojenie odvodňovacích priekop. Pri miestnych biokoridoroch MBk-4, MBk-1 a

interakčnom prvku IP-4, ktoré neplnia primárne protieróznou funkciu, ale sú na hranici so susedným katastrom, je nutné dbať o ich funkčnosť.

3.4 Bilancie

Návrh protieróznych zariadení a opatrení je znázornený v účelovej mape C_UM-2, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto technickej správe

Sumárna bilancia protieróznych zariadení a opatrení v obvode projektu

Tabuľka 5: Príloha

označenie protierózneho zariadenia a opatrenia	dĺžka (m)/ plocha (m ²)		
	bez zmeny	novonavrhnutá	rekonštrukcia
nPRIEL-1		10621	
SPOLU	0	10621	0
SPOLU v obvode projektu		10621	

Tabuľka 6: Vetrolam (sprievodná zeleň)

označenie protierózneho zariadenia a opatrenia	dĺžka (m)/ plocha (m ²)		
	bez zmeny	novonavrhnutá	rekonštrukcia
nVET-1 (sprievodná zeleň)		535/1607	
nVET-2 (sprievodná zeleň)		773/2316	
nVET-3 (sprievodná zeleň)		573/1722	
nVET-4 (sprievodná zeleň)		1555/4645	
nVET-5 (sprievodná zeleň)		1711/5130	
nVET-6 (sprievodná zeleň)		658/1972	
nVET-7 (sprievodná zeleň)		689/2069	
SPOLU	0	6494/19461	0
SPOLU v obvode projektu		6494/19461	

4 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav

4.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Navrhované vodohospodárske zariadenia vytvárajú mozaiku s ostatnými zariadeniami tak, aby bola zabezpečená ochrana vôd, protipovodňová ochrana, trvalo-udržateľné

využívanie vodných zdrojov. Prípravná fáza bola kreovaná na základe konzultácií so správcami vodných tokov a vodných stavieb, so správcami hydromelioračných zariadení.

Vodohospodárske opatrenia sú zamerané na zvýšenie retenčnej schopnosti územia, na retardáciu odtoku zrážkových vôd, na neškodné odvedenie nezachytenej vody v území, na úpravu a revitalizáciu vodných tokov, na obnovu ochranných pásiem v okolí vodných stavieb a pozdĺž vodných tokov, na biodrenáž, na prehodnotenie drenážovaného územia, na vymedzenie a ochranu vodohospodársky významných lokalít (chránené oblasti prirodzenej akumulácie vôd), na vymedzenie plôch s diferencovaným režimom hospodárenia. V juhozápadnom kvadrante PPÚ sa nachádzajú tri jestvujúce odvodňovacie kanály rKANAL- 1 rKANAL-2 a rKANAL-3, ktoré je potrebné zrekonštruovať.

Z vodných tokov je osou územia rieka Olšava, pretekajúca západným okrajom obce po hranici obvodu PPÚ a Svinický potok obtekajúci obvod zo severovýchodu a severu s bezmenným prítokom. Z ďalších tokov je na juhozápadnom kvadrante PPÚ Ďurkovský potok a bezmenný prítok. Po východnej hranici územia PPÚ preteká Dúhový potok, prevažne lesnými pozemkami.

Rieka Olšava je kompozičnou osou celého údolia a vplýva výrazným podielom na fungovanie krajiny okolo Ďurkova, z vodohospodárskeho hľadiska nevieme ovplyvniť jej pôsobenie na PPÚ. Ostatné vodné toky sú menšie.

4.2 Návrhy vodohospodárskych zariadení a opatrení

Pozemkové úpravy nie sú realizované na zavlažovaných a na odvodnených pozemkoch.

Existujúce odvodňovacie kanály rKANAL-1, rKANAL-2 a rKANAL-3 navrhujeme zrekonštruovať. Ďurkovský potok, v západnej časti od zastavaného územia obce, má čiastočne zregulované koryto. Pre jeho navrátenie do prirodzenej podoby je vyčlenený dostatočný pozemok.

Dúhový potok, obtekajúci PPÚ z východu a severu sa zarezáva do terénu v strmej strži, čo si vyžaduje koncepčné riešenie, ktoré okrem vodohospodárskych problémov vyrieši aj eróziu. To isté je potrebné riešiť aj pri ostatných malých tokoch hlavne vo východnej časti PPÚ.

Návrh úpravy vodných tokov v obvode vychádza z ustanovení STN 75 2101 Ekologizácia úprav vodných tokov, STN 75 2102 Úprava riek a potokov, ako aj z Plánu manažmentu oblasti povodia.

Z navrhovaných opatrení na elimináciu stresových faktorov vyberáme relevantné.

1. Revitalizovať mokrade a regulované vodné toky

Navrhované opatrenia

- zabezpečiť zlepšenie kvality vody s cieľom zníženia hodnôt sapróbného indexu opatreniami na zlepšenie kvality vody (budovanie nových čističiek odpadových vôd ďalej len ČOV) – obec je napojená na ČOV
- znižovať nároky na odber vody zavádzaním úspornejších technológií – uplatňuje sa

- znižovať znečisťovania podzemných vôd zabránením priesaku znečisťujúcich látok do podzemných vôd z priemyselnotechnických prevádzok a poľnohospodárstva – je nutné uplatňovať aj v intraviláne
- minimalizovať zásahy do koryta, v prípade ich realizácie brať do úvahy prioritne prírodo-ochranné atribúty (prehlbovanie plytkých úsekov, realizácia zimovísk, ochrana neresísk, migračných úsekov, ochrana priehlbín a perejných hlbôčín, ochrana bočných úkrytov, ochrana podomletých brehov) – nutné uplatňovať
- zabezpečiť ochranu pobrežných ekosystémov tokov a ich bezprostredného okolia pred nevhodným využívaním (predovšetkým ochrana prirodzených inundácií) – nutné uplatňovať
- podporovať zadržiavanie vody v krajine cez podporu resp. obnovu prirodzených inundácií, obnovu mŕtvych ramien, budovanie viacúčelových suchých poldrov a mokradí prírodného charakteru v krajine - uplatňujeme
- podľa možností revitalizovať regulované vodné toky a obnoviť zničené mokrade - nutné uplatňovať

2. Starostlivosť o komplexy biotopov vodných tokov, mŕtvych ramien a ich sprievodnej vegetácie

Typy biotopov: Vo2, Vo6, Vo8, Br6, Br8, Kr8, Kr9, Lk11

Navrhované opatrenia

- odstrániť resp. spriechodniť existujúce bariéry a nevytváranie nových, na biokoridoroch nepovoľovať budovanie MVE – nutné uplatňovať
- zabezpečiť dôslednú kontrolu dodržiavania určených prietokov pod miestami odberov (odbery pre priemysel, zasnežovanie, existujúce MVE...) a funkčnosť vybudovaných rybochodov a biokoridorov – nutné uplatňovať
- zakázať komerčnú ťažbu štrku v riečišti biokoridorov – nutné uplatňovať
- minimalizovať výrubu v brehových porastoch popri tokoch (hlavne biokoridoroch), s výnimkou odstraňovania vývrátov, suchých a dolámaných stromov alebo konárov krov, ktoré zasahujú do vody – nutné uplatňovať
- likvidovať porasty invázných druhov – nutné uplatňovať
- pri výstavbe a opravách lesných ciest a doprave dreva minimalizovať zásahy do vodných tokov (vrátane brehových porastov a podmáčaných plôch v ich nivách) – nutné uplatňovať
- neurbanizovať plochy v tesnej blízkosti tokov (hlavne biokoridorov), minimalizovať regulácie brehov a zásahy do koryt vodných tokov – nutné uplatňovať
- vytvárať podmienky na minimalizáciu znečistenia tokov komunálnym a priemyselným odpadom – nutné uplatňovať
- mŕtve ramená a ťažobné jamy nevyužívať na chov rýb a rybolov, ak si takéto využitie vyžaduje úpravy brehov a zásahy do porastov, ktoré by mali za následok zničenie a/alebo poškodenie mokradových biotopov európskeho a národného významu – nutné uplatňovať

- regulovať letné využitie stojatých vôd – nie je nutné uplatňovať
3. Starostlivosť o komplexy rašelinových a vodou ovplyvnených lúčnych biotopov (rašeliniská, slatiny, prameniská, podmáčané plochy)

Typy biotopov : Lk5, Lk6, Lk7, Lk9, Lk10, Ra2, Ra3, Ra6, Ra7, Kr8, Pr2, Pr3

Navrhované opatrenia

- pokiaľ je to možné zahrnúť tieto typy biotopov do bežného systému obhospodarovania a udržiavať ich výrubmi sukcesných drevín, kosením prípadne regulovanou pastvou v prípade nezáujmu o obhospodarovanie realizovať udržiavací manažment – uplatňuje sa
- zabrániť urbanizácií, fragmentácií, odvodňovaniu, zalesňovaniu (nelesné typy biotopov) – nutné uplatňovať
- zabrániť pohybu ťažkých mechanizmov v týchto typoch biotopoch – nutné uplatňovať
- zabrániť rozšľapavaniu a eutrofizácii plôch priehonmi dobytká (občasné extenzívne prepasenie však paušálne nevylučovať) – nutné uplatňovať
- na miestach s narušeným vodným režimom zabezpečiť hydrologický a hydrogeologický výskum a navrhnúť a realizovať opatrenia na zlepšenie vodného režimu lokalít – nutné uplatňovať
- odstraňovať invázne druhy rastlín v okolí – nutné uplatňovať
- podporovať realizáciu vodozádržných opatrení – uplatňuje sa

4.3 Súvislosti so susednými katastrálnymi územiami

Interakcia vodohospodárskych zariadení riešeného obvodu s okolím sa uplatňuje hlavne pri vodnom toku Olšavy, pri Svinickom potoku a Dúhovom potoku.

Účinok vodohospodárskych zariadení a opatrení realizovaných v riešenom PPÚ sa pri Dúhovom potoku prejaví aj v katastri obce Svinica. Aby sme dosiahli recipročný efekt je nutné zrealizovať vodohospodárske zariadenia a opatrenia aj v katastri obce Svinica.

4.4 Bilancie

Návrh vodohospodárskych zariadení a opatrení je znázornený v účelovej mape C_UM-3, ktorá tvorí prílohu č. 2 k tejto technickej správe.

Sumárna bilancia vodohospodárskych zariadení a opatrení v obvode projektu

Tabuľka 7: Spoločné zariadenia a opatrenia špecifického významu - hydromelioračný kanál

označenie vodohospodárskeho zariadenia a opatrenia	dĺžka (m)/ plocha (m ²)		
	bez zmeny	novonavrhnutá	rekonštrukcia
rKANAL-1			270/1793
rKANAL-2			330/1914
rKANAL-3			1475/5281
SPOLU	0	0	2075/8988
SPOLU v obvode projektu	2075/8988		

5 Ekologické zariadenia a opatrenia – nový stav

5.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Z hľadiska ekologickej významnosti územia má kataster obce Ďurkov prevažne veľmi malú ekologickú významnosť (územie s 1. stupňom územnej ochrany), s malým resp. žiadnym výskytom biokoridorov. Zastúpenie ekostabilizačných prvkov je nízke. Časť východného okraja predstavuje kompaktnejšie biocentrum s veľkým zastúpením ekostabilizačných prvkov a malou ekologickou významnosťou. Územie bolo hodnotené ako územie s nedostatočným zastúpením prvkov ÚSES, potenciálnym ohrozením priestorovej stability územia a prírodných zdrojov.

V rámci celoslovenského posúdenia (2002) predstavuje stredná časť územia obvodu PPÚ priestor ekologicky stredne stabilný, severná časť a južný okraj priestor ekologicky stabilný, teda stredný a najvyšší stupeň v trojstupňovom hodnotení.

Aktualizovaný nadregionálny ÚSES (2000) klasifikuje ekologickú kvalitu priestorovej štruktúry krajiny posudzovaného územia ako veľmi priaznivú. V zmysle regionálneho ÚSES premietnutého v ÚPN VÚC (2009) leží územie obvodu PPÚ v priestore ekologicky štandardnom.

Na základe hodnôt koeficientu ekologickej stability (ďalej len KES) je územie obvodu PPÚ zaradené medzi územia so strednou ekologickou stabilitou, kde medzi primárne opatrenia patrí **revitalizácia** súčasného stavu.

5.2 Základné zásady návrhu MÚSES na účely pozemkových úprav

5.2.1 Spresnenie prvkov MÚSES podľa nadregionálnej a regionálnej úrovne

Z prvkov RÚSES do územia obvodu PPÚ zasahuje biocentrum regionálneho významu RBc7 Rákocziho les a biokoridory regionálneho významu RBk10 a RBk11. RBc7 je v časti územia vymedzené schematicky, nedostatočne, preto bolo spresnené na hranice jestvujúcich jednotiek priestorového rozdelenia lesa.

5.2.2 Vyčlenenie nových prvkov MÚSES na účely pozemkových úprav

V rámci spracovania miestneho ÚSES boli vo vymedzenom území identifikované ďalej uvedené prvky ÚSES. Na základe navrhovaných opatrení je možné v teréne vymedziť ďalšie nové alebo rozšírené či inak modifikované nasledovné prvky MÚSES.

Všetky prvky sú z hľadiska kvality a potenciálu rozdelené do troch stavov:

- existujúci vyhovujúci
- existujúci revitalizovaný (r)
- novonavrhovaný (n).

Z existujúcich zariadení sú to miestne biokoridory MBk-1 okolo rieky Olšava na západnom okraji PPÚ, MBk-2 na severnej strane zastavaného územia obce, MBk-3 ako súčasť povodia Ďurkovského potoka, taktiež nad obcou a miestny biokoridor MBk-4 pozdĺž južnej hranice obvodu PPÚ.

Na južnej strane obvodu PPÚ južne od zastavaného územia obce sú lokalizované interakčné prvky IP-4.

V západnej časti územia sa jedná o navrhované aleje okolo cesty II. triedy nVET-1 až nVET-3 a okolo cesty II. triedy západne od obce nVET-4, nVET-5 a na severe zastavaného územia okolo komunikácie P-1 je to alej nVET-6 a nVET-7.

V juhozápadnom kúte PPÚ, na miestach, kde Ďurkovský potok v minulosti tiekol súbežne s Olšavou sme kvôli častému zatápaniu tejto línie osadili prieloh nPRIEL-1.

5.3 Návrhy ekologických a krajinotvorných zariadení a opatrení

Pozemky pre spoločné ekologické a krajinotvorné zariadenia a opatrenia regionálneho a nadregionálneho charakteru poskytuje štát. Z dôvodu nedostatku štátnej pôdy v danom území sa plocha pre tieto zariadenia a opatrenia nevytvára, vlastníctvo sa nemení. Jedná sa o plochy RBC7, nRBC7, RBk10, RBk11. Tieto biocentrá a biokoridory sa vo veľkej časti kryjú s pozemkami vodných tokov, čím je zabezpečená funkčnosť kostry ÚSES.

Rovnako sa to týka aj spoločných ekologických a krajinotvorných zariadení a opatrení miestneho charakteru, pre ktoré vytvárame plochy len v malej miere.

1. Biocentrá

1.1 Biocentrum nadregionálneho významu (NRBc)

RBc7 Jeho lokalizácia a rozloha je prevzatá z RÚSES okresu Košice-okolie (2019), totožná je s časťou plochy EVS 14. Tvorí ho biotopy národného významu Ls2.1 a európskeho významu Lk1, Sk2, Ls1.3, Ls4 a Ls5.1. Na ploche biocentra sa vyžadujú menežmentové opatrenia odlišné od súčasného spôsobu využitia, špecifikované v RÚSES a uvedené ďalej. Biocentrum zasahuje do k. ú. Svinica mimo územia obvodu PPÚ.

nRBc7 Navrhovaná úprava RBc7 na hranice lesných porastov podľa poznatkov z terénneho prieskumu. RBc7 je v južnej časti vyčlenené schematicky, reže hodnotné lesné porasty. Novonavrhovaná hranica na JZ okraji z terajšieho RBc uberá a ďalej smerom na

východ ho plynule rozširuje na hranicu jestvujúcich lesných porastov. Tvorí ho biotopy národného významu Ls2.1 a európskeho významu Ls5.1. Na ploche navrhovaného biocentra sa vyžadujú menežmentové opatrenia odlišné od súčasného spôsobu využitia, špecifikované v RÚSES pre RBc7 a uvedené ďalej. Prvok zasahuje do k. ú. Svinica mimo územia obvodu PPÚ.

2. Biokoridory

2.1 Biokoridor regionálneho významu (RBk)

RBk10 Jeho lokalizácia a rozloha je prevzatá z RÚSES okresu Košice-okolie (2019), totožná je s EVS 11 a časťami plôch EVS 13, EVS 14, EVS 15. Tvorí ho porasty biotopu Kr7, biotopov národného významu Tr7 a biotopov európskeho významu Lk1, Ls2.1 a Ls5.1. Na ploche biokoridoru sa vyžadujú menežmentové opatrenia odlišné od súčasného spôsobu využitia, špecifikované v RÚSES a uvedené ďalej. Biokoridor zasahuje do k. ú. Svinica a k. ú. Ruskov mimo územia obvodu PPÚ.

RBk11 Jeho lokalizácia a rozloha je prevzatá z RÚSES okresu Košice-okolie (2019) a je totožná s plochou EVS 4 a časťou plochy EVS 3. Tvorí ho porasty biotopu X7, X8, biotopov národného významu Br6, Kr8, Kr9, Lk6, Lk10 a biotopov európskeho významu Lk1, Lk5, Ls1.3. Na ploche biokoridoru sa vyžadujú menežmentové opatrenia odlišné od súčasného spôsobu využitia, špecifikované v RÚSES a uvedené ďalej. Biokoridor zasahuje do k. ú. Svinica a k. ú. Olšovany mimo územia obvodu PPÚ.

2.2 Biokoridor miestneho významu (MBk)

MBk1 Jeho lokalizácia a rozloha je totožná s časťou plochy EVS 1. Tvorí ho porasty biotopov národného významu Kr 9, Lk6, Pr2 a biotopov európskeho významu Br6, Lk5 a Ls1.1. Na ploche biokoridoru sa nevyžadujú menežmentové opatrenia odlišné od súčasného spôsobu využitia.

MBk2 Jeho lokalizácia a rozloha je totožná s časťou plochy EVS 3. Tvorí ho porasty biotopov národného významu Kr8, Kr 9, Lk6, Pr2 a biotopov európskeho významu Lk5 a Ls1.3. Na ploche biokoridoru sa nevyžadujú menežmentové opatrenia odlišné od súčasného spôsobu využitia.

MBk3 Jeho lokalizácia a rozloha je totožná s plochou EVS 2. Tvorí ho porasty biotopu X9, biotopov národného významu Kr9, Lk6, Pr2, Ls2.1 a biotopu európskeho

významu Lk5. Na ploche biokoridoru sa nevyžadujú menežmentové opatrenia odlišné od súčasného spôsobu využitia.

MBk4 Jeho lokalizácia a rozloha je totožná s časťou plochy EVS 1. Tvorí ho porasty biotopov X9, národného významu Kr9, Lk6, a biotopu európskeho významu Lk5. Na ploche biokoridoru sa nevyžadujú menežmentové opatrenia odlišné od súčasného spôsobu využitia.

3. Ostatné ekostabilizačné prvky

3.1 Interakčný prvok (IP)

IP1 Jeho lokalizácia a rozloha je totožná s plochou EVS 6. Tvorí ho porasty biotopu Lk11, biotopov národného významu Kr8, Lk6 a európskeho významu Lk5. Na ploche IP sa nevyžadujú menežmentové opatrenia odlišné od súčasného spôsobu využitia, plochu je potrebné nechať na prirodzený vývoj, jej význam spočíva vo funkcii refúgia v oráčinovej krajine.

nIP1 Plocha nie je súčasťou veľkoplošných oráčin, s rôznorodým súčasným využitím, sú na nej aj plochy prirodzenej vegetácie. Súčasťou návrhu je zatrávnenie celého komplexu a prípadné záhumienkové využitie na ornej pôde realizovať len na malých plochách bezprostredne za hranicou intravilánu.

Po zatrávnení a pravidelnom kosení využívať výsev z prirodzených lúk v obvode, resp. nastieňanie sena z nich, za účelom podpory prirodzeného druhového zloženia.

IP2 Jeho lokalizácia a rozloha je totožná s plochou EVS 7. Tvorí ho porasty biotopov národného významu Kr8, Lk6, Lk10 a európskeho významu Lk5. Na ploche IP sa vyžadujú menežmentové opatrenia odlišné od súčasného spôsobu využitia, plochu je potrebné mimo častí súvisle zarastených drevinovou vegetáciou primerane obhospodarováť kosením. Jej význam spočíva vo funkcii refúgia v oráčinovej krajine.

nIP2 Plocha nie je súčasťou veľkoplošných oráčin, s rôznorodým súčasným využitím, sú na nej aj plochy prirodzenej vegetácie. Súčasťou návrhu je zatrávnenie celého komplexu a prípadné záhumienkové využitie na ornej pôde realizovať len na malých plochách bezprostredne za hranicou intravilánu. Po zatrávnení a pravidelnom kosení využívať výsev z prirodzených lúk v obvode, resp. nastieňanie sena z nich, za účelom podpory prirodzeného druhového zloženia.

IP3 Jeho lokalizácia a rozloha je totožná s plochou EVS 5. Tvorí ho porasty biotopu európskeho významu Lk1. Na ploche IP sa nevyžadujú menežmentové opatrenia odlišné od súčasného spôsobu využitia, vhodné je kosenie.

IP4 Jeho lokalizácia a rozloha je totožná s plochou EVS 8. Tvorí ho porasty biotopu Tr7 a biotopu európskeho významu Lk1. Na ploche IP sa nevyžadujú menežmentové opatrenia odlišné od súčasného spôsobu využitia, vhodné je kosenie.

IP5 Jeho lokalizácia a rozloha je totožná s časťou plochy EVS 3 a nadväzuje na RBk11. Tvorí ho porasty biotopov národného významu Br6, Kr8, Kr9, Lk6, Lk10 a európskeho významu Lk5. Na ploche IP sa nevyžadujú menežmentové opatrenia odlišné od súčasného spôsobu využitia, plochu je potrebné nechať na prirodzený vývoj, jej význam

spočíva vo funkcii refúgia v oráčinovej krajine a zachovaní kontinuity mokradných spoločenstiev.

5.3.1 Návrh prvkov ÚSES na právnu ochranu

Žiaden z uvedených prvkov nevyžaduje právnu ochranu ani nemá prírodné hodnoty na jej uplatnenie.

5.3.2 Návrhy opatrení (regulatív) na zachovanie a zlepšenie funkcií prvkov ÚSES

Základné regulatívy, platné na celom území obvodu PPÚ, týkajúce sa ochrany a zlepšovania stavu prvkov MÚSES, vyplývajú z ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z o ochrane prírody a starostlivosti o krajinu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Celkovo treba v území dodržiavať obmedzenia v najnižšom prvom stupni ochrany, v ktorom sa podľa § 12 zákona uplatňujú ustanovenia všeobecnej ochrany prírody a starostlivosti o krajinu podľa druhej časti. Ide o základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a starostlivosti o krajinu, všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov, ochranu biotopov, ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov a preventívne a nápravné opatrenia orgánu ochrany prírody.

V zmysle § 3 ods. 1 druhej časti zákona je každý povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodením a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability. Podľa ods. 2 významný krajinný prvok (čo sú v podstate všetky vymedzené biotopy v území) možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekostabilizačnej funkcie.

Konkrétne navrhované činnosti v území, súvisiace s poľnohospodárstvom, vyplývajú aj z ustanovenia § 7 zákona o ochrane prirodzeného druhového zloženia ekosystémov, ktorá podľa ods. 1 zahŕňa reguláciu rozširovania nepôvodných druhov, sledovanie výskytu, veľkosti populácií a spôsobu šírenia nepôvodných druhov a reguláciu nepôvodných druhov. V zmysle ods. 2 § 3 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je vlastník alebo správca pozemku povinný odstraňovať zo svojho pozemku invázne nepôvodné druhy a o pozemok sa starať tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu; ak je pozemok v užívaní inej osoby, ako je vlastník alebo správca pozemku, tieto povinnosti má užívateľ pozemku. Ak ide o výskyt invázných nepôvodných druhov rastlín na lesných pozemkoch, povinnosti plní obhospodarovateľ lesa pri činnostiach vykonávaných v rámci bežného hospodárenia v lesoch

Spôsoby odstraňovania invázných druhov určuje vyhláška. Invázne druhy rastlín treba odstraňovať hneď v počiatočnom štádiu ich výskytu na lokalite, keď je ich odstraňovanie najefektívnejšie. O spôsoboch odstraňovania invázných druhov rastlín rozhodujú najmä spôsoby ich rozmnožovania, početnosť na lokalite, charakter a situovanie stanovišťa, ohrozenosť a veľkosť lokality, fáza rastu rastliny a ďalšie biologické vlastnosti druhu. Pri druhoch rozmnožujúcich sa aj generatívnym spôsobom je potrebné zrealizovať zásah pred alebo v čase kvitnutia druhu, zásadne pred začiatkom tvorby semien.

1. Mechanický/fyzikálny spôsob odstraňovania
 - 1.1. Vykopávanie
 - 1.2. Aplikácia horúcej pary
 - 1.3. Vytrhávanie
 - 1.4. Pastva
 - 1.6. Kosenie a mulčovanie
 - 1.7. Nastielanie fólie
2. Chemický spôsob odstraňovania
3. Kombinovaný spôsob odstraňovania

Pre územie Chráneného vtáčieho územia Slanské vrchy na území obvodu PPÚ platia nasledovné zákazy a obmedzenia.

Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje :

- a) vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda orla kráľovského, orla krikľavého, orla skalného, bociana čierneho a včelára lesného, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- b) odstraňovanie alebo poškodzovanie stromov s hniezdnymi dutinami ďatľa bielochrbtého, ďatľa prostredného, krutihlava hnedého, žlny sivej a ďatľa čierneho, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- c) realizácia odstrelov v lomoch v blízkosti hniezda výra skalného, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- d) mechanizované kosenie trvalých trávnych porastov iným spôsobom, ako od stredu do okrajov od 1. mája do 30. júna na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára.

Osobitné opatrenia vyplývajú z RÚSES okresu Košice – okolie.

Návrh opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny:

- **Ekostabilizačné opatrenia**

E2 – zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry) – v PPÚ sa uplatňuje v západnej časti sú doplnené aleje okolo ciest II. a III. triedy a pri komunikácii P-1 severne od obce

E21 – stabilizovať zosuvné územia a zabezpečiť monitoring – v PPÚ sa neuplatňuje

E22 – zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie – poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky – v území sa neuplatňuje

- **Protipovodňové a protierózne opatrenia**

P2 – zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd – v území sa uplatňuje v juhozápadnej časti (prieloh), rekonštrukcia niektorých poľných a lesných ciest je navrhnutá z recyklátu (odseparovaný recyklovaný výťažok zo stavebného odpadu).

Vybrané návrhy menežmentových opatrení pre jednotlivé prvky RÚSES sú uvedené v tabuľke č. 8 a premietnuté v návrhovej mape MÚSES.

Tabuľka 8: Menežmentové opatrenia v okrese Košice-okolie

Kód manažmentového opatrenia	Číslo manažmentového opatrenia	Prvok RÚSES
MO29	1, 3, 7, 17, 30	RBk10
MO30	17, 20, 22, 30, 31	RBk11
MO66	1, 3, 7, 17, 30	RBc7

Číslo menežmentového opatrenia :

- 1 snaha o zlepšenie štruktúry lesov, vylúčiť resp. zamedziť nevhodné zmeny drevinovej skladby lesa resp. zamedziť zavádzanie nevhodných lesných drevín, zachovanie fragmentu pôvodných porastov
- 3 zachovať alebo cielene obnoviť prirodzené zloženie lesných porastov, zvyšovať podiel prirodzenej obnovy, resp. okraje lesa ponechať prirodzenému vývoju
- 7 vylúčiť necitlivú ťažbu, resp. používať šetrné spôsoby obhospodarovania lesov, v hospodárskych lesoch používať jemnejšie hospodárske postupy a zásahy výberkového spôsobu obhospodarovania lesov
- 17 zachovať lúčne alebo trávno-bylinné spoločenstvá, praktizovať vhodné spôsoby manažmentu – kosenie, pasenie a regulácia pastvy, vylúčiť degradáciu lúk intenzívnym spásaním, zabezpečiť ručné kosenie lúk
- 20 zamedziť ničeniu nelesnej drevinovej vegetácie a doplnenie formácií nelesnej drevinovej vegetácie výsadbou
- 22 eliminácia vplyvov z okolitej poľnohospodársky využívannej krajiny, zosúladiť poľnohospodársku činnosť so záujmami ochrany prírody a krajiny
- 30 zabrániť zmene využitia pozemkov
- 31 navrhnuť a realizovať opatrenia umožňujúce migráciu živočíchov.

Z RÚSES uvádzame aj návrh regulatívov pre ÚPD a projekty pozemkových úprav.

Návrh regulatívov pre ÚPD sa týka najmä zabezpečenia funkčnosti návrhu prvkov RÚSES, biocentier, biokoridorov, manažmentu genofondových plôch, navrhovaných ekostabilizačných opatrení, ochrany prírodných zdrojov, a pod.

- zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť,

- z prvkov územného systému ekologickej stability (biocentier) vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry,
- rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým chránených pôd a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanisticky rozvoj územia,
- rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodne danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- zohľadňovať pri umiestňovaní činnosti na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradi, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vodozdržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody a v prvkoch RÚSES,
- podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
- využívať poľnohospodársku pôdu v súlade s jej produkčným potenciálom na úrovni typologicko-produkčných kategórií, rešpektujúc limity z prírodných daností a legislatívnych obmedzení,
- zachovať prirodzený charakter vodných tokov, nerealizovať vyrub brehovej vegetácie, aby sa neohrozila funkčnosť biokoridorov,
- hydrické biokoridory odizolovať od poľnohospodársky využívanej krajiny pufračnými pásmi TTP (min. šírka 10 – 15 m) alebo krovínami, s cieľom ich ochrany pred nepriaznivými vplyvmi z poľnohospodárskej výroby,
- realizovať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde so silnou a extrémnou eróziou (mozaikové štruktúry obhospodarovania, výsadba protieróznej vegetácie, orba po vrstevnici atď.).

Ďalej uvádzame vybrané opatrenia špecifické pre MÚSES.

5.3.3 Krajinnookologické opatrenia

Stanovujú sa na základe príslušného stupňa ekologickej stability, podľa ktorého sa členia na opatrenia zamerané na tvorbu, revitalizáciu alebo ochranu krajiny. Koeficient ekologickej stability územia obvodu PPÚ Ďurkov je 1,01. Výsledný KES začleňuje územie obvodu PPÚ do kategórie krajiny so strednou ekologickou stabilitou, KES 0,81 – 1,20, pre ktorú sa stanovujú návrhy opatrení zameraných na revitalizáciu:

5.3.4 Opatrenia zamerané na revitalizáciu krajiny

- zachovať minimálne aktuálny stupeň ekologickej stability s doplnením ďalších ekostabilizačných prvkov
- realizovať ekostabilizačné menežmentové opatrenia jestvujúcich prvkov
- potreba realizácie nových ekostabilizačných prvkov.

5.3.5 Menežmentové opatrenia

Pre existujúce a navrhované prvky MÚSES sa navrhujú menežmentové opatrenia krátkodobého, prechodného alebo dlhodobého charakteru, zaradené do 2 základných skupín. Z nich sa pre územie obvodu PPÚ Ďurkov uplatňujú nasledovné:

Všeobecné opatrenia:

- A) monitorovať antropogénne vplyvy na lesné ekosystémy, aby sa získala informácia nevyhnutná na zachovanie ich biodiverzity
- B) zabezpečiť obnovu prirodzenej druhovej skladby v porastoch s monokultúrami a stanovištne nepôvodnými drevinami
- C) na neúžitkoch v poľnohospodárskej krajine dôsledne realizovať výsadbu pôvodných druhov drevín, resp. podporiť ich sukcesiu
- D) eliminovať invázne druhy rastlín v drevinových porastoch
- E) na plochách s nedostatočnou priestorovou štruktúrou vegetácie (väčšinou len zatrávnené plochy s minimálnym podielom stromov a krov) zabezpečiť dotvorenie krovinevej a stromovej vrstvy
- F) dôsledne ochraňovať zvyšky prirodzenej vegetácie a prvkov pôvodného využitia územia
- G) pri výsadbe vegetácie ponechať aj existujúce náletové dreviny
- H) pred akýmkoľvek stavebnými zásahmi do prostredia zhodnotiť súčasný stav bioty, aby sa mohli navrhnúť nevyhnutné ochranné opatrenia
- I) revitalizovať vodné toky a obnoviť prirodzené brehové porasty
- J) rekultivovať ťažobné priestory, likvidovať nelegálne skládky.

Špeciálne opatrenia:

- A) ponechať na prirodzený vývoj
- B) obnoviť intenzifikovanú lúku alebo obnoviť rozoraný porast
- C) dosievať semená pôvodných miestnych druhov
- D) rozhadzovať sená zo zdrojových lúk
- E) kosenie (dátum kosenia, spôsob kosenia – po pásach, od stredu k okrajom a pod., frekvencia kosenia)
- F) zamedziť akýmkoľvek úpravám (kosenie, presekávanie, vypaľovanie, chemické ošetrovanie, vytváranie priechodov a pod.) brehovej vegetácie
- G) zamedziť odstraňovaniu alebo redukovaniu porastov, odbahňovaniu, úprave brehov alebo prehľbovaniu dna
- H) pasenie (intenzita pasenia, rovnomerná záťaž pasienkov, dopásanie)

- I) hnojenie
- J) obnoviť porast
- K) použiť ekologicky prijateľné obhospodarovanie, len extenzívne využívanie
- L) zmierniť a ovplyvniť vplyvy intenzívneho hospodárskeho využívania
- M) zabrániť zmene vodného režimu
- N) obnoviť vodný režim
- O) nevykonávať žiadne prísevy
- P) kosiť porasty (zladať zo zoologického hľadiska)
- Q) redukovať samonálet drevín kosením (stanoviť možné percento ponechania samonáletu)
- R) odstraňovať samonálet na okrajoch
- S) nitrofilné a ruderálne spoločenstvá kosiť v období pred kvitnutím burín
- T) zamedziť bagrovaniu okrajov a dna vodných nádrží a tokov.

5.3.6 Technické opatrenia

Technické opatrenia sa navrhujú len v nevyhnutnej miere a vo všeobecnej polohe, nakoľko napr. opatrenie A) je na území obvodu PPÚ realizovateľné predchádzajúcimi manažmentovými opatreniami:

- A) zabezpečiť revitalizáciu narušeného prostredia v ohrozených lokalitách, napr. vodných tokov
- B) na poľnohospodársky využívaných plochách uplatňovať väčší podiel organického poľnohospodárstva.

Osobitné technické opatrenie je navrhnuté v rámci MÚSES. Ide o výsadbu obojstranných alejí krajinársky a biologicky primeraných drevín (lipa malolistá, lipa veľkolistá, javor poľný, javor mliečny, jaseň štíhly) na úsekoch bez výsadby alebo doplnenie jestvujúcich výsadiieb prevažne ovocných drevín (nVET-1 až nVET-7). Tu je možné dopĺňať výsadbu primeranými ovocnými drevinami alebo vyššie uvedenými drevinami s vyhlídkou premeny celého úseku alejí na neovocné. Jestvujúcim drevinám je stále potrebné venovať dôkladnú starostlivosť a primerané ošetrovanie. Aleje okolo ciest majú význam rozčlenenia poľnohospodárskej oráčinovej krajiny, náhrady refúgií pre časť živočíchov v nej a v neposlednom rade ako zmiernenie vplyvu dopravnej infraštruktúry najmä v napojenosti na blízkosť diaľničného uzla a diaľnice ako takej mimo obvodu PPÚ.

5.3.7 Opatrenia na zlepšenie krajinného rázu

Na území obvodu PPÚ nie sú potrebné, nakoľko sa tu nezachovávajú historické miesta a lokality, charakteristický krajinný ráz a pod. Poľná komunikácia P-7 a P-2 vedená po západnej strane lesa na východe PPÚ poskytuje jej používateľom (poľnohospodárom, lesníkom alebo cyklistom) zaujímavé výhľady do údolia Olšavy.

5.4 Súvislosti so susednými katastrálnymi územiami

Na hraniciach územia obvodu PPÚ Ďurkov sú v rámci jestvujúcich a navrhnutých prvkov MÚSES vymedzené prvky, presahujúce do území katastrov susedných obcí. Ide o nasledovné prvky a katastre:

- RBc7 – k. ú. Svinica
- RBk10 – k. ú. Svinica, k. ú. Ruskov
- RBk11 – k. ú. Svinica, k. ú. Olšovany
- MBk1 – k. ú. Svinica, k. ú. Olšovany
- MBk4 – k. ú. Ruskov.

5.5 Bilancie

Návrh ekologických a krajinotvorných zariadení a opatrení je znázornený v účelovej mape C_UM-4, ktorá tvorí samostatnú prílohu k tejto technickej správe.

Sumárna bilancia ekologických zariadení a opatrení v obvode projektu

Tabuľka 9: Biokoridor miestneho významu

označenie ekologického a krajinotvorného zariadenia a opatrenia	dĺžka (m)/ plocha (m ²)		
	bez zmeny	novonavrhnutá	rekonštrukcia
MBk-1	10143		
MBk-2	15609		
MBk-3	9250		
MBk-4	19394		
SPOLU	54396	0	0
SPOLU v obvode projektu	54396		

Tabuľka 10: Interakčné prvky

označenie ekologického a krajinotvorného zariadenia a opatrenia	dĺžka (m)/ plocha (m ²)		
	bez zmeny	novonavrhnutá	rekonštrukcia
IP-4	22314		
SPOLU	22314	0	0
SPOLU v obvode projektu	22314		

6 Verejné zariadenia a opatrenia – navrhovaný stav

6.1 Zariadenia na rekreáciu

V územnoplánovacej dokumentácii je na severozápadnej strane PPÚ vyčlenené územie pre geotermálny park ako plocha pre turistický ruch, čo vytvára podmienky pre rast tohto odvetvia v území. Z dôvodu nedostatku výmery sa tieto plochy samostatne nevytvárajú.

Okolie obce má danosti pre „mäkký“ cestovný ruch, ktorý netvorí hlavné hospodárske odvetvie pre región. Prírodné a kultúrne zaujímavosti sú od obce vzdialené v dosahu cyklistickou dopravou. Aktivity a sprievodné objekty mäkkého - ekologického turistického ruchu môžu v budúcnosti vytvoriť širšie zázemie geotermálneho parku.

Z východnej strany kataster obce tangнтуje červená cyklotrasa(CT) 023. Podmienky na napojenie obce na túto cyklotrasu sme vytvorili trasovaním poľných ciest P-2, P-7 a lesných ciest 1L-6, 1L-12, 1L-13, ktoré ústia k spomínanej cyklotrase.

6.2 Športové zariadenia

Pri vjazde do obce zo severnej strany je osadené futbalové ihrisko VZO-1(SPO), ktoré je takmer súčasťou zastavaného územia. Pri západnom cípe obvodu PPÚ sa nachádza ďalšie futbalové ihrisko VZO-2(SPO), ktoré využíva susedná obec Olšovany. Obe ihriská nie je nutné rozširovať.

6.3 Zariadenia na dodávku pitnej vody

Voda z čerpacej stanice Ďurkov (na juhozápadnom konci obce – VZO-5(DVP) a pri ihrisku – VZO-4(DPV)) je dopravovaná výtlačným potrubím DN 150mm do vodojemu obsahu 250m³ s dnom vo výške 300,0 m n.m. nachádzajúcom sa východne od obce – VZO-3(DPV). Prívodné potrubie DN 150mm je vedené na východný okraj intravilánu. Existujúce zariadenia na dodávku pitnej vody sú zachytené vo výkresovej aj tabuľkovej časti.

6.4 Zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Zariadenia na odvádzanie a čistenie splaškových vôd z obce nevytvárajú plošné nároky pri riešení pozemkových úprav, je na predstaviteľov samosprávy dbať na zneškodňovanie splaškovej vody obyvateľmi obce legálnym spôsobom.

6.5 Verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby

V zmysle územnoplánovacej dokumentácie sme medzi ostatné verejnoprospešné stavby zaradili rozšírenie cintorína južným smerom rVZO-6(VPS,CIN)

6.6 Verejné zariadenia a opatrenia iného charakteru

Jedná sa o plochu rómskeho osídlenia VZO-22(RO) na východnom okraji zastavaného územia Ďurkova.

7.7 Bilancia

Návrh verejných zariadení a opatrení je znázornený v účelovej mape C_UM-5, ktorá tvorí samostatnú prílohu k tejto technickej správe.

Sumárna bilancia verejných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav

Tabuľka 11: Bilancia zariadení a opatrení na dodávky pitnej vody

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (m ²)	Poznámka
VZO-3(DPV)	Zariadenie na dodávku pitnej vody	789	Vodojem v lese
VZO-4(DPV)	Zariadenie na dodávku pitnej vody	498	Čerpačka pri ihrisku
VZO-5(DPV)	Zariadenie na dodávku pitnej vody	220	Čerpačka pri ceste
Spolu:		1507	

Tabuľka 12: Bilancia zariadení a opatrení pre ostatné verejnoprospešné stavby - cintoríny

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (m ²)	Poznámka
rVZO-6(VPS,CIN)	Verejnoprospešné stavby	20991	Cintorín
Spolu:		20991	

Tabuľka 13: Bilancia zariadení a opatrení na šport

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (m ²)	Poznámka
VZO-1(SPO)	Zariadenie na šport	14656	Ihrisko obce Ďurkov
VZO-2(SPO)	Zariadenie na šport	13608	Ihrisko obce Olšovany
Spolu:		28264	

Tabuľka 14: Bilancia zariadení a opatrení pre technickú infraštruktúru

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (m ²)	Poznámka
VZO-7(VPS,Tel)	Zariadenie technickej infraštruktúry	143	Objekt SPP
Spolu:		143	

7 Bilancia a výpočet príspevku na spoločné a verejné zariadenia a opatrenia

7.1 Bilancia výmery druhov pozemkov v obvode projektu

Tabuľka 15: Bilancia zmien podľa účelového mapovania polohopisu a návrhu nového funkčného usporiadania územia

Druh pozemku	komisionálne odsúhlasený stav po účelovom mapovaní polohopisu		stav po návrhu nového funkčného usporiadania územia		rozdiel výmer	
	ha	%	ha	%	ha	%
orná pôda	466,2032	50,61%	457,0155	49,61%	9,1877	1,00%
chmeľnica	0	0,00%	0	0,00%	0,0000	0,00%
vinica	0	0,00%	0	0,00%	0,0000	0,00%
záhrada	4,5415	0,49%	4,4051	0,48%	0,1364	0,01%
ovocný sad	0	0,00%	0	0,00%	0,0000	0,00%
trvale trávny porast	44,3716	4,82%	43,2903	4,70%	1,0813	0,12%
poľnohospodárska pôda spolu	515,1163	55,92%	504,7109	54,79%	10,4054	1,13%
lesný pozemok	340,3585	36,95%	337,6650	36,65%	2,6935	0,29%
vodná plocha	8,7899	0,95%	19,4386	2,11%	-10,6487	-1,16%
zastavaná plocha a nádvoria	6,7893	0,74%	15,0834	1,64%	-8,2941	-0,90%
ostatná plocha	50,1928	5,45%	44,3050	4,81%	5,8878	0,64%
nepoľnohospodárska pôda spolu	406,1305	44,08%	416,5359	45,21%	-10,3615	-1,12%
celková výmera pôdy	921,2468	100,00%	921,2468	100,00%	-	-

Výmera katastrálneho územia	992 ha	2797 m ²
Výmera obvodu projektu	921 ha	2468 m ²
Výmera pozemkov vyňatých z obvodu projektu	71 ha	0329 m ²

7.2 Potreba pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia

7.2.1 Komunikačné spoločné zariadenia a opatrenia

Bilancia komunikačných zariadení a opatrení v obvode projektu

Tabuľka 16: Poľné cesty

označenie komunikačného zariadenia a opatrenia	výmera (m ²)		
	bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia
Poľné cesty	668	137267	33014
SPOLU	668	137267	33014
SPOLU v obvode projektu	170949		

Tabuľka 17: Lesné cesty

označenie komunikačného zariadenia a opatrenia	výmera (m ²)		
	bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia
Lesné cesty	64342		
SPOLU	64342	0	0
SPOLU v obvode projektu	64342		

7.3 Protierózne spoločné zariadenia a opatrenia

Tabuľka 18: Bilancia protieróznych zariadení a opatrení v obvode projektu - Prieloh

označenie protierózneho zariadenia a opatrenia	výmera (m ²)		
	bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia
PRIEL		10621	
SPOLU	0	10621	0
SPOLU v obvode projektu	10621		

Tabuľka 19: Bilancia protieróznych zariadení a opatrení v obvode projektu – Vetrolam (sprievodná zeleň)

označenie protierózneho zariadenia a opatrenia	výmera (m ²)		
	bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia
VET (sprievodná zeleň)		19461	
SPOLU	0	19461	0
SPOLU v obvode projektu	19461		

7.4 Vodohospodárske spoločné zariadenia a opatrenia

Bilancia vodohospodárskych zariadení a opatrení v obvode projektu úprav

Tabuľka 20: Vodohospodárske spoločné zariadenia a opatrenia špecifického významu

označenie vodohospodárskeho zariadenia a opatrenia	výmera (m ²)		
	bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia
KANAL			8988
SPOLU	0	0	8988
SPOLU v obvode projektu	8988		

7.5 Ekologické spoločné zariadenia a opatrenia

Bilancia ekologických a krajinných zariadení a opatrení v obvode projektu

Tabuľka 21: Ekologické spoločné zariadenia a opatrenia miestne

označenie ekologického zariadenia a opatrenia	výmera (m ²)		
	bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia
MBk	54396		
IP	22314		
SPOLU	76710	0	0
SPOLU v obvode projektu	76710		

7.6 Prehľad potreby výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia

Tabuľka 22: Prehľad potreby výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia

SZO vodohospodárskeho charakteru (špecifický význam)	8988 m ²
SZO komunikačného charakteru	235291 m ²
SZO protierózneho charakteru	30082 m ²
SZO ekologického charakteru	76710 m ²
Predbežný záber pre spoločné zariadenia a opatrenia	360627 m²

7.7 Potreba pozemkov pre verejné zariadenia a opatrenia

Tabuľka 23: Súhrn plošných parametrov verejných zariadení a opatrení

Označenie verejného zariadenia a opatrenia	výmera (m ²)		
	bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia
VZO-1(SPO)	14656		
VZO-2(SPO)	13608		
VZO-3(DPV)	789		
VZO-4(DPV)	498		
VZO-5(DPV)	220		
rVZO-6(VPS,CIN)			20991
VZO-7(VPS,Tel)	143		
VZO-8(VPS,SkP)	620		
rVZO-9(VPS,MK-1,MK-2)			11021
rVZO-10(VPS,MK-3)			283
rVZO-11(VPS,MK-4)			3751
rVZO-12(VPS,MK-5)			156
rVZO-13(VPS,MK-6)			11
VZO-14(DOP,C)	31125		
VZO-15(DOP,C)	24802		
VZO-16(VPS,Tel)	49		
VZO-17(VOD,VT)	30556		
VZO-18(VOD,VT)	39313		
VZO-19(VOD,VT)	39785		
VZO-20(VOD,VT)	39635		
VZO-21(VOD,VT)	36107		
VZO-22(RO)	35139		
nVZO-23(VPS,MK-7)		2814	
nVZO-24(VPS,MK-8)		2814	
nVZO-25(VPS,MK-9)		2805	
nVZO-26(VPS,MK-10)		710	

nVZO-27(VPS,MK-11)		9556	
nVZO-28(VPS,MK-12)		553	
nVZO-29(VPS,MK-13)		4961	
SPOLU	307045	24213	36213
SPOLU v obode projektu	367471		

7.8 Potreba pozemkov pre stavby vo vlastníctve štátu, obce a VÚC

Tabuľka 24: Súhrn plošných parametrov stavieb vo vlastníctve štátu, obce, VÚC

Označenie stavby	výmera (m ²)		
	štát	obec	VÚC
VZO-1(SPO)		14656	
VZO-2(SPO)		13608	
VZO-3(DPV)		789	
VZO-4(DPV)		498	
VZO-5(DPV)		220	
rVZO-6(VPS,CIN)		20991	
VZO-8(VPS,SkP)		620	
rVZO-9(VPS,MK-1,MK-2)		11021	
rVZO-10(VPS,MK-3)		283	
rVZO-11(VPS,MK-4)		3751	
rVZO-12(VPS,MK-5)		156	
rVZO-13(VPS,MK-6)		11	
VZO-14(DOP,C)			31125
VZO-15(DOP,C)			24802
VZO-16(VPS,Tel)	49		
VZO-17(VOD,VT)	30556		
VZO-18(VOD,VT)	39313		
VZO-19(VOD,VT)	39785		
VZO-20(VOD,VT)	39635		
VZO-21(VOD,VT)	36107		
VZO-22(RO)		35139	
nVZO-26(VPS,MK-10)		710	
nVZO-27(VPS,MK-11)		9556	
nVZO-28(VPS,MK-12)		553	
SPOLU	185446	112562	55927
SPOLU v obode projektu	353935		

7.9 Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia

Prehľad vlastníctva vybraných vlastníkov a správcov v obvode projektu je uvedený v Tabuľke č. 25

Tabuľka 25: Prehľad vlastníctva podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu

Kód krytia	Vlastník alebo správca	Výmera (m ²)	Výmera mimo Lesných pozemkov (m ²)	Výmera na Lesných pozemkoch (m ²)
1	Pôvodne neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF	68564	0	0
2	Pôvodne neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe LSR	0	0	0
3	Pôvodne neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe obcí	0	0	0
Pozemky štátu v správe				
4	A Slovenský pozemkový fond (SPF)	256577	148447	108130
	B Správca lesného majetku vo vlastníctve štátu (LSR)	1396195	14558	1381637
	C Slovenský vodohospodársky podnik (SVP)	54572	44309	10263
	D Správa diaľkových káblov Bratislava (SDK)	49	49	0
	E Okresný úrad Košice - okolie (OUKEO)	84183	64481	19702
5	Obec Ďurkov	62430	58105	4325
	Obec Olšovany	13608	13608	0
6	Košický samosprávny kraj (KSK)	55927	55927	0
Spolu:		1923541	399484	1524057

Poznámka: Uvedené údaje sú podľa aktuálne platných údajov katastra nehnuteľností zo dňa 13.12.2021. Tieto údaje boli následne aktualizované podľa komisionálne zistených druhov pozemkov pre jednotlivých správcov vid' tabuľku č.26 a č.27.

Celá súhrnná bilancia pre spoločné zariadenia a opatrenia, verejné zariadenia a opatrenia a stavby vo vlastníctve štátu, obce a VÚC s výpočtom potreby príspevku vlastníkov je uvedená v Tabuľke č. 26 a v Tabuľke č. 27.

Tabuľka 26: Tabuľka krytia výmery SZO, VZO a stavieb vo vlastníctve štátu, obce a VÚC mimo lesných pozemkov

Zariadenia a opatrenia	potrebná výmera (m ²)	Kód krytia (m ²)									spolu (m ²)	Vlastníctvo alebo správa po PU
		SPF neknih.	SPF	SVP	OU KEO	Obec Ďurkov	Obec Olšovany	KSK	Príspevok vlastníkov (m ²)	Pôvodní vlastníci (m ²)		
SZO komunikačné	170949	68654				1957			100338		170949	Obec Ďurkov
SZO protierózne	30082								30082		30082	Obec Ďurkov
SZO vodohospodárske (špecifický význam)	8988		8988								8988	Hydromeliorácie/SVP
SZO ekologické	76710		12532						64178		76710	Obec Ďurkov
SZO spolu:	286729	68654	21520	0	0	1957	0	0	194598	0	286729	
VZO-7(VPS,Tel)	143									143	143	Pôvodní vlastníci pod stavbou
nVZO-23(VPS,MK-7)	2814									2814	2814	Pôvodní vlastníci pozemkov v IBV
nVZO-24(VPS,MK-8)	2814									2814	2814	Pôvodní vlastníci pozemkov v IBV
nVZO-25(VPS,MK-9)	2805									2805	2805	Pôvodní vlastníci pozemkov v IBV
nVZO-29(VPS,MK-13)	4961									4961	4961	Pôvodní vlastníci pozemkov v IBV
VZO iné spolu:	13537	0	0	0	0	0	0	0	0	13537	13537	
VZO-1(SPO)	14656					14656					14656	Obec Ďurkov
VZO-2(SPO)	13608						13608				13608	Obec Olšovany
VZO-3(DPV) časť	736					736					736	Obec Ďurkov
VZO-4(DPV)	498					498					498	Obec Ďurkov
VZO-5(DPV)	220					220					220	Obec Ďurkov
rVZO-6(VPS,CIN) časť	13377					13377					13377	Obec Ďurkov
VZO-8(VPS,SkP)	620					620					620	Obec Ďurkov
VZO-9(VPS,MK-1,MK-2)	11021					11021					11021	Obec Ďurkov
VZO-10(VPS,MK-3)	283					283					283	Obec Ďurkov
VZO-11(VPS,MK-4)	3751					3751					3751	Obec Ďurkov
VZO-12(VPS,MK-5)	156					156					156	Obec Ďurkov
VZO-13(VPS,MK-6)	11					11					11	Obec Ďurkov
VZO-14(DOP,C)	31125							31125			31125	KSK
VZO-15(DOP,C)	24802							24802			24802	KSK
VZO-16(VPS,Tel)	49				49						49	OU KEO
VZO-17(VOD,VT)	30556			30556							30556	SVP
VZO-18(VOD,VT)	39313		25560	13753							39313	SVP
VZO-19(VOD,VT) časť	35592		35592								35592	SVP
VZO-20(VOD,VT) časť	11994		11994								11994	SVP
VZO-21(VOD,VT) časť	29027		29027								29027	SVP
VZO-22(RO)	35139		35139								35139	Obec Ďurkov
nVZO-26(VPS,MK-10)	710					710					710	Obec Ďurkov
nVZO-27(VPS,MK-11)	9556					9556					9556	Obec Ďurkov
nVZO-28(VPS,MK-12)	553					553					553	Obec Ďurkov
VZO spolu:	307353	0	137312	44309	49	56148	13608	55927	0	0	307353	
SPOLU:	607619	68654	158832	44309	49	58105	13608	55927	194598	13537	607619	
Vlastníctvo alebo správa spolu pred PU:		68654	158832	44309	49	58105	13608	55927	-	13537	399484	
Vlastníctvo alebo správa spolu po PU:		-	0	146482	49	359472	13608	55927	-	13537	589075	
Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO:									3,62%			
Použiteľné výmery pre SZO a VZO	-	68654	158832	44309	49	58105	13608	55927	-	-	399484	

Tabuľka 27: Tabuľka krytia výmery SZO, VZO a stavieb vo vlastníctve štátu, obce a VÚC na lesných pozemkoch

Zariadenia a opatrenia	potrebná výmera (m ²)	Kód krytia (m ²)				spolu (m ²)	Vlastníctvo alebo správa po PU
		Lesy SR	Obec Ďurkov	Príspevok vlastníkov (m ²)	Pôvodní vlastníci		
SZO komunikačné	64342	64342				64342	Obec Ďurkov
SZO spolu:	64342	64342	0	0		64342	
VZO-3(DPV) časť	53		53			53	Obec Ďurkov
VZO-6(VPS,CIN) časť	7614		4272		3342	7614	Obec Ďurkov/Pôvodní vlastníci
VZO-19(VOD,VT) časť	4193	4193				4193	SVP
VZO-20(VOD,VT) časť	27641	27641				27641	Lesy SR
VZO-21(VOD,VT) časť	7080	7080				7080	SVP
VZO spolu:	46581	31834	4325	0	3342	46581	
SPOLU:	110923	96176	4325	0	3342	110923	
Vlastníctvo alebo správa spolu pred PU:		1519732	4325	-		1524057	
Vlastníctvo alebo správa spolu po PU:		1455390	64342	-		1519732	
Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO:				0,00%			
Použiteľné výmery pre SZO a VZO	-	1519732	4325	-		1524057	

8 Predbežný stupeň naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení

Stupeň naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení sme stanovili na základe potrieb obyvateľov obce a na základe prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a ochrane územia. Predbežný plán stanovuje tieto spoločné zariadenia a opatrenia :

1. Poľná komunikácia – rP-1
2. Poľná komunikácia - rP-2
3. Poľná komunikácia - rP-3
4. Poľná komunikácia – rP-4
5. Poľná komunikácia – rP-5
6. Poľná komunikácia – rP-6
7. Poľná komunikácia – rP-7
8. Poľná komunikácia – rP-8
9. Poľná komunikácia – rP-9
10. Poľná komunikácia – nP-59
11. Prieloh – nPRIEL-1

9 Použitá literatúra

- Bél, A. (ed.): Regionálny územný systém ekologickej stability Košického regiónu. URBAN – v. o. s., Košice, APS-ECOS, s. r. o., Košice, 1993
- Bél, A. (ed.): Zmeny a doplnky územného plánu Veľkého územného celku Košického kraja. URBI projektová kancelária, Košice, 2004
- Bél, A. (ed.): Zmeny a doplnky územného plánu 2009 Veľkého územného celku Košického kraja. Ing. arch. Alexander Bél, Košice, 2008
- Žurkov. Oficiálne webové sídlo obce [online], 2021. Dostupné na < <https://www.durkov.sk/>>
- Geologická mapa SR M 1:50 000. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra [online], 2011. Dostupné na <<http://mapserver.geology.sk:8080/gm50/mapviewer.jsf?width=1351&height=854>>
- Hrnčiarová, T. (ed.): Atlas krajiny Slovenskej republiky. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Bratislava, Slovenská agentúra životného prostredia, Banská Bystrica, 2002.
- Kelemen, A. (ed.): Atlas Slovenskej socialistickej republiky. Slovenská akadémia vied, Slovenský úrad geodézie a kartografie, Bratislava, 1980
- Lieskovská, Z. Mičuda, J. a kol. (eds): Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2019. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Bratislava, Slovenská agentúra životného prostredia, Banská Bystrica, 2019
- Muchová, Z., Vanek, J. a kol.: Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav. Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky v spolupráci so Slovenskou poľnohospodárskou univerzitou v Nitre, Nitra, 2009
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Košice-okolie. Slovenská agentúra životného prostredia, Banská Bystrica, ESPRIT, s. r. o., Banská Štiavnica, 2019
- Stanová, V., Valachovič, M. (eds): Katalóg biotopov Slovenska. DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie, Bratislava, 2002
- Územný plán obcí Žurkov, Olšovany, Svinica. URBI, Košice, 2006
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

10 Záver

Záverečnými výstupmi z tejto etapy projektu PÚ sú:

v analógovej forme :

- technická správa časť C s prílohami
- Návrh komunikačných zariadení a opatrení C_UM-1 v mierke 1 : 5000 vo formáte A0 vo voľnom klade listov
- Návrh ekologických a krajinotvorných zariadení a opatrení C_UM-4 v mierke 1 : 5000 vo formáte A0 vo voľnom klade listov
- Návrh verejných zariadení a opatrení C_UM-5 v mierke 1 : 5000 vo formáte A0 vo voľnom klade listov
- Návrh funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v mierke 1 : 5000 vo formáte A0 vo voľnom klade listov
- Prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení v mierke 1 : 5000 vo formáte A0 vo voľnom klade listov

v elektronickej forme :

všetky analógové časti vyhotovené v tejto etape vo formáte PDF:

- technická správa časť C s prílohami v súbore s názvom **813915_P1_VZFU_VZR_TSPa_02.PDF (podľa DMN),**
- Návrh komunikačných zariadení a opatrení C_UM-1 v mierke 1:5000, vo formáte A0 vo voľnom klade listov v súbore s názvom **813915_P1_VZFU_VZR_CUM01.PDF (podľa DMN),**
- Návrh ekologických a krajinotvorných zariadení a opatrení C_UM-4 v mierke 1:5000, vo formáte A0 vo voľnom klade listov v súbore s názvom **813915_P1_VZFU_VZR_CUM04.PDF (podľa DMN),**

- Návrh verejných zariadení a opatrení C_UM-5 v mierke 1:5000, vo formáte A0 vo voľnom klade listov v súbore s názvom **813915_P1_VZFU_VZR_CUM05.PDF (podľa DMN)**,
- Návrh funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových v mierke 1:5000, vo formáte A0 vo voľnom klade listov v súbore s názvom **813915_P1_VZFU_VZR_MFUU.PDF (podľa DMN)**,
- grafické údaje mapy návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav, v súbore s názvom **813915_P1_VZFU_VZR_MFUU.VGI (podľa DMN)**, **FU813915.VGI (podľa MN a ZoD)**
- Prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení v mierke 1:5000, vo formáte A0 vo voľnom klade listov v súbore s názvom **813915_P1_VZFU_VZR_PSSVZO.PDF (podľa DMN)**.

Výsledný elaborát sa odovzdáva v jednom vyhotovení.

11 Prílohy

Zoznam príloh :

Príloha č. 1 : C_UM-2 Návrh protieróznych zariadení a opatrení

Príloha č. 2 : C_UM-3 Návrh vodohospodárskych zariadení a opatrení

Príloha č. 3 : Uznesenie z rokovania predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Ďurkov, konaného dňa 18.01.2022 na obecnom úrade v Ďurkove

Príloha č. 4 : Prerokovanie návrhu Všeobecných zásady funkčného usporiadania územia – Úrad Košického samosprávneho kraja

Príloha č. 5 : Prerokovanie návrhu Všeobecných zásady funkčného usporiadania územia – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

Príloha č. 6 : Stanoviská a vyjadrenia správcov k návrhu VZFU

Príloha č. 7 : Zápisnica z prerokovania námietok VZFU zo dňa 29.06.2022

Príloha č. 8 : Zápisnica z pracovného stretnutia v teréne pre podané námietky VZFU zo dňa 12.07.2022

V Košiciach dňa :

Spracoval: Ing. Daniel Sejna, Ing. arch. Stanislav Mráz

Zodpovedný projektant (expert č. 1): Ing. Michal Majerčík

-  hranica katastrálneho územia
-  obvod projektu pozemkových úprav
-  polohopis

Návrh protieróznych zariadení a opatrení

 ekologické a krajinné zariadenia a opatrenia

 nové zariadenia a opatrenia (návrh)

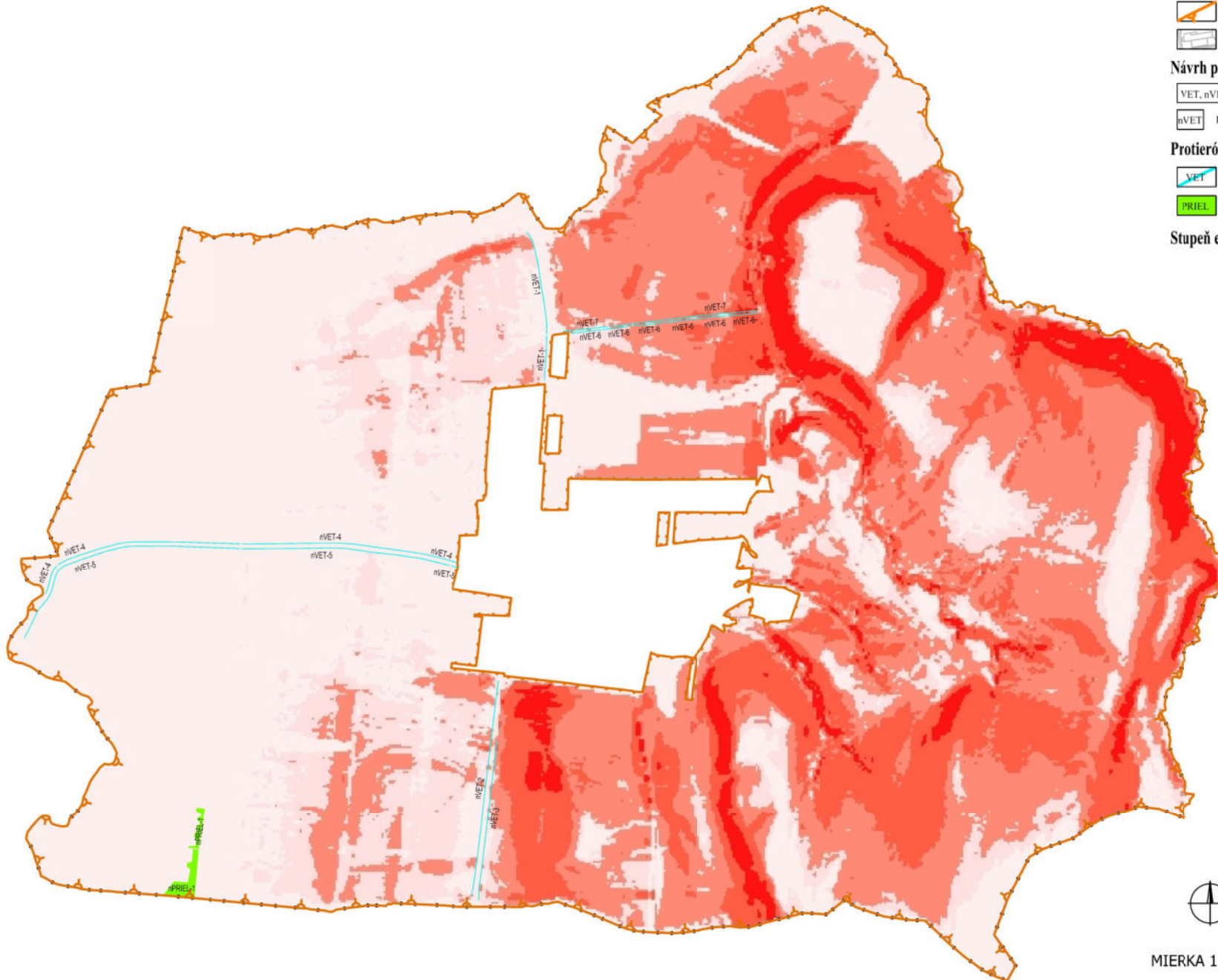
Protierózne zariadenia a opatrenia

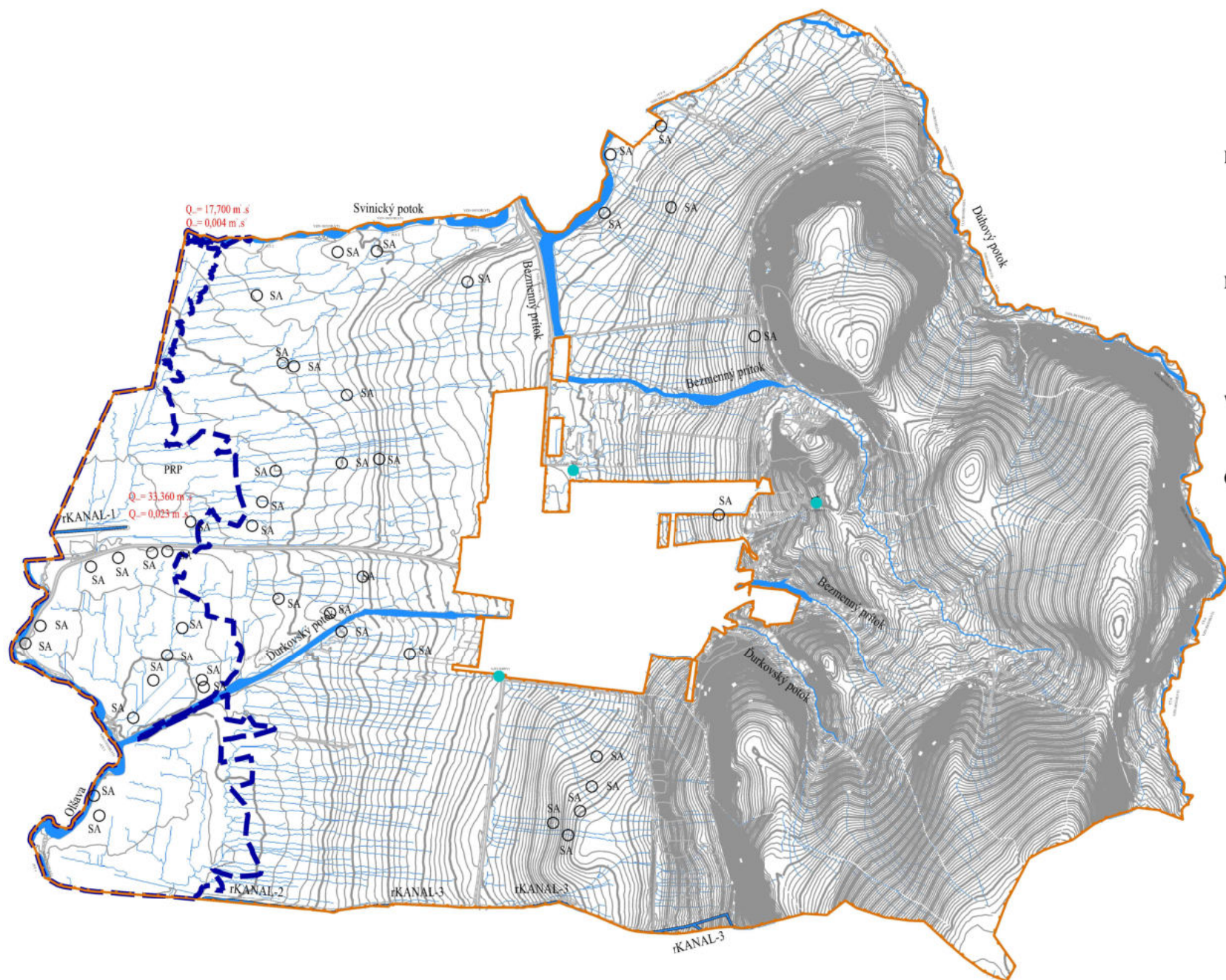
 vetrolam (sprievodná zeleň)

 prielohy

Stupeň eróznej ohrozenosti pôdy (SEOP)

	1. trieda SEOP (<1,00) - neohrozená až
	2. trieda SEOP (1,01 - 2,00) - stredne oh
	3. trieda SEOP (2,01 - 7,00) - výrazne oh
	4. trieda SEOP (7,01 - 28,00) - veľmi vý
	5. trieda SEOP (>28,01) - katastrofálne





LEGENDA

- hranica katastrálneho územia
- obvod projektu pozemkových úprav
- polohopis
- vrstevnice

Prieskum vodohospodárskych pomerov

- vodné toky a plochy
- dráhy prevládajúceho povrchového odtoku
- hranica hladina Q100

Návrh vodohospodárskych zariadení a opatrení

- vodohospodárske zariadenia a opatrenia
- existujúce zariadenie a opatrenie (rekonštrukcia, revitalizácia, modernizácia)
- existujúce zariadenia a opatrenia (bez zmeny/úpravy)

Vodohospodárskych zariadenia a opatrenia

- plochy možného rozliatia počas povodí
- odvodňovacie zariadenia

Objekty

- šachta

Uznesenie

z rokovania predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Ďurkov, konaného dňa 18.01.2022 na obecnom úrade v Ďurkove.

Predstavenstvo súhlasí s predloženou dokumentáciou: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFU), za podmienky jej doplnenia v nasledujúcom rozsahu:

1. Vlastník pozemku pod zariadením Slovenského plynárenského priemyslu (SPP) pri ceste III. triedy smer Olšovany (VZO SPP) ostane doterajší.
2. Lesné cesty nachádzajúce sa na pozemkoch Lesov Slovenskej republiky (LSR) budú v správe LSR.
3. Vlastníci pod navrhovaným spoločným zariadením a opatrením (SZO): RBK-11 (regionálny biokoridor) останú doterajší.

Prílohy:

1. Prezenčná listina
2. Dokumentácia návrhu VZFU
 - Prehľad vlastníctva podľa aktualizovaného RPS
 - Tabuľka krytia výmer SZO, VZO a stavieb vo vlastníctve štátu, obce a VÚC (na Lesných pozemkoch)
 - Tabuľka krytia výmer SZO, VZO a stavieb vo vlastníctve štátu, obce a VÚC (mimo Lesných pozemkov)
 - Bilancia zariadení a opatrení
 - Grafické znázornenie SZO a VZO

V Ďurkove, dňa: 18.01.2022
Zapísal: Ing Štefan Rákay, PhD.


.....
Ondrej Valík
(predseda predstavenstva)

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

pozemkový a lesný odbor

Hroncova 13, 041 70 Košice

Zápisnica

z prerokovania návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ďurkov, konaného dňa 18.01.2022 na obecnom úrade v Ďurkove

Prítomní: viď prezenčná listina

Zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ďurkov firma GEOS Košice, s.r.o. v zastúpení Ing. Danielom Sejnóm v rámci 1. fázy - Úvodné podklady PPÚ, etapy 1c, položka 2 – Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFU), oboznámil prítomných s návrhom VZFU v rozsahu dokumentácie uvedenej v prílohe.

Zhotoviteľ informoval zúčastnených o existencii troch variantov trasy pripravovanej diaľnice D1, pretínajúcej obvod pozemkových úprav. Zo strany NDS, a.s. ešte stále nie je rozhodnuté o výslednom smerovo a výškovom vedení príslušnej trasy, čo v budúcnosti môže skomplikovať prístup na pozemky v severnej časti katastrálneho územia Ďurkov oddelené plánovanou diaľnicou.

Zhotoviteľ informoval zúčastnených o skutočnosti, že v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva sú stále v KN evidované stavby, ktoré sa však v teréne nenachádzajú, čo môže skomplikovať trasovanie ciest.

Keďže v katastrálnom území Ďurkov na lesných pozemkoch neexistuje urbariát, a tieto sa nachádzajú zväčša vo veľkom podielovom spoluvlastníctve, zhotoviteľ upozornil na vhodnosť nevychleňovať samostatné parcely na lesných pozemkoch, ale zachovať súčasný stav. Vychleňovanie samostatných parciel na lesných pozemkoch by viedlo k značnej komplikácii ich sprístupnenia cestnou sieťou a potrebe jej krytia odpovedajúcou výmerou.

K predloženému návrhu VZFU boli členmi predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav vznesené nasledujúce pripomienky:

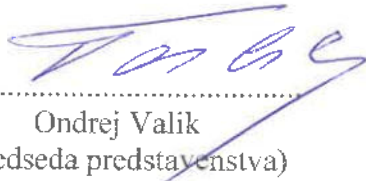
- Vlastník pozemku pod zariadením Slovenského plynárenského priemyslu (SPP) pri ceste III. triedy smer Olšovany (VZO SPP) ostane doterajší.
- Lesné cesty nachádzajúce sa na pozemkoch Lesov Slovenskej republiky (LSR) budú v správe I.SR.
- Miestna komunikácia nVZO – 17 (VPS, MK) sa posunie k hranici intravilánu obce Ďurkov zmenou územného plánu na základe uznesenia obecného zastupiteľstva.
- Na miestne komunikácie pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV): nVZO – 13 (VPS, MK), nVZO – 14 (VPS, MK), nVZO – 15 (VPS, MK) a nVZO – 20 budú prispievať iba dotknutí vlastníci pozemkov IBV.
- K spresneniu priebehu hraníc a úprave veľkosti výmer verejných zariadení a opatrení (VZO) pod rómskym osídlením prebehne samostatné stretnutie medzi zástupcami obce a Slovenského pozemkového fondu (SPF).
- Zástupkyňa SPF v diskusii vzniesla námietku voči rozširovaniu plochy miestneho cintorína. Komisia námietke hlasovaním nevyhovela.

- Vzhľadom na nedostatok požadovanej výmery vo vlastníctve obce a štátu, vlastníci pod navrhovaným spoločným zariadením a opatrením (SZO): RBK-11 (regionálny biokoridor) ostanú doterajší.

Prílohy:

1. Prezenčná listina
2. Dokumentácia návrhu VZFU
 - Prehľad vlastníctva podľa aktualizovaného RPS
 - Tabuľka krytia výmer SZO, VZO a stavieb vo vlastníctve štátu, obce a VÚC (na Lesných pozemkoch)
 - Tabuľka krytia výmer SZO, VZO a stavieb vo vlastníctve štátu, obce a VÚC (mimo Lesných pozemkov)
 - Bilancia zariadení a opatrení
 - Grafické znázornenie SZO a VZO

V Ďurkove, dňa: 18.01.2022
Zapísal: Ing Štefan Rákay, PhD.


.....
Ondrej Valík
(predseda predstavenstva)

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
POZEMKOVÉ ODDELENIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

**Prezenčná listina z rokovania s predstavenstvom združenia účastníkov
PÚ v katastrálnom území Ďurkov,
konaného dňa 18.01.2022 na obecnom úrade v Ďurkove.**

Prítomní:

Podpis:

Členovia predstavenstva:

Ondrej Valik

(predseda)

Ing. Marek Sabovčík, MBA

(podpredseda)

Eva Maková

(zapisovateľka)

Ing. Soňa Molčíková, PhD.

(člen)

Ing. Eduard Lupták

(člen)

Alžbeta Czernová

(člen)

Štefan Valik

(člen)

Ďalší zúčastnení:

Ing. Štefan Rákay, PhD.

(OU-KS-PLO)

Ing. Katarína Schuller

(OU-KS-PLO)

Ing. Daniel Sejna

(GEOS Košice, s.r.o.)

Program rokovania:

1. Návrh mapy hodnoty pozemkov
2. Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia



OKRESNÝ
URAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón

+421/55/60 04 177

Fax

+421/55/63 25 983

E-mail

opt.ks@miny.sk

Internet

<http://www.minv.sk/?okresny-urad-košice-okolie>

IČO

00151866

Tab. č. 4.4.5.1.-10: PPU ĎURKOV - Prehľad vlastníctva podľa aktualizovaného RPS

Kód krytia	Vlastník alebo správca	Výmera (ha)	Výmera mimo DP Lesný pozemok (ha)	Výmera DP Lesný pozemok (ha)
1	Pôvodne neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF	6,8564	0,0000	0,0000
2	Pôvodne neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe LSR	0,0000	0,0000	0,0000
3	Pôvodne neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe obcí	0,0000	0,0000	0,0000
Pozemky štátu v správe				
A	Slovenský pozemkový fond (SPF)	25,6577	14,8447	10,8130
B	Správca lesného majetku vo vlastníctve štátu (LSR)	139,6195	1,4558	138,1637
C	Slovenský vodohospodársky podnik (SVP)	5,4572	4,4309	1,0263
D	Správa diaľkových káblov Bratislava (SDK)	0,0049	0,0049	0,0000
E	Okresný úrad Košice - okolie (OUKEO)	8,4183	6,4481	1,9702
5	Obec Ďurkov	6,2430	5,8105	0,4325
	Obec Oľšovany	1,3608	1,3608	0,0000
6	Správa ciest Košického samosprávneho kraja (KSK)	5,5927	5,5927	0,0000
Spolu:		192,3541	39,9484	152,4057

PPU ĎURKOV - tabuľka krytia výmery SZO, VZO a stavieb vo vlastníctve štátu, obce a VÚC (na Lesých pozemkoch)

Zariadenia a opatrenia	potrebná výmera (ha)	Vlastníctvo alebo správa po PU						Spolu	Vlastníctvo alebo správa po PU
		SPF	SVP	Lesy SR	OU KE Okolie	Obec Ďurkov	vlastníci		
SZO komunkačné - 1x	10,0000	9,5675				0,4325		10,0000	Obec Ďurkov
SZO spolu:	10,0000	9,5675	0,0000	0,0000	0,0000	0,4325		10,0000	
VZO - vodný tok	2,7641	1,7378	1,0263					2,7641	SVP
VZO spolu:	2,7641	1,7378	1,0263	0,0000	0,0000			2,7641	
SPOLU:	12,7641	11,3053	1,0263	0,0000	0,0000	0,4325		12,7641	
Vlastníctvo alebo správa spolu pred PU:									
Vlastníctvo alebo správa spolu po PU:		10,8130	1,0263	138,1637	1,9702	0,4325		152,4057	
Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO:		0,0000	0,0000	142,4057	0,0000	10,0000		152,4057	
Použiteľná výmera pre SZO a VZO		10,8130	1,0263	138,1637	1,9702	0,4325		152,4057	

výmera PU 921,2468
 Výmera Les 343,1269
 Výmera mimo Les 578,1199
 Použiteľná výmera v lese 152,4057

výmera PU - mimo Les - použiteľná 190,7212
 potrebná výmera 0,0000
 percento 0

Bilancia zariadení a opatrení na šport

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (ha)	Poznámka
VZO-1(SPO)	Zariadenie na šport	14756,54	Ihrisko obce Durkov
VZO-2(SPO)	Zariadenie na šport	13608,31	Ihrisko obce Oľšovany
Spolu:		28365	

Bilancia zariadení a opatrení na dodávku pitnej vody

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (ha)	Poznámka
VZO-3(DPV)	Zariadenie na dodávku pitnej vody	733,60	Vodojem v lese
VZO-4(DPV)	Zariadenie na dodávku pitnej vody	498,38	Vodojem pri ihrisku
VZO-5(DPV)	Zariadenie na dodávku pitnej vody	219,56	Vodojem pri ceste
Spolu:		1454	

Bilancia zariadení a opatrení pre ostatné verejnoprospešné stavby - cintoríny

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (ha)	Poznámka
VZO-6(VPS,CIN)	Verejnoprospešné stavby	13388,78	Cintorín
VZO-7(VPS,CIN)	Verejnoprospešné stavby	7613,12	Cintorín - rozšírenie podľa ÚP
Spolu:		21002	

Bilancia zariadení a opatrení pre ostatné verejnoprospešné stavby - skladovacie priestory

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (ha)	Poznámka
VZO-8(VPS,SkP)	Verejnoprospešné stavby	619,88	Zberný dvor
Spolu:		620	

Bilancia zariadení a opatrení pre ostatné verejnoprospešné stavby - miestne komunikácie

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (ha)	Poznámka
VZO-9(VPS,MK)	Verejnoprospešné stavby	11020,70	Miestna komunikácia

VZO-10(VPS,MK)	Verejnoprospešné stavby	283,00	Miestná komunikácia
VZO-11(VPS,MK)	Verejnoprospešné stavby	3751,37	Miestná komunikácia
VZO-12(VPS,MK)	Verejnoprospešné stavby	155,89	Miestná komunikácia
nVZO-13(VPS,MK)	Verejnoprospešné stavby	2813,57	Miestná komunikácia pre IBV
nVZO-14(VPS,MK)	Verejnoprospešné stavby	2814,08	Miestná komunikácia pre IBV
nVZO-15(VPS,MK)	Verejnoprospešné stavby	2804,57	Miestná komunikácia pre IBV
nVZO-16(VPS,MK)	Verejnoprospešné stavby	7456,43	Miestná komunikácia
nVZO-17(VPS,MK)	Verejnoprospešné stavby	9555,51	Miestná komunikácia
nVZO-18(VPS,MK)	Verejnoprospešné stavby	552,98	Miestná komunikácia
nVZO-19(VPS,MK)	Verejnoprospešné stavby	640,48	Miestná komunikácia
nVZO-20(VPS,MK)	Verejnoprospešné stavby	4951,43	Miestná komunikácia pre IBV
Spolu:		46810	

Bilancia zariadení a opatrení iného charakteru

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (ha)	Poznámka
VZO-21(RO)	Rómske osídlenie	19503,40	
VZO-22(RO)	Rómske osídlenie	113,26	
VZO-23(RO)	Rómske osídlenie	1749,12	
VZO-24(RO)	Rómske osídlenie	13058,11	
Spolu:		34424	

Bilancia zariadení a opatrení pre dopravné zariadenia a opatrenia

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (ha)	Poznámka
VZO-25(DOP,C)	Dopravné zariadenia a opatrenia	31125,01	Cesta č. II/576 smer Bidošove-Ruskov
VZO-26(DOP,C)	Dopravné zariadenia a opatrenia	24801,92	Cesta č. III/3410 smer Oľšovany
Spolu:		55927	

Bilancia zariadení a opatrení pre technickú infraštruktúru

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (ha)	Poznámka
VZO-27(VPS,Tel)	Zariadenie technickej infraštruktúry	49,06	Ďiaľkové káble

VZO-35(VPS,Tel)	Zariadenie technickej infraštruktúry	142,98	Objekt SPP
Spolu:		192	

Bilancia zariadení a opatrení pre vodohospodárske zariadenia a opatrenia

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (ha)	Poznámka
VZO-28(VOD,VT)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	30556,94	Ošava
VZO-29(VOD,VT)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	39313,20	Svinický potok
VZO-30(VOD,VT)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	30296,93	Šurkovský potok
VZO-31(VOD,VT)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	11994,29	Dúňový potok mimo Lesných pozemkov
VZO-32(VOD,VT)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	28976,43	Bezmerový prítok
Spolu:		141138	



Prerokovanie NÁVRHU Všeobecné zásady funkčného usporiadanie územia (VZFU)	
Katastrálne územie	Ďurkov
Názov a identifikačné údaje účastníka pozemkových úprav (PÚ): ÚRAD KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA (KSK)	
Adresa účastníka PÚ: Námestie Maratónu mieru 1 042 66 Košice	Kontaktná osoba: Ing. Tatiana Dilská pevná linka: 055/7894931 mobil: 0917 626 247 e-mail: tatiana.dilaska@scksk.sk
Celková výmera vlastníctva ku dňu prerokovania VZFU	5,5927 ha
Celková navrhovaná výmera nového stavu podľa návrhu VZFU	5,5927 ha
Identifikácia pozemkov a objektov účastníka PÚ v obvode PPÚ Ďurkov: KSK vlastní k dnešnému dňu v obvode PPÚ Ďurkov výmeru: 5,5927 ha . KSK má na listoch vlastníctva zapísané tzv. neknihované pozemky vo výmere: - Jedná sa o pozemky registra C KN p.č. 834, 853, 861, 864/2 a 870/2 zapísané na LV č.1233 - pozemky pod jestvujúcimi cestami č. II/576. a III/3410.	
Návrh nového stavu, použitie pozemkov účastníka PÚ: 1. V celej dĺžke navrhujeme len úpravu hraníc pozemkov pod cestou podľa zamerania skutkového stavu v teréne v zmysle Zák. 135/1961 Z. z., nadväzujúcich predpisov a osobných rokovaní v minulosti pri vyhotovovaní geometrických plánov na vysporiadanie ciest 2. a 3. triedy, t.j. 0,60m od vonkajšej hrany cestného rigola alebo päty násypu. 1. Z dôvodu nejestvujúceho definitívneho trasovania preložky cesty č. II/576 nevytvárame samostatný objekt tejto preložky ale berieme na vedomie a chránime koridor pre túto preložku.	
Upozornenie na ostatné súvislosti: 1. Navrhované riešenie bude možné len v prípade, že na prerokovaní návrhu VZFU so Slovenským pozemkovým fondom (SPF) bude tento návrh schválený. 2. Nakoľko zápis listín do katastra nebude až do ukončenia PPÚ zastavený, je možné, že výmera vo vlastníctve KSK sa bude meniť, návrh VZFU bude na tieto zmeny reagovať a jednotlivé výmery sa môžu v čase meniť.	
Prílohy Návrhu VZFU: 1. Ďurkov_KSK.PDF	

Vyjadrenie účastníka PÚ k predloženému Návrhu VZFU, jeho schválenie:

Správa ciest KSK súhlasí s Návrhom nového stavu, úpravy hraníc pozemkov vo vlastníctve KSK pod cestami - stavbami č. II/576 - C KN 834, 864/2, 870/2, 853 a č. III/3410 - C KN 861, ako bolo navrhnuté zhotoviteľom PPÚ, za dodržania podmienok Zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) a Vyhlášky č. 35/1984 Zb.

Na podklade Územného plánu obce Ďurkov požadujeme v navrhovanom trasovaní preložky cesty II/576 chrániť koridor pre túto preložku.

Dátum:

Vyplnil: Ing. Daniel Sejna

Za GEOS Košice s.r.o.:

Za účastníka:

Ing. Tatiana Dilská - Správa ciest KSK

Správa ciest
Košického samosprávneho kraja
Nám. Maratónu míru 1
042 66 Košice
-5-

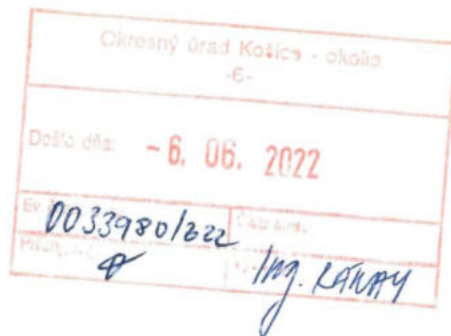


Prerokovanie NÁVRHU Všeobecné zásady funkčného usporiadanie územia (VZFU)	
Katastrálne územie	Ďurkov
Názov a identifikačné údaje účastníka pozemkových úprav (PÚ): Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. (SVP)	
Adresa účastníka PÚ: Ďumbierska 14 041 59 Košice	Kontaktná osoba: Lukáš Šlosár Ing. Pevná linka: 0557982545 Mobil: 0907396407 e-mail: lukas.slosar@svp.sk
Celková výmera vlastníctva ku dňu prerokovania VZFU	5,4572 ha
Celková navrhovaná výmera nového stavu podľa návrhu VZFU	ha
Identifikácia pozemkov a objektov účastníka PÚ v obvode PPÚ Ďurkov: SVP š.p. vlastní k dnešnému dňu v obvode PPÚ Ďurkov výmeru: 5,4572 ha SVP š.p. má na listoch vlastníctva zapísané tzv. neknihované pozemky vo výmere: - ha Jedná sa registra C KN p.č.833, 839, 840, 841/1, 841/2, 855, 856, 859 a 860. - pozemky pod jestvujúcimi vodnými tokmi, alebo v ich blízkosti.	
Návrh nového stavu, použitie pozemkov účastníka PÚ: - Olšava (ID 4-32-05-46): Celý úsek toku západne od intravilánu (C KN p.č. 855, 856, 859 a 860) je majetkovo vysporiadaný. Pri tomto toku sme zamerali priebeh koryta toku, ktorý nezodpovedá jeho polohe v katastrálnej mape. Príbrežný pozemok v šírke 10,0m na každú stranu od zameranej hornej hrany koryta toku – brehovej čiary nie je možné v takomto prípade presne definovať a v celom priebehu tejto časti toku je vysoký a hustý krovinatý porast (nelesná drevinová vegetácia) alebo naopak poľnohospodárska pôda, navrhli sme väčšiu časť týchto príbrežných pozemkov mimo poľnohospodárskej pôdy v primeranej šírke do vlastníctva SVP. - Svinický potok (ID 4-32-05-92): Celý úsek toku severne od intravilánu (C KN p.č. 833) je majetkovo vysporiadaný. Pri tomto toku sme zamerali priebeh koryta toku, ktorý nezodpovedá jeho polohe v katastrálnej mape. Príbrežný pozemok v šírke 10,0m na každú stranu od zameranej hornej hrany koryta toku – brehovej čiary nie je možné v takomto prípade presne definovať a v celom priebehu tejto časti toku je vysoký a hustý krovinatý porast (nelesná drevinová vegetácia), alebo naopak poľnohospodárska pôda, navrhli sme väčšiu časť týchto príbrežných pozemkov mimo poľnohospodárskej pôdy v primeranej šírke do vlastníctva SVP. - Ďurkovský potok (ID 4-32-05-88): V celej jeho dĺžke navrhujeme vysporiadanie vlastníctva v prospech účastníka v šírke +5,0m na každú stranu od zameranej hornej hrany koryta toku – brehovej čiary - Bezmenný prítok Svinického potoka (ID 4-32-05-94): Celý úsek toku severne od intravilánu (C KN p.č. 839) je majetkovo vysporiadaný. Pri tomto toku sme zamerali priebeh koryta toku, ktorý nezodpovedá jeho polohe v katastrálnej mape. Príbrežný pozemok v šírke 5,0m na každú stranu od zameranej hornej hrany koryta toku – brehovej čiary navrhujeme v celej dĺžke. - Bezmenný prítok Svinického potoka (ID 4-32-05-93): V celej jeho dĺžke navrhujeme vysporiadanie vlastníctva v prospech účastníka v šírke +5,0m na každú stranu od zameranej hornej hrany koryta toku – brehovej čiary Nejasnosti vyplývajúce z vyjadrení správcov: Ako možných správcov vodných tokov v PPU Ďurkov evidujeme podľa doručených vyjadrení: SVP, š.p., Hydromeliorácie, š.p., a Lesy SR, š.p.. - Vo Vašom vyjadrení č. CS SVP OZ KE 1008/2021/4 zo dňa 23.02.2021 uvádzate	

bezmenný kanál ID č. 4-32-05-83, ktorý nie je vo vašej správe ale v správe Hydromeliorácie š.p. Podľa vyjadrenia Hydromeliorácie š.p. č.7283/2-120/2020 zo dňa 20.01.2021 však spravujú len krátku časť (podľa ich vyjadrenia kanál e.č. 5404 055 001) v JV časti k.ú.: Ďurkov a nie celý priebeh až do JZ časti k.ú. Ďurkov. 7. Podľa vyjadrenia Hydromeliorácie š.p. č.7283/2-120/2020 zo dňa 20.01.2021 spravujú aj záchytnú priekopu 5 (e.č.5404 170 021), ktorá je totožná s tokom - bezmenný prítok Svinického potoka (ID 4-32-05-94) už vo vašej správe– vid bod č.4. 8. Podľa vyjadrenia Lesy SR š.p., č.16/2018/2291, 6960/2021-130 zo dňa 11.03.2021 spravujú drobné vodné toky ID 4-32-05-95, 4-43-05-97 a 4-32-05-99. Rovnako je to uvedené aj vo Vašom vyjadrení. Pri ID 4-32-05-95 čo je Dúhový potok (C KN p.č.840, 841/1 a 841/2) je na LV č.1289 uvedený ako správca Vaša organizácia. <u>Žiadame Vás preto o Vaše stanovisko k zisteným nejasnostiam. Vyjadrenia Lesov SR a Hydromeliorácií prikleďujeme.</u> 9. Na všetky navrhované opatrenia navrhujeme použiť pozemky vo vlastníctve SR-SPF vo výmere ha, pričom neknihované pozemky vo výmere ha spolu so všetkými ostatnými neknihovanými pozemkami budú použité v zmysle zákona a metodiky PPÚ na vykrytie plôch spoločných zariadení a opatrení ekologických.	
Upozornenie na ostatné súvislosti: 1. Navrhované riešenie bude možné len v prípade, že na prerokovaní návrhu VZFU so Slovenským pozemkovým fondom (SPF) bude tento návrh schválený. 2. Nakoľko zápis listín do katastra nebude až do ukončenia PPÚ zastavený, je možné, že výmera vo vlastníctve SVP sa bude meniť, návrh VZFU bude na tieto zmeny reagovať a jednotlivé výmery sa môžu v čase meniť.	
Prílohy Návrhu VZFU: 1.	
Vyjadrenie účastníka PÚ k predloženému Návrhu VZFU, jeho schválenie: k bodu 6. a 7. - Vzhľadom na vyjadrenie Hydromeliorácií š.p. č.7283/2-120/2020 zo dňa 20.01.2021, o správe bezmenného prítoku Svinického potoka č. ID 4-32-05-94, ktorý v minulosti nemal určeného správcu a do našej správy prešiel v minulom roku (listom MŽP SR <i>Informácia o správe vodných tokov k 1.1.2020</i>) ako neupravený a bezmenného kanála ID č. 4-32-05-83, navrhujeme upraviť v databáze VT spracovanej VÚVH BA správu na HM. Súčasný správca DVT požiadala MŽP SR o vykonanie revízie k správe uvedených tokov. Vymedzené pozemky zodpovedajúce týmto vodným útvarom navrhujeme zapísať do vlastníctva SR v správe HM. K bodu 8 – vodné toky, tak ako je uvedené vo vyjadrení Lesy SR sú v ich správe. SVP š.p., požaduje, aby po zápise PPÚ do KN bola výmera evidovaná na LV 1289 využitá na pobrežné pozemky v inundácii vodných tokov v našej správe. Správca vodných tokov nemá voči návrhu spracovateľa iné námietky ani návrhy, resp. pripomienky.	
Dátum:	Vyplnil: Ing. Daniel Sejna
Za GEOS Košice, s.r.o.:	Za účastníka: Ing. Maroš Giba riaditeľ odštepného závodu  SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepný závod Košice
Ďumbierska 14
041 59 Košice

Stanoviská a vyjadrenia správcov k návrhu VZFU



Okresný úrad Košice - okolie
Pozemkový a lesný odbor
Hroncova 13
040 01 Košice

Váš list/zo dňa

OU-KS-PLO1-2022/006787-607
z 13.05.2022

Naše číslo

CS SVP OZ KE
3293/2022/2

Vybavuje/linka

Ing. Bavoľárová /*183
Ing. Nováková

Košice

1.6.2022

Vec

Návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Ďurkov - stanovisko

Dňa 16.05.2022 nám bol doručený návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Ďurkov. Zhotoviteľom je spoločnosť GEOS Košice, s.r.o. Gemerská 2068/3, 040 11 Košice, február 2022.

V kap.6.3 *Prieskum vodohospodárskych pomerov* sa uvádza, že VVVT Olšava a Svinický potok majú vytýčené inundačné územie. Pri prítoku Q₁₀₀ je záplavové územie vytýčené v ploche na západnom okraji PPÚ, pričom zaliata je orná pôda na jednej tretine po cestu II. triedy.

Z vodných tokov je osou územia rieka Olšava (ID 4-32-05-46, v hydrologickom poradí HCP 4-32-05-021, 4-32-05-028), pretekajúci západným okrajom obce po hranici obvodu PPÚ a Svinický potok (ID 4-32-05-92 v HCP 4-32-05-027, obtekajúci obvod zo severovýchodu a severu s bezmenným prítokom (ID 4-32-05-93 v HCP 4-32-05-028). Z ďalších tokov je na juhozápadnom kvadrante PPÚ Ďurkovský potok (ID 4-32-05-88) a bezmenný prítok (ID 4-32-05-89 v HCP 4-32-05-028, v minulosti upravený v rkm 0,00-2,50).

Pri návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad umiestnenia nových pozemkov a následne rozdeľovacieho plánu v obvode pozemkových úprav, je nutné zohľadniť priebeh súčasného koryta vodného toku Olšava a Svinického potoka, pričom za súčasť koryta je potrebné považovať príbrežný pozemok šírky 10,0 m (ostatné toky 5 m, kde dochádza k prirodzeným korytotvorným procesom vo vývoji smerového vedenia toku).

Tabuľka 51: Bilancia zariadení a opatrení pre vodohospodárske zariadenia a opatrenia - mimo lesa

Označenie opatrenia	Typ	Výmera (m2)	Poznámka
VZO-17(VOD,VT)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	15261	Olšava
VZO-18(VOD,VT)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	14140	Svinický potok
VZO-19(VOD,VT)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	8990	Ďurkovský potok
VZO-20(VOD,VT)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	4405	Dúhový potok mimo lesných pozemkov
VZO-20(VOD,VT)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	27641	Dúhový potok na lesných pozemkoch
VZO-21(VOD,VT)	Vodohospodárske zariadenie a opatrenie	11715	Bezmenný prítok
Spolu:		82152	

V kap. 4.2. *Návrhy vodohospodárskych zariadení a opatrení* sa navrhuje existujúce odvodňovacie kanály rKANAL-1 a rKANAL-2 zrekonštruovať. Ďurkovský potok, v západnej časti od zastavaného územia obce, má čiastočne zregulované koryto. Pre jeho navrátenie do prirodzenej podoby je vyčlenený dostatočný pozemok.

Dúhový potok, obtekajúci PPÚ z východu a severu sa zarezáva do terénu v strmej strži, čo si vyžaduje koncepčné riešenie, ktoré okrem vodohospodárskych problémov vyrieši aj eróziu. To isté je potrebné riešiť aj pri ostatných malých tokoch hlavne vo východnej časti PPÚ.

V rámci navrhovaných protierózných opatrení je v juhozápadnom kúte PPÚ na miestach, kde Ďurkovský potok v minulosti tiekol súbežne s Olšavou navrhovaný prieloh nPRIEL-1 (10621 m²), kvôli častému zatápaniu tejto línie. Jeho geometria je navrhnutá v línii sever-juh, v smere odtoku vody v čase zvýšených zrážok a má tvar zatravnenej údolnice.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame nasledovné

stanovisko:

Z hľadiska odboru správy majetku súhlasíme s návrhom vodohospodárskych zariadení a opatrení, ktoré charakterizujú vodné toky VZO-17 Olšava, VZO-18 Svinický potok, VZO-19 Ďurkovský potok, VZO-20 Dúhový potok, VZO-21 bezmenný.

Vlastnícke vzťahy k novovytvoreným pozemkom uvedených objektov, okrem Dúhového potoka, žiadame vysporiadať v prospech SR v správe SVP, š. p. Pri návrhu nových pozemkov žiadame, aby línia vodných tokov nebola prerušovaná križovaním mostami, prípadne komunikáciami.

Do grafickej časti žiadame dokresliť vodné toky Ďurkovský potok (ID 4-32-05-88) a jeho bezmenný prítok (ID 4-32-05-89) a bezmenný prítok Svinického potoka (ID 4-32-05-93), ktoré pretekajú v riešenom území nad intravilánom obce Ďurkov. Žiadame, aby pozemky pod vodnými tokmi, ktoré sú v správe našej organizácie a patria do databázy vodných tokov SR, boli charakterizované parcelami pri návrhu nových pozemkov ako druh pozemku vodná plocha. V prípade, že nie je možné zameranie pozemkov, požadujeme na plochy lesných pozemkov, kde sa tieto toky nachádzajú, zapísať vecné bremeno v prospech správcu vodných tokov tak, aby mohol vykonávať činnosti dané vodným zákonom. Znenie vecného bremena správca upresní pri návrhu zásad pre umiestnenie nových pozemkov.

Žiadame rešpektovať priebeh záplavovej čiary pre prietok Q_{100} ročnej veľkej vody toku Olšava a rešpektovať obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme, že správca vodného toku v zmysle § 49 odst. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Na vedomie
- SVP, š. p.
41000
49330
49220 CZ 13582

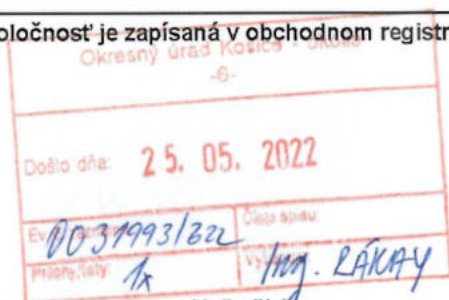
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,

štátny podnik
Povodie Hornádu, odštepný závod
Ďumbierska 14
041 59 Košice

22


Ing. Maroš Giba
technicko-prevádzkový námestník

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B



Okresný úrad Košice-Okolie

Hroncova 13

040 01 Košice

Vaša značka

OU-KS-PLO1-2022/006787-
607

Naše číslo

TD/EX/0050/2022/Va

Vybavuje / kontakt

055/2425512

Bratislava

18. 5. 2022

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii a priebehu plynárenských zariadení.

Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii a priebehu plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia v zmysle ustanovení §79 a §80 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto stanovisko **nie je možné použiť** pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenských zariadení, ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Záujmové územie:

k.ú.Ďurkov

ZASAHUJE

do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“), vrátane jeho ochranného a bezpečnostného pásma, ktoré zasahujú do záujmového územia, sú prílohami tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

O vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (<https://www.spp-distribucia.sk/e-sluzby/vytycenieplynarenskych-zariadeni/objednavka-vytycenia-plynarenskych-zariadeni/>).

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**.

S úctou,

SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 26
IČO:35910739
- 102 -

Varga Peter

technik technickej dokumentácie

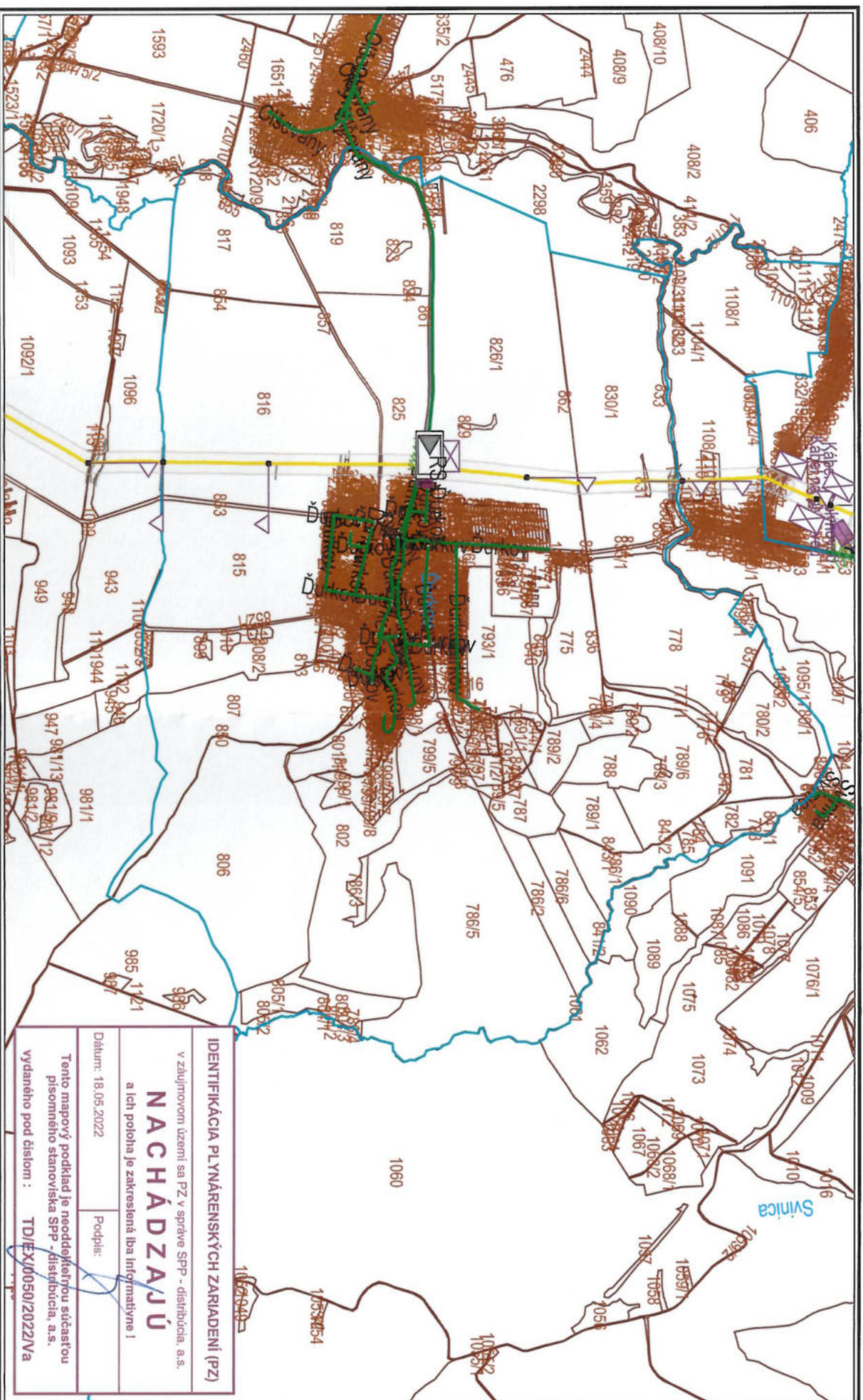
Príloha: orientačné znázornenie

UPOZORNENIE:

Pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, pre ohlásenie drobnej stavby, alebo na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Zmena stanoviska SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. Spoločnosť SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho stanoviska k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.



M 1:25000

VYSVETLIVKY

Použitie v súlade s internými predpismi.
© SPP - distribúcia, a.s.; ÚGKK SR

— NTL plynored
— STL1 plynored

— STLS polymorod
— VTL polymorod
— zrušený polymorod

— Etická príloha
— Kabel PNO

•
Okresný úrad Košice - okolie
Hroncova 10541 13
041 70 Košice
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňaOU-KS-PLO1-2
022/006787-607**Naše číslo**

SPFS83134/2021/600-024

Vybavuje/linka

Ing. Molčíková, PhD.

Bratislava

15. 06. 2022

Vec

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území
Ďurkov - námietka SPF

Slovenskému pozemkovému fondu (ďalej aj „SPF“ alebo „fond“) bol dňa 16.05.2022 doručený návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej iba „VZFÚ“) v obvode pozemkových úprav, k.ú. Ďurkov.

Slovenský pozemkový fond v zmysle § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podáva námietku proti návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav, k.ú. Ďurkov.

Komunikačné zariadenia a opatrenia:

1. SPF nesúhlasí s príspevkom 11021 m² na VZO-9 (VPS,MK-1,MK-2) a s príspevkom 2176 m² na VZO-11 (VPS,MK-4) – navrhované miestne komunikácie. V zmysle § 12 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na VZO.

Zároveň uvádzame, že miestne komunikácie MK-1, MK-2 sú existujúce miestne cesty v súčasnom stave usporiadané do vlastníctva obce.

S pozdravom

JUDr. Mgr. Jana Klein Grnáčová
riaditeľka odboru usporiadania vlastníctva

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Hroncova 13, 041 70 Košice

Okresný úrad Košice - okolie
Pozemkový a lesný odbor
Pozemkové oddelenie
Hroncova 13
041 70 Košice

Váš list číslo/zo dňa
OU-KS-PLO1-
2022/006787/13.05.2022

Naše číslo
OU-KS-OSZP-2022/009904

Vybavuje/linka
Mgr.Šeňová/6004124

Košice
17.05.2022

Vec

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v k. ú. Ďurkov
- stanovisko

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Hroncova 13, Košice požiadalo listom doručeným dňa 13.05.2022 Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, o poskytnutie stanoviska k zverejnenému návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v k. ú. Ďurkov, ktorý bol vypracovaný spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o., Gemerská 2068/3, 040 11 Košice z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.

Katastrálnym územím obce preteká vodohospodársky významný vodný tok Olšava s významným prítokom Svinický potok. Pri obci Olšovany sa do Olšavy vlieva Ďurkovský potok. Dotknutým územím preteká Dúhový potok.

Pri návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad umiestnenia nových pozemkov a následne rozdeľovacieho plánu v obvode pozemkových úprav, je nutné zohľadniť priebeh súčasných neupravených korýt vodných tokov, pričom za súčasť koryta drobných vodných tokov je potrebné považovať príbrežný pozemok šírky 5,0 m. V prípade vodohospodársky významného vodného toku Olšava a Svinického potoka je potrebné považovať príbrežný pozemok šírky 10,0 m. Olšava a Svinický potok majú vytýčené inundačné územie. Pri prietoku Q100 je záplavové územie vytýčené v ploche na západnom okraji PPU, pričom zaliata je orná pôda na jednej tretine po cestu II. triedy.

V riešenom území sa nachádzajú hydromelioračné kanály: Kanál 01 (evidenčné číslo 5404 021 001) a Kanál 01 (evidenčné číslo 5404 055 001). Teleso kanála vyznačené v šírke 1,0 m od brehovej čiary má ochranné pásmo 2,0 m.



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón
+421/55/60 04 127

Fax
+421/55/63 25 983

E-mail
oszp.ks@minv.sk

Internet
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice-okolie>

IČO
00151866

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy nemá k predloženému návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v k. ú. Ďurkov námietky.

Upozorňujeme, že je potrebné rešpektovať pobrežné pozemky miestnych vodohospodársky významných vodných tokov Olšava a Svinický potok (do 10 m od koryta vodného toku) a drobných vodných tokov Ďurkovský potok a Dúhový potok (do 5 m od koryta vodného toku) v správe SVP, š. p., OZ a ich inundačné územia vrátane obmedzení vyplývajúcich z § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Ing. Martina Ploščicová
poverená zastupovaním
vedúcej odboru

• Okresný úrad Košice - okolie
• pozemkový a lesný odbor
• Hroncova 10541/13
• 040 01 Košice - Staré Mesto
• Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

OU-KE-OOP6-2022/024800-002

Mgr. Dana Kostíková/
055/6001407

07. 06. 2022

Vec

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav Ďurkov
- stanovisko

Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „orgán ochrany PP“) príslušný na konanie podľa ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane a využívaní PP“) v spojení s § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov k predloženému návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU) v obvode pozemkových úprav Ďurkov ako orgán ochrany PP a dotknutý orgán zaujíma nasledovné stanovisko:

Orgán ochrany PP posúdil predložený návrh predovšetkým z hľadiska jeho súladu s platným územným plánom obce a so súhlasom udeleným Krajským pozemkovým úradom v Košiciach rozhodnutím č. 2007/00123 zo dňa 2.7.2007 podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP k návrhu ÚPN obcí Ďurkov, Olšovany a Svinica.

V návrhu VZFU sú navrhnuté nové spoločné zariadenia a opatrenia, komunikačného a protierózneho charakteru. Navrhuje sa rekonštrukcia hlavných poľných ciest a jedná nová hlavná poľná cesta, ktoré majú byť spevnené. Zároveň sa navrhuje 68 nespevnených pomocných poľných ciest. Uvedený počet pomocných poľných ciest sa vzhľadom na charakter územia a jeho podmienky javí ako neopodstatnený, čo potvrdzuje aj vyjadrenie uvedené v časti Technickej správy_02 v bode 2.2.2, kde sa uvádza, že poloha, dĺžky a počet pomocných poľných ciest bude upresnený podľa potreby pri projektovaní nových pozemkov, predpokladáme však potrebu menšieho počtu týchto ciest. Vzhľadom na uvedené je pri projektovaní nových pozemkov a nových poľných ciest nevyhnutné rešpektovať zásady ochrany PP uvedené v § 12 zákona o ochrane a využívaní PP.

V návrhu VZFU je navrhnutá rekonštrukcia existujúcich verejných zariadení a opatrení a je novonavrhnutých 8 verejných zariadení a opatrení a to komunikačného charakteru – miestne komunikácie (nVZO-23 až nVZO-30).

Podľa § 10 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav podľa odseku 6 nahrádzajú na účely výstavby spoločných zariadení a opatrení rozhodnutie o umiestnení stavby, ak ide o prípady uvedené v § 12 ods. 4 písm. a) až d), rozhodnutie o využívaní územia vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Podľa § 13 ods. 1 zákona o ochrane a využívaní PP pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12.

Vzhľadom na citované zákonné ustanovenia plochy navrhnuté pre verejné zariadenia a opatrenia vo VZFU na poľnohospodárskej pôde a odsúhlasené podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP, podliehajú následnému odňatiu podľa § 17 zákona o ochrane a využívaní PP, pričom pri ich navrhovaní sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona o ochrane a využívaní PP.

Orgán ochrany PP vzhľadom na vyššie uvedené žiada upraviť návrh VZFU Technická správa_01, bod 5.3.2 Zábery poľnohospodárskej pôdy a bod 5.5.8 Pôdne zdroje, podľa platného a účinného znenia zákona o ochrane a využívaní PP a doplniť do návrhu zásady ochrany podľa § 12 zákona o ochrane a využívaní PP a zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Mgr. Róbert Rybka
poverený vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik

Vrakunská 29
825 63 Bratislava 211

e-mail: info@hmosp.sk, web: www.hmosp.sk

Okresný úrad Košice - okolie
-6-

Došlo dňa: **16. 06. 2022**

Ev. číslo: **0036714/2022**
Prílohy: **1**
Výkres: **1/1**

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

Pozemkový a lesný odbor
Pozemkové oddelenie
Hroncova 13
041 70 Košice

Váš list číslo/zo dňa

OU-KS-PLO1-2022/006787-
607/13.05.2022

Naše číslo

541-3/110/2022

Vybavuje/kontakt

Mgr. Forgáčová/40258208

Bratislava

10.06.2022

Vec:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) v obvode projektu pozemkových úprav (PPÚ) v k.ú. Ďurkov – stanovisko

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, správca hydromelioračného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky obdržal dňa 18.05.2022 doručenie návrhu VZFUÚ v obvode PPÚ v k.ú. Ďurkov.

K návrhu VZFUÚ v obvode PPÚ Ďurkov **máme** pripomienky.

K PPÚ v k.ú. Ďurkov sme poskytli vyjadrenie pod č. 7283-2/120/2020 zo dňa 20.01.2021. Vo vyjadrení sme uviedli, že v k.ú. Ďurkov **sa nachádzajú** nasledovné hydromelioračné zariadenia vo vlastníctve SR, v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- záchytná priekopa 5 (evid.č. 5404 170 021), ktorá bola vybudovaná v r. 1982 o celkovej dĺžke 0,750 km v rámci stavby „OP Kecerovce - Bidovce“

- kanál 01 (evid.č. 5404 021 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1962 o celkovej dĺžke 0,350 km v rámci stavby „OP Ďurkov“

- kanál 01 (evid.č. 5404 055 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1963 o celkovej dĺžke 1,404 km v rámci stavby „OP Ruskov“.

Zároveň sme upozornili, že v k.ú. Ďurkov je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

Vo vyjadrení zo dňa 20.01.2021 sme uviedli podmienky, ktoré žiadame pri vypracovaní PPÚ dodržať.

Podnik zapísaný v Obchodnom
Registri Okresného súdu
Bratislava I
Oddiel Pš Vložka číslo : 425/B

IČO:
35 860 839
DIČ:
2021730073
IČ DPH:
SK2021730073

Bankové spojenie:
Slovenská sporiteľňa, a.s.
SK10 0900 0000 005124303698

Odbor:
Riaditeľstvo
Usporiadania majetku
Financovania a hospodárskych činností
Správy a prevádzky HMZ
Špeciálnych vodohospodárskych
činností

Telefónny kontakt:
02/4025 8212
02/4025 8252
02/4025 8275
02/4025 8268
02/4025 8264

E-mailový kontakt:
info@hmosp.sk
vyjadrenia@hmosp.sk
Web:
www.hmosp.sk

V predloženej grafickej časti v situácii „Návrh funkčného usporiadania územia v obvode projektu“ v M 1 : 5 000 sú jednotlivé kanále zakreslené a označené nasledovne:

- kanál 01 (evid.č. 5404 021 001) je správne zakreslený a označený ako rKANAL-1, s dĺžkou 271m a výmerou 1793m²
- kanál 01 (evid.č. 5404 055 001) je zakreslený a označený ako rKANAL-2 s dĺžkou 1805m a výmerou 7195m². **Upozorňujeme**, že Hydromeliorácie, š.p. spravuje len 330m odvodňovacieho kanála v obvode PPÚ. Z uvedeného dôvodu **žiadame** o opravu zákresu a **žiadame** prideliť pozemok o dĺžke len 330m na vlastníka SR-Hydromeliorácie, š.p.
- záchytná priekopa 5 (evid.č. 5404 170 021) sa nachádza mimo obvod PPÚ v k.ú. Svinica.

Pozemok pod korytom otvorených kanálov s pásom 1,0m od brehovej čiary (bez pásov sprievodnej vegetácie), ktoré sú majetkom štátu v našej správe **žiadame** v registri nového stavu zapísať na vlastníka: SR – Hydromeliorácie, š.p. tak, ako sme uviedli vo vyjadrení zo dňa 20.01.2021.

Odvodňovacie kanále **žiadame** zahrnúť medzi verejné zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru.

Prehlasujeme, že **nebudeme** súhlasiť s ďalším prípadným zaradením iných jestvujúcich, resp. novo navrhovaných spoločných zariadení a opatrení v rámci projektu PPÚ v k.ú. Ďurkov do našej správy, vrátane predĺženia kanála s označením rKANAL-2 o 1475m.

Zároveň si Vás touto cestou dovoľujeme **požiadat'** o zasielanie rozhodnutí a pozvánok na prerokovanie návrhu registra nového stavu so zhotoviteľom na našu adresu. V prípade operatívneho prerokovania niektorých záležitostí je kontaktnou osobou zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Košice – kontaktná osoba Ing. Makranská, č.t. 0903 997 909, e-mail: makranska@hmosp.sk a p. Fekiač, č.t. 0948 914 343, e-mail: fekiac@hmosp.sk.

Taktiež **žiadame**, aby nám ako účastníkom konania boli zasielané všetky rozhodnutia týkajúce sa ďalších stupňov pozemkových úprav.

Ostatné podmienky z vyjadrenia č. 7283-2/120/2020 zo dňa 20.01.2021 ostávajú v platnosti.

S pozdravom



Ing. Ján Alena
poverený výkonom funkcie riaditeľa
Hydromeliorácie, štátny podnik

Zápisnica

zo zasadnutia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav Ďurkov za účelom prerokovania námietok voči návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) v obvode projektu pozemkových úprav (PPÚ) v katastrálnom území Ďurkov, zo dňa 29.06.2022 na obecnom úrade v Ďurkove.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Podpredseda predstavenstva Ing. Marek Sabovčík otvoril zasadnutie, privítal prítomných a odovzdal slovo Ing. Rákayovi, ktorý oboznámil prítomných členov predstavenstva s aktuálnym stavom riešenia projektu. Zástupca zhotoviteľa: GEOS Košice s.r.o. – Ing. Daniel Sejna predniesol predstavenstvu doručené stanoviská a námietky voči návrhu VZFUÚ v obvode PPÚ. Zo strany zhotoviteľa GEOS Košice s.r.o. - Ing. Sejnou boli navrhnuté riešenia o ktorých podpredseda predstavenstva Ing. Marek Sabovčík dal hlasovať prítomným členom predstavenstva.

Stanoviská a námietky:

1. SPF v liste č.SPFS83134/2021/600-024 zo dňa 15.06.2022 – **má námietku**, kde nesúhlasí s príspevkom na VZO-9 (VPS,MK-1,MK-2) a s príspevkom na VZO-11 (VPS,MK-4) – navrhované miestne komunikácie. V zmysle § 12 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov, pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na VZO.

Vyjadrenie zhotoviteľa: Zmena príspevku na VZO, zapracovanie do VZFUÚ.

Hlasovanie: Prítomní členovia predstavenstva : 5

Za hlasovalo : 5

Proti hlasovalo : 0

Zdržali sa hlasovania : 0

2. SVP z 01.06.2022 - **má námietky**, žiadajú dokresliť do grafickej časti vodné toky Ďurkovský potok (ID 4-32-05-88) a jeho bezmenný prítok (ID 4-32-05-89) a bezmenný prítok Svinického potoka (ID 4-32-05-93), ktoré pretekajú v riešenom území nad intravilánom obce Ďurkov. Žiadajú aby pozemky pod vodnými tokmi, ktoré sú v správe ich organizácie a patria do databázy vodných tokov SR, boli charakterizované parcelami pri návrhu nových pozemkov ako druh pozemku vodná plocha. V prípade, že nie je možné zameranie pozemkov, požadujú na plochy lesných pozemkov, kde sa tieto toky nachádzajú, zapísať vecné bremeno v prospech správcu vodných tokov tak, aby mohol vykonávať činnosti dané vodným zákonom.

Vyjadrenie zhotoviteľa: Navrhuje, aby sa dané námietky vyriešili na bilaterálnom stretnutí zástupcov SVP a Lesy SR v stanovenom termíne, ktorý určí okresný úrad.

Hlasovanie: Prítomní členovia predstavenstva : 5

Za hlasovalo : 5

Proti hlasovalo : 0

Zdržali sa hlasovania : 0

3. OÚ Košice, Odbor opravných prostriedkov z 07.06.2022 – **má námietky**, žiada upraviť návrh VZFUÚ Technická správa_01, bod 5.3.2 Zábery poľnohospodárskej pôdy a bod

5.5.8 Pôdne zdroje, podľa platného a účinného znenia zákona o ochrane a využívaní PP a doplniť do návrhu zásady ochrany podľa § 12 zákona o ochrane a využívaní PP a zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č.2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Vyjadrenie zhotoviteľa: Súhlasí s námietkami a dané opravy zapracuje do technickej správy.

Hlasovanie: Prítomní členovia predstavenstva : 5

Za hlasovalo : 5

Proti hlasovalo : 0

Zdržali sa hlasovania : 0

4. HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, listom č. 541-3/110/2022 zo dňa 10.06.2022 - **má námietky**, žiada aby zakreslený a označený kanál ako rKANAL-2 s dĺžkou 1805 m a výmerou 7195 m², bol v správe Hydromeliorácií, š.p. len v dĺžke 330 m odvodňovacieho kanála v obvode PPÚ. Z toho dôvodu žiadajú prideliť pozemok o dĺžke len 330 m na vlastníka SR-Hydromeliorácie, š.p. Ďalej žiada presunúť odvodňovacie kanále medzi VZO.

Vyjadrenie zhotoviteľa: Ponechať odvodňovacie kanále medzi SZO, podľa §11 ods. 21 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov, patrí odvodňovacie zariadenie medzi vodohospodárske spoločné zariadenie a opatrenie (SZO). Riešenie správy odvodňovacieho kanálu zapracovať v technickej správe.

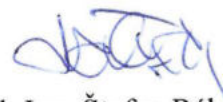
Hlasovanie: Prítomní členovia predstavenstva : 5

Za hlasovalo : 5

Proti hlasovalo : 0

Zdržali sa hlasovania : 0

Ostatné dotknuté orgány, ktorým bol návrh VZFUÚ doručený, svoje stanovisko zaslali a nemali žiadne námietky alebo svoje námietky v lehote do 30 dní od doručenia nezaslali, tak podľa § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov sa predpokladá, že nemajú žiadne námietky.



Zapísal: Ing. Štefan Rákay, PhD.

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
POZEMKOVÉ ODDELENIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Prezenčná listina

z prerokovania námietok proti návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia
v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ďurkov,
zo dňa 29.06.2022 na obecnom úrade v Ďurkove.

Prítomní:

Podpis:

Členovia predstavenstva:

Ondrej Valik (predseda)

Ing. Marek Sabovčík (podpredseda)

Eva Maková (zapisovateľ)

Ing. Soňa Molčíková, PhD. (člen)

Ing. Eduard Lupták (člen)

Alžbeta Czernová (člen)

Štefan Valik (člen)

ďalší prítomní:

Ing. Daniel Sejna (GEOS Košice s.r.o.)

Ing. Štefan Rákay, PhD. (OÚ-KS-PLO)



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón
+421/55/60 04 177

Fax
+421/55/63 25 983

E-mail
opl.ks@minv.sk

Internet
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-košice-okolie>

IČO
00151866

Zápisnica

z pracovného stretnutia v teréne pre podané námietky k návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) v obvode projektu pozemkových úprav (PPÚ) v katastrálnom území Ďurkov, konaného dňa 12.07.2022 v Ďurkove.

Prítomní: vid' prezenčná listina

Na základe stanoviska SVP, š.p. zo dňa 01.06.2022 ku návrhu VZFUÚ v katastrálnom území Ďurkov sa uskutočnilo pracovné stretnutie v teréne. Účelom stretnutia bolo určiť rozsah záberu pre pozemky pod vodnými tokmi na lesných pozemkoch (ID-4-32-05-88, ID-4-32-05-89 a ID-4-32-05-93), ktoré je potrebné dopracovať do návrhu VZFUÚ. Jedná sa o občasné vodné toky, ktoré doteraz neboli evidované v KN. Rozsah záberu bol po dohode určený nasledovne. Maximálna šírka záberu je 4 metre (2 metre od osi vodného toku na každú stranu), minimálna šírka bude vychádzať z členitosti a profilu terénu.

Prílohy:

1. Prezenčná listina
2. Grafická príloha s vyznačeným záberom

V Ďurkove, dňa: 12.07.2022

Zapísal: Ing Daniel Sejna

.....

Ondrej Valik
(predseda predstavenstva)

Prezenčná listina z pracovného stretnutia v teréne pre podané
námietky k návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania
územia (VZFUÚ) v obvode projektu pozemkových úprav (PPÚ) v k.ú.
Žurkov, konaného dňa 12.07.2022 v Žurkove.

Prítomní :

Ondrej Valik

(predseda predstavenstva)

Ing. Daniel Sejna

(GEOS Košice, s.r.o.)

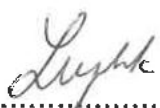
Ing. Ľubica Šurinová

(SVP, š.p.)

Ing. Eduard Lupták

(Lesy SR, š.p.)

Podpis :


.....
.....
.....
.....

.....

.....

